

長野中央西地区市街地総合再生基本計画(案)に対する 市民意見等の募集(パブリックコメント)の実施について

1. 計画の概要

● 計画策定の目的

低未利用地や老朽建物の増加などの問題解決や都市機能の適切な立地誘導など、まちづくりを官民連携で進めるために策定。

● 計画対象地区

長野駅から新田町交差点までの中央通りを軸とするエリア(約72ha)



◆ 中心市街地の課題

課題 ① 低未利用の土地・建物の有効活用による都市機能の充実

課題 ② 快適な回遊・滞留空間の創出

課題 ③ 公共交通の利便性向上

課題 ④ まちなか居住の推進

課題 ⑤ 善光寺門前町としての景観の統一と空間の利活用

◆ 都市の将来像

長野駅周辺エリア

多様な都市機能の集積により魅力とにぎわいを生み出すまちの玄関口

新田町交差点エリア

市民活動と情報発信により中心市街地の結節点となる地域

中央通り

中心市街地の各エリアを結ぶ門前町長野のシンボルストリート



●長野中央西地区の目標

住みたいまちの実現
～ 未来につなぐ・人をつなぐ・門前都市ながの～

●基本方針・取組みイメージ

暮らし

交通

景観

産業

基本方針

良好な居住環境と
様々な過ごし方を
可能とする
拠点づくり

歩行者中心の
移動環境創出に
よる回遊性の向上

門前町に
ふさわしい
憩いと潤いのある
都市環境の創出

新たな産業の振興
と情報発信の強化

想定される
取組みイメージ



小学生の交流・学習
スペース (山口県宇部市)



沿道の滞留空間
(長野市中央通り)



善光寺門前のまちなみ
(長野市大門町)



新しい働き方を可能とする
コワーキングスペース
(長野市CREEKS)



集合住宅1階部の活動・
交流スペース (東京都北区)



観光・交通案内アプリ
(長野県信州ナビ)



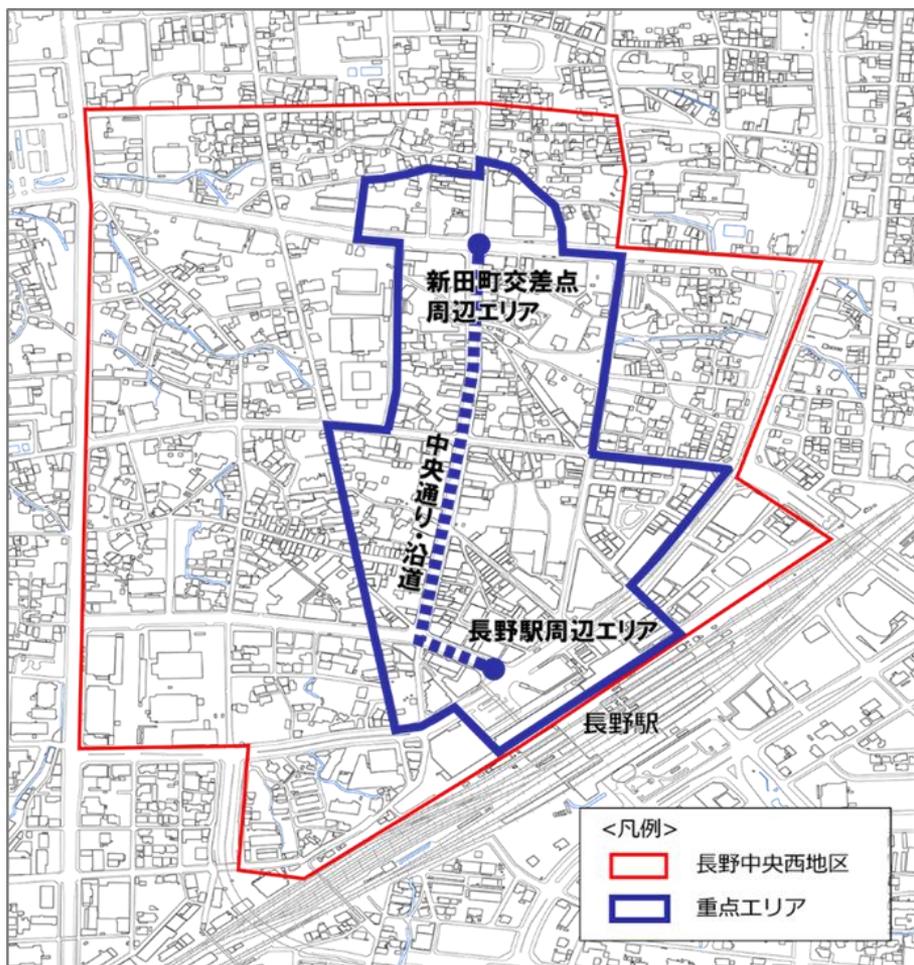
用水を活用した親水空間
(長野市南八幡川)



歴史的建築物を活用したまち
づくり拠点
(信州地域デザインセンター)

●重点エリアの設定

- ・長野中央西地区の目標・基本方針等の実現に向け市街地整備等を効果的・効率的に進め、かつ投資効果を高めるために、重点的に市街地整備等を実施するエリアを設定
- ・地区の位置付けや課題、市街地整備等に係る機運・動向等を考慮し、優先的に取り組むべき課題や、市街地整備等による高い効果が期待されるエリアを重点エリアとして設定

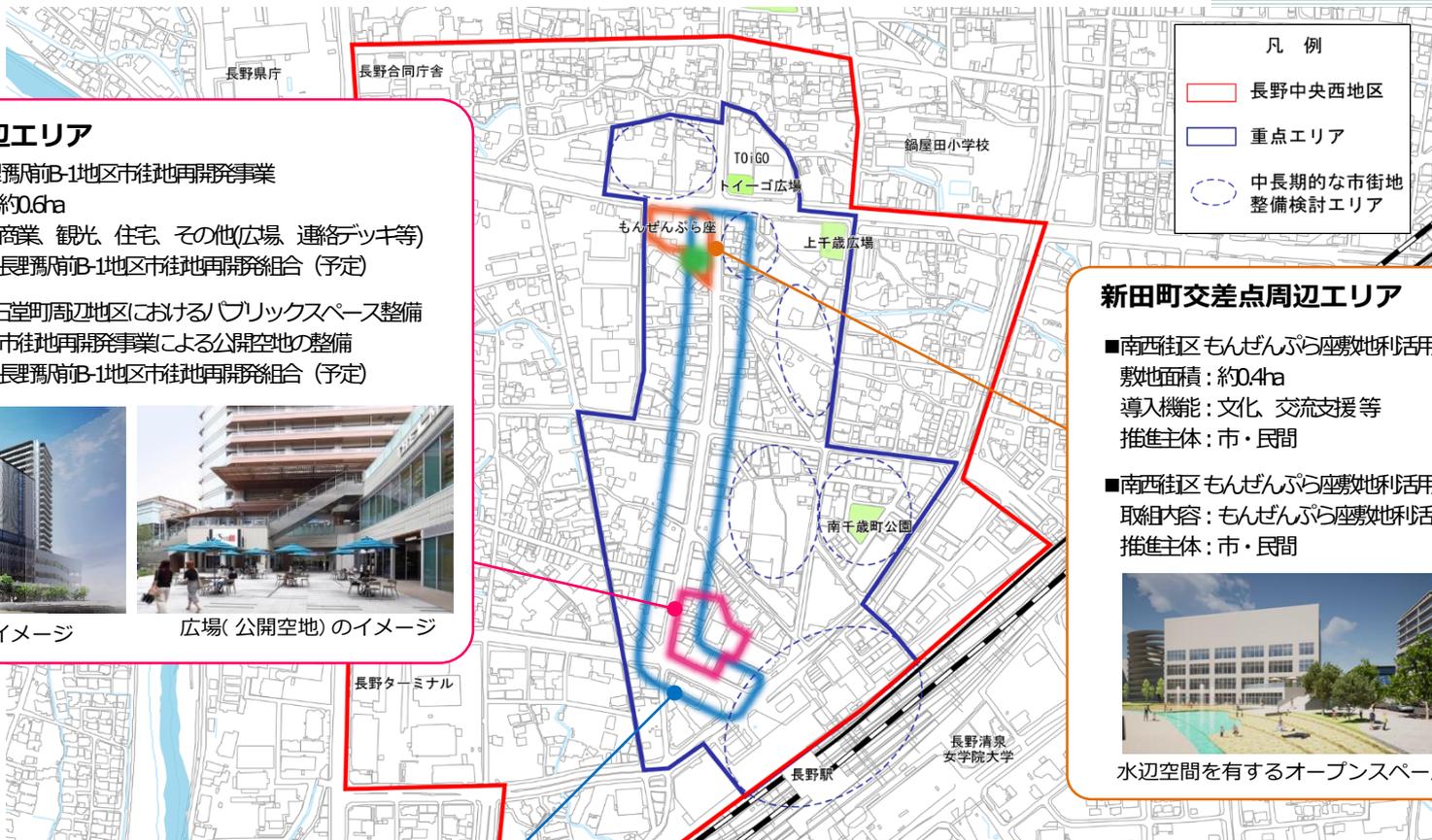


●重点エリアの整備方針

暮らし	まちなか居住推進に向けた多様な住宅及び生活利便施設等の整備		
	長野駅周辺 利便性の高い居住環境整備	新田町周辺 市民のための交流拠点整備	
交通	歩行者等の快適性・利便性向上に向けた交通環境整備		
	長野駅周辺 交通結節機能の強化	新田町周辺 乗り継ぎ環境整備	中央通り・沿道 歩行者のための環境整備
景観	中央通りを中心とした景観の連続性確保やオープンスペースの創出		
	長野駅周辺 まちの玄関口としての景観形成	新田町周辺 緑・水辺空間の整備	中央通り・沿道 善光寺表参道としての景観形成
産業	商業・観光機能の強化と新たな都市機能の誘導による拠点整備		
	長野駅周辺 広域的な都市機能の集積・強化	新田町周辺 情報発信機能の強化	

4.地区整備計画（重点プロジェクト）

整備計画図



- 凡例
- 長野中央西地区
 - 重点エリア
 - 中長期的な市街地整備検討エリア

長野駅周辺エリア

- (仮称) 長野駅前B-1地区市街地再開発事業
整備面積: 約0.6ha
導入機能: 商業、観光、住宅、その他(広場、連絡デッキ等)
整備主体: 長野駅前B-1地区市街地再開発組合(予定)
- 末広町・南石堂町周辺地区におけるパブリックスペース整備
整備内容: 市街地再開発事業による公開空地の整備
整備主体: 長野駅前B-1地区市街地再開発組合(予定)



整備イメージ



広場(公開空地)のイメージ

新田町交差点周辺エリア

- 南西街区もんぜんぶら座敷地活用推進
敷地面積: 約0.4ha
導入機能: 文化、交流支援等
推進主体: 市・民間
- 南西街区もんぜんぶら座敷地活用推進(オープンスペース)
取組内容:もんぜんぶら座敷地活用に伴うオープンスペースの倉出
推進主体: 市・民間



水辺空間を有するオープンスペースのイメージ

中央通り・沿道

中央通りウォークアブル推進事業

- (仮称) 中央通り歩行者優先道路化事業
事業延長: 約600m
事業内容: 道路空間再配分、道路付属施設整備、道路美装化
事業主体: 市

- 一体型滞在快適性等向上事業
事業区域: 中央通り沿道 約1.5ha
事業内容: 市実施事業と一体となって実施される民地のオープンスペース化、建物低層部のオープン化
事業主体: 民間

- (仮称)もんぜんぶら空テラス事業
実施路線: 中央通り
実施内容: 歩行者利便性向上施設の設置
実施主体: 民間
その他: 歩行者利便性向上道路(ほこみち)制度活用



一体型滞在快適性等向上事業適用イメージ

