

長野市七瀬従前居住者用住宅の住宅課への移管について

都市整備部市街地整備局駅周辺整備課

長野駅周辺第二土地区画整理事業 概要	
施行面積	58.2ha
総事業費	80,290百万円
施行期間	平成5年度～令和5年度

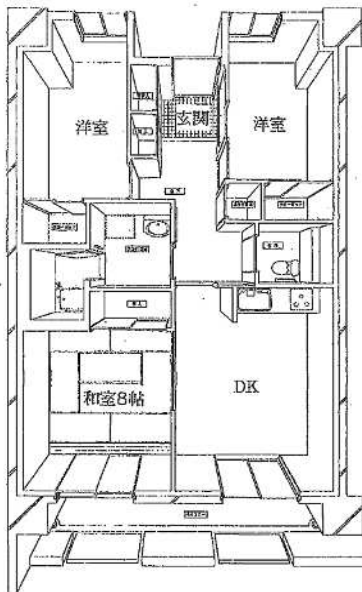


七瀬従前居住者用住宅の入居状況

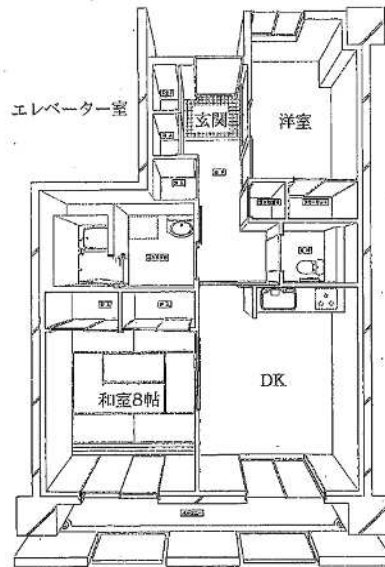
七瀬従前居住者用住宅（見取図）R3.3.1現在

○長野市七瀬従前居住者用住宅の概要

- ・竣工 平成14年9月（18年経過）
- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て
- ・建設費 1,154,076千円（補助額 536,230千円）
- ・設備等 エレベーター1基、集会室、駐車場50台（一部立駐）
- ・住戸 3DK（79㎡） 40戸（車いす対応2戸）
2DK（70㎡） 10戸 計50戸



3DKタイプ（79.40㎡）40戸
（うち身体障害者対応2戸）



2DKタイプ（69.86㎡）10戸

		2DK		3DK		3DK	
		1103号室 (体験)	E L V	1102号室	1101号室 (体験)		
3DK	3DK	1005号室	1004号室	1003号室	E L V	1002号室	1001号室
905号室	904号室	903号室	E L V	902号室	901号室		
805号室	804号室	803号室 (移住)	E L V	802号室	801号室		
705号室	704号室	703号室	E L V	702号室	701号室		
605号室	604号室	603号室	E L V	602号室	601号室		
505号室	504号室	503号室	E L V	502号室	501号室		
405号室	404号室	403号室	E L V	402号室	401号室		
305号室	304号室	303号室	E L V	302号室	301号室		
205号室	204号室	203号室	E L V	202号室	201号室		
102号室	101号室	エントランス	E L V	集会室	受水槽室		

(北)

(南)

凡例				
事業関連 (賃貸) 4室	被災者 3室	移住促進 住宅 1室	空室 42室	移住促進 住宅 (12室)

七瀬従前居住者用住宅の入居者の推移

	総戸数	入居戸数	内 訳				空き戸数
			事業関連	事業関連(賃貸)	被災者	移住促進	
平成23年4月	50	41	39	2			9
令和元年11月	50	25	0	4	20	1	25
令和3年3月	50	8	0	4	3	1	42
令和3年11月	50	5	0	4	0	1	45

※総戸数・入居戸数・空き戸数は、移住促進住宅(12戸)を含む。

※移住促進住宅は、人口増推進課で平成31年4月から施行。

公共施設マネジメントの推進

【基本方針】(H27.7)

- 1 施設総量の縮減と適正配置の実現
- 2 計画的な保全による長寿命化
- 3 効果的・効率的な管理運営と資産活用
- 4 全庁的な公共施設マネジメントの推進



【長野市公共施設個別施設計画】(R3. 2)

従前居住者用住宅の今後の方針としては、土地区画整理事業における公共施設整備が完了し、従前居住者用住宅としての必要性は極めて低い。良好な立地条件と利便性を活かし、早期に公営住宅等への転用を図る。

今後のスケジュールについて

	令和2年度			令和3年度					
	10月	1月		4月	7月	10月	1月		
令和3年度予算要求	→								
関係課・関係機関協議		→							
部長会議				● 4月2日					
七瀬従前居住者用住宅 修繕工事				→					
住戸内修繕外工事									
電気設備工事									
機械設備工事									
引継ぎ準備(図書、鍵等の引渡し)							→		
用途廃止(3月)									●
所管換え(4月)									●