

## 令和2年度長野市産業団地事業会計決算について

### 1. 産業団地の現状(土地を保有する団地)

令和3年3月31日現在

| 団地名  | 全区画 | 未分譲<br>(残区画)  | 貸付特約付分譲 |           | 事業用定期借地 |  | 備 考<br>(令和2年度中の動き)          |
|--|-----|---------------|---------|-----------|---------|--|-----------------------------|
|  |     |               | 区画数     | 期間満了      | 区画数     | 貸付期間   |                             |
| ①綿内流通ターミナル<br>(平成8～9年度造成)                          | 18  | 0             | 1       | R5.3(割賦)  | 3       | H25.10～<br>H26.4～<br>R1.11～<br>(30年間)          | ㊤令和2年9月 未分譲1区画を<br>売却       |
| ②豊野東部工業団地<br>(I期:平成9～10年度造成、<br>II期:平成18～平成19年度造成) | 12  | 0             |         |           |         |  | ㊤令和2年8月 未分譲1区画を<br>売却       |
| ③第二東部工業団地<br>(平成22～平成23年度造成)                       | 14  | 0             | 1       | R3.10(割賦) | 2       | H24.7～<br>H24.11～<br>(30年間)                    | ㊤令和2年12月 貸付特約付<br>分譲地1区画を売却 |
| ④川合新田産業用地<br>(平成23～平成24年度造成)                       | 5   | 0             |         |           | 4       | H25.1～<br>H26.2～<br>H26.7～<br>R1.10～<br>(30年間) |                             |
| ⑤若里産業用地<br>(平成26年度取得)                              | 1   | 1<br>(3,299㎡) |         |           |         |  |                             |
| ⑥東鶴賀産業用地<br>(平成29年度取得)                             | 1   | 1<br>(2,094㎡) |         |           |         |  | ㊤未分譲1区画は令和3年度中<br>に分譲予定     |
| 合 計  | 51  | 2             | 2       |           | 9       |  |                             |

## 2. 主な事業状況等

### (1) 土地の売却

綿内流通ターミナル1区画(2,909.44㎡)を93,393,024円で売却 【(A)】

豊野東部工業団地1区画(18,252.40㎡)を277,436,480円で売却 【(B)】

第二東部工業団地1区画(1,579.36㎡)を60,015,680円で売却 【(C)】

### (2) 対前年比較

※【】内数字は前スライドの各団地の備考番号

| 項目   |        | 令和2年度    | 令和元年度     | 増減         | 対前年比   |
|--|--------|----------|-----------|------------|--------|
| 完成土地保有高<br>(新規取得分)                           | 面積(㎡)  | 0        | 18,252.40 | △18,252.40 | —      |
|  | 金額(千円) | 0        | 375,605   | △375,605   | —      |
| 未成土地保有高<br>(未分譲分)                            | 面積(㎡)  | 6,529.82 | 9,439.34  | △2,909.52  | 69.2%  |
|  | 金額(千円) | 378,162  | 463,947   | △85,785    | 81.5%  |
| 土地売却区画数 ((1)の3件)                             |        | 3        | 2         | 1          | 150%   |
| ┌ 上記の内、貸付特約付土地契約による売却<br>└ (満期に伴う売却及び満期前の売却) |        | 1        | 1         | 0          | —      |
| 貸付特約付土地売買契約件数                                |        | 0        | 0         | 0          | —      |
| 事業用定期借地権設定契約件数                               |        | 0        | 1         | △1         | —      |
| 未売却区画数                                       |        | 2        | 4         | △2         | 50%    |
| 自己資本構成比率                                     |        | 73.3     | 66.7      | 6.7        | 109.9% |

## 3. 令和2年度長野市産業団地事業会計決算の概要

単位：千円

## 収益的収入及び支出

①収入 463,879

|                           |
|---------------------------|
| 営業収益<br>461,545           |
| (用地売上収益)<br>430,845       |
| (用地貸付収益)<br>30,700        |
| 営業外収益<br>(受取利息等)<br>2,334 |

③純損失

57,465

③=①-②

②支出 521,344

|                        |
|------------------------|
| 営業費用<br>520,510        |
| (用地売上原価)<br>510,602    |
| (一般管理費)<br>9,908       |
| 営業外費用<br>(支払利息)<br>832 |
| 特別損失<br>2              |

## 資本的収入及び支出

収入 0

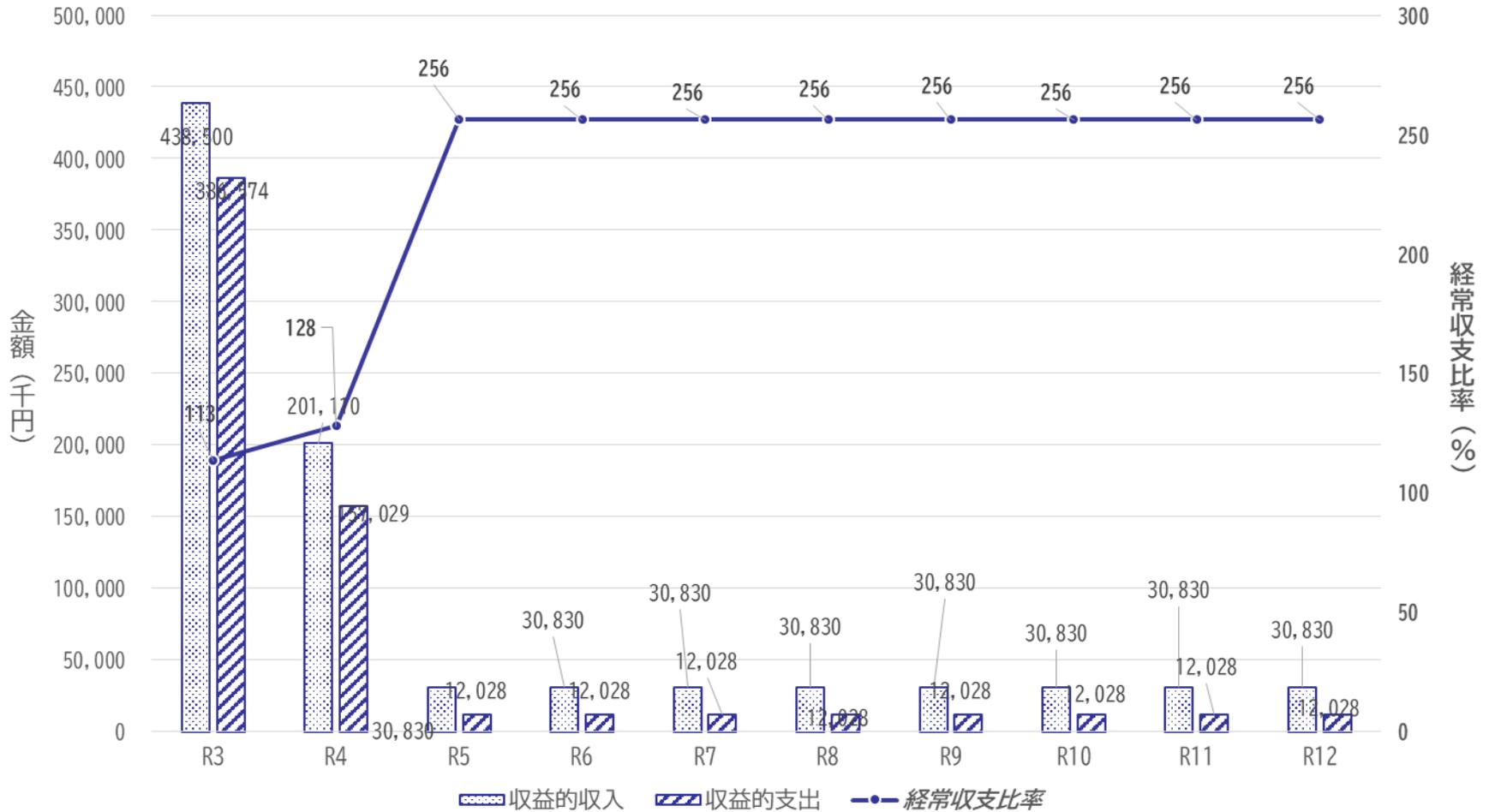
|                     |
|---------------------|
| 補てん財源               |
| 損益勘定留保資金<br>410,534 |

不足分  
410,534

支出 410,534

|                           |
|---------------------------|
| 建設改良費<br>(用地開発費)<br>1,534 |
| 他会計借入金<br>償還金<br>409,000  |

- 定期借地からの年間3,000万円程度の貸付料収入により、収益的収支は黒字を見込んでいる。



- 分譲手続中の「東鶴賀産業用地」は、1社の応募があり、現在契約に向けて手続き中。