

令和3年11月2日  
部長会議資料

# 飯綱高原交流拠点施設(森の駅Daizahoushi)及び 飯綱高原キャンプ場等の利用料金設定について

商工観光部観光振興課



運営者のアイデアやノウハウを設計段階から取り入れることで、魅力的な施設づくりと効率的な運営を実現するため、設計・施工・運営を一体的に発注する、「小規模な公の施設整備における公民連携手法」を導入。

### (いわゆるPFI的な事業手法)

- (1) 事業名 飯綱高原交流拠点施設等整備運営事業
- (2) 全体事業費 647,350,000円  
(基本・実施設計 25,300,000円、工事監理 17,050,000円、  
工事請負 605,000,000円、指定管理料 0円)
- (3) 相手方 (株) 新日本設計、千広建設 (株)、eternal story (株)
- (4) 事業期間 設計・工事 令和2年2月～令和4年3月  
指定管理期間 令和3年4月～令和13年3月  
(※森の駅Daizahoushi は令和4年4月～)

### 【森の駅Daizahoushi】

延べ床面積 約920㎡ 木造平屋建て

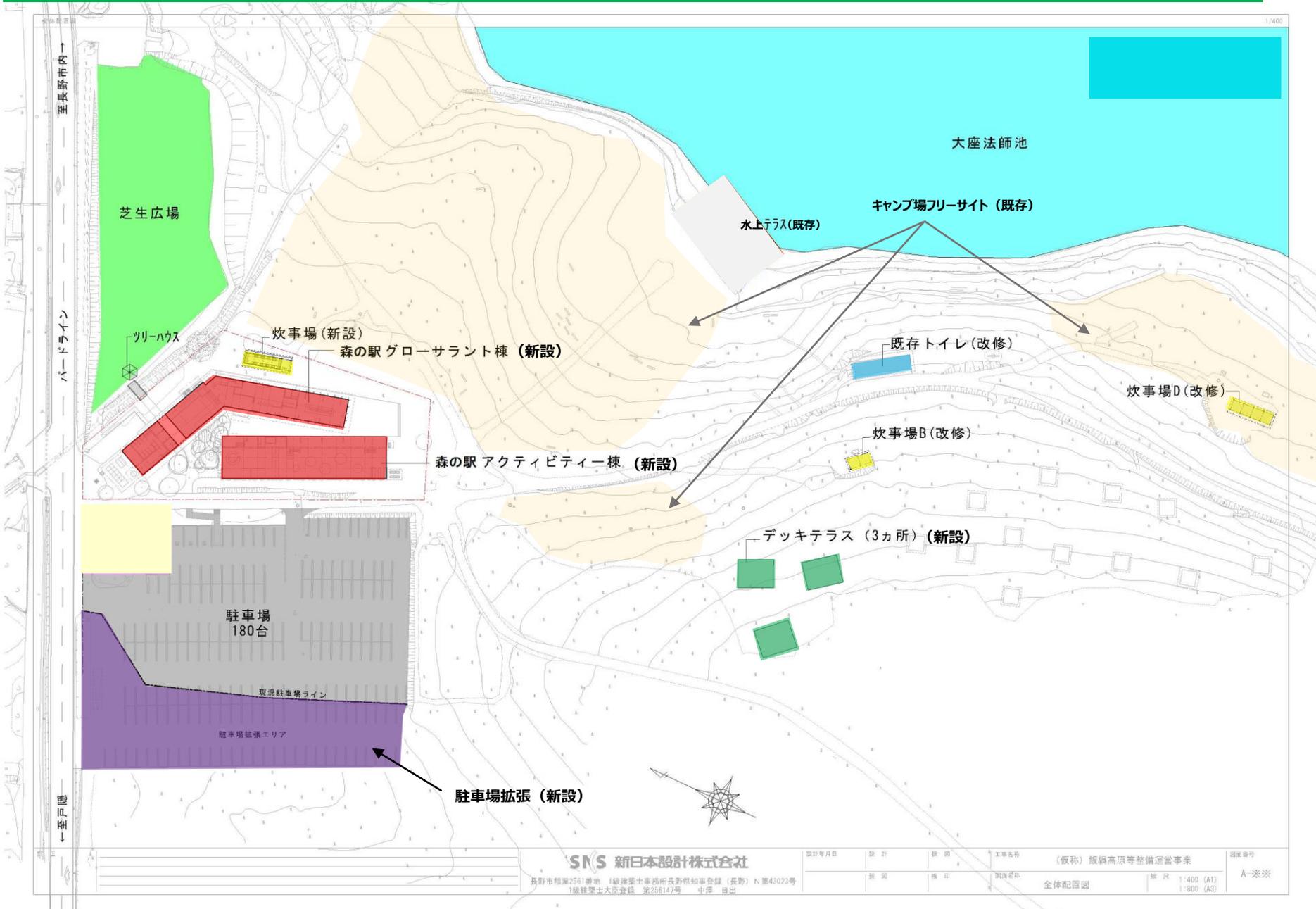
- ・グロースラント棟：マルシェ(農産物直売所及び物販施設)、レストラン、公衆トイレ等
- ・アクティビティ棟：受付案内コーナー、屋内アクティビティ、多目的スペース等

### 【キャンプ場】

- ・炊事場改修（建替 1 か所、既存改修 2 か所）
- ・バンガロー解体→電源付きデッキサイト整備（3 か所）
- ・トイレ改修（ウォシュレット設置）

### 【駐車場】

- ・駐車場拡張 普通車113台→180台（67台増）  
大型車 2 台新設



SNS 新日本設計株式会社

長野市相澤2561番地 1級建築士事務所長野県知事登録 (長野) N第43023号  
1級建築士大井倉 第26147号 中野 日出

設計年月日	設計	探測	工事名称	図面番号
	測量	概測	(仮称) 飯綱高原等整備運営事業	A-※※
			全体配置図	
			縮尺 1:400 (A1) 1:800 (A3)	



森の駅Daizahoushi及び飯綱高原キャンプ場の整備・リニューアルに伴い、市民等利用者サービスの向上と、それに見合った利用料金の設定を行うため、「長野市飯綱高原観光施設の設置及び管理に関する条例」を改正するもの。

## 【運営及び料金設定の方針】

### ・森の駅Daizahoushi

⇒ 屋内アクティビティ施設の料金は提案に基づき市と指定管理者が協議し決定  
ただし、利用しやすい料金設定とすること

⇒ 多目的スペースを占有貸出する際の利用料金は提案に基づき市と指定管理者が  
協議し決定

### ・キャンプ場、ボート場

⇒ キャンプ場の施設整備水準の向上に併せ料金見直しを行う

⇒ 水辺エリア（ボート場）には、新たな魅力あるアクティビティを拡大導入し指定管理者の自主事業により運営

区 分		改正前	改正前は シーズン料金なし	改正後	レギュラーシーズン
					オンシーズン
ログキャビン	1棟1泊につき (市民はそれぞれ1000円引)	5,000円以上 10,000円以下	8,000円	5,000円以上 12,000円以下	8,000円
					10,000円
					12,000円
電源付き デッキサイト (新設)	1区画1泊につき	—	—	5,000円以上 9,000円以下	5,000円
					7,000円
					9,000円
フリーサイト	テント1張1泊につき	1,000円以上 3,000円以下	(3人以下用) 1,000円	(2人以下用) 1,000円以上 2,500円以下	1,000円
					1,500円
	補助テント1張1泊につ き (タープ・スクリーンテント等)	設定なし	設定なし	300円以上 1,000円以下	1,000円
					1,000円
	テント又は補助テント1張 1日につき (補助テントはタープ・スクリーンテ ント等)	300円以上 800円以下	500円	300円以上 1,000円以下	1,000円
					1,000円
利用料	1人1日につき (中学生以上の日帰りキャンプ利用 に限る)	100円以上 500円以下	100円	100円以上 500円以下	300円
					300円
					300円

# シーズンカレンダー (案)

A	B	C
---	---	---

A:レギュラーシーズン

B:オンシーズン

C:ハイシーズン

※11月～3月はレギュラーシーズン

2022 4

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2022 5

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2022 6

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2022 7

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2022 8

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2022 9

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

2022 10

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

	飯網高原キャンプ場 (改定後料金)	戸隠キャンプ場	飯網東高原 オートキャンプ場
日帰りキャンプ (1人1日あたり)	利用料 300円 (中学生以上)	利用料 300円 (小学生以上)	利用料 (簡易テント付き) 500円 (小学生以上) 300円 (幼児)  利用料 (屋根付きBBQ場) 1,000円 (小学生以上) 500円 (幼児)
	テント・タープ 1,000円/1張	テント・タープ 1,000円/1張 駐車料 500円～	設定なし
宿泊 [フリーサイト] (1張1泊あたり)	テント 1,000～3,500円	テント 1,500～4,000円 ※駐車料別途 (普通車500～1,000円)	設定なし
	タープ等 1,000円	タープ等 1,500～2,000円	(参考) 区画サイト 3,600～4,600円/区画
宿泊 [電源付きデッキサイト] (1張1泊あたり)	5,000～9,000円	設定なし	設定なし
宿泊 [ログキャビン] (1棟1泊あたり)	7,000～12,000円 (定員6人) ※電源のみ	10,000～15,000円 (定員5人) ※電源のみ	13,000円 (定員4～6人) ※台所、シャワー有り

これまで、ボートの種類に応じて料金を細かく設定し運営をしてきたが、**市所有のボートが無いこと**、また、**トレンドに合わせた柔軟な営業**を行っていくため、今後は**条例による料金設定は行わず**、**指定管理者が独自に導入する水上アクティビティによる営業とする。**（自主事業）

改正前の料金設定

(円)

条例上の区分		営業上の区分
手こぎ式ボート (3人乗)	300~800/30分	500/30分
ペダル式ボート (3人乗)	800~1,200/30分	1,000/30分
ペダル式ボート (4人乗)	1,000~2,000/30分	1,500/30分

改正後は、下記料金（案）により自主事業として運営  
（利用が多い4人乗のみ残す）

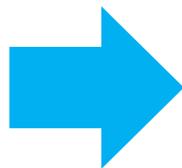
(円)

区分	営業上の区分			
	A	B	C	
ペダル式ボート 4人乗	1,000~ 2,000/30分	1,000	1,500	2,000

現在のボート（指定管理者所有）



新たな水上アクティビティを拡大



ツリーハウス 5 基をネット遊具でつないだアスレチック。（条例上の名称は屋内遊戯スペース）  
 3歳以上を有料とし、子供（0歳から小学6年生）一人につき、安全確保のため保護者 1名まで無料とする。  
 （保護者の付き添いができるよう利用の年齢制限はしない）

条例上の区分		営業上の区分	(円)		
			A	B	C
60分/人	300～1,000	一般	600	1,000	
		長野市民割	300	500	
1日/人 ※途中入退場可	400～1,200	一般	800	1,200	
		長野市民割	400	600	

(円)

ちびっこ忍者村					
利用料	利用料(幼児)	施設利用券 6枚付	施設利用券 6枚付 (幼児)		
500	230	1,850	1,630		
黒姫の森プレイランド					
大人 (中学生以上) 30分毎		小人 30分毎			
200		500			
あそびパーク 軽井沢プリンスショッピングプラザ店					
お子様 (1歳～)			保護者		
15分	1時間	3時間	15分	1時間	3時間
400	1,200	1,800	200	600	1,200



面積35㎡で約18名収容可能。机、椅子等を備え、会議やワークスペース、イベントに活用可能。  
 近隣の類似施設の利用料金を参考にしつつ、シーズンに応じて料金設定する。

条例上の区分		営業上の区分	
3時間当たり	2,000円 ～5,000円	3時間当たり	2,000円 ～5,000円

※近隣及び市有類似施設参考

	面積又は 収容人数	時間区分	料金	備考
アゼリア飯綱 中会議室	50人	9時～12時	5,950円	
		13時～17時	7,150円	
アゼリア飯綱 小会議室	30人	9時～12時	3,300円	
		13時～17時	3,850円	
若里文化ホール会議室	82.84㎡	9時～12時	1,560円	商業利用は2倍の額 ※冷暖房1,030円/時間
		13時～17時	2,500円	
温湯温泉ゆーぱれあ	52㎡	2時間	5,230円	※冷暖房込み
権堂イーストプラザ	50㎡	9時～12時	700円	商業利用は2倍の額 市民以外は2倍の額 ※冷暖房250円/時間
		13時～17時	900円	

## 令和3年度

11月2日 部長会議

11月4日 法規審査委員会

～12月議会 改正条例案 上程～

3月16日 施設整備工事 竣工

## 令和4年度

4月1日 飯綱高原キャンプ場 宿泊予約受付開始

4月上

～中旬

改正条例施行

森の駅Daizahoushi 営業開始

4月下旬 飯綱高原キャンプ場 R4シーズン営業開始