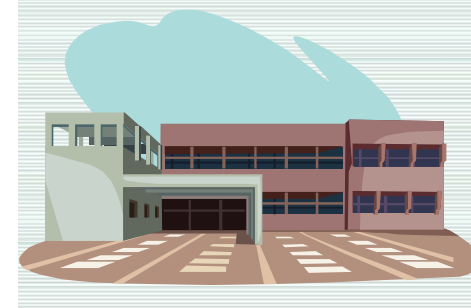


令和2年10月1日

部長会議資料

令和3年4月1日から管理運営を行う
指定管理者候補団体の決定等について

総務部 公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課



1-1.令和2年度 指定管理者選定結果

－ 令和2年度選定対象 23グループ71施設 －

◇更新施設 22グループ(65施設)

施設名称	期間	募集方法	申請団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
地域情報通信施設 (戸隠、鬼無里、信州新町、中条)	5年	公募	1	株式会社インフォメーション・ネットワーク・コミュニティ (指定管理料なし)
豊野東部地区集会所	5年	公募	1	蟹沢区 (1,371千円)
ふれあい福祉センター	5年	公募	1	社会福祉法人 長野市社会福祉協議会 (17,730千円)
信州新町福祉センター	5年	公募	1	社会福祉法人 長野市社会福祉協議会 (5,768千円)
信州新町授産センター	5年	公募	1	特定非営利活動法人 ワーカーズコープ (25,134千円)
中条社会就労センター、 地域活動支援センターけやき	5年	公募	1	特定非営利活動法人 なかじょう (28,318千円)

1-2.令和2年度 指定管理者選定結果

◇更新施設 22グループ(65施設) つづき

施設名称	期間	募集方法	申請団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
障害者福祉センター	5年	公募	1	社会福祉法人 長野市身体障害者福祉協会 (21,119千円)
箱清水児童センターほか12施設	4年 ※1	公募	1	社会福祉法人 長野市社会福祉協議会 (45,485千円)
温湯温泉利用施設 湯～ぱれあ	5年	公募	1	<変更> スポーツメディア株式会社 (65,300千円)
中条地域特産物販売施設(道の駅 中条)、 中条農林産物直売施設(わんさか市)	5年	公募	2	<変更> eternal story株式会社 (指定管理料なし)
長野運動公園総合運動場、西和田テニス コート、市民プール(城山、北部)	5年	公募	1	<変更> シンコースポーツ・NTTファシ リティーズ共同事業体 (369,116千円)
南長野運動公園総合運動場、市民プール(安 茂里、犀南)	5年	公募	1	南長野スポーツマネジメント 共同事業体 (282,500千円)

※1 他の児童館・児童センターと更新時期を統一するため。

1-3.令和2年度 指定管理者選定結果

◇更新施設 22グループ(65施設) つづき

施設名称	期間	募集方法	申請団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
真島総合スポーツアリーナ(ホワイトリング)、真島テニスコート、青垣公園市民プール	5年	公募	1	株式会社 フクシ・エンタープライズ (84,669千円)
北部スポーツ・レクリエーションパーク、昭和の森公園フィットネスセンター、昭和の森公園テニスコート	5年	公募	1	株式会社 フクシ・エンタープライズ (35,130千円)
市民農園(小森、青池、松代東条、安庭)	5年	公募	1	一般社団法人 長野市農業公社 (1,457千円)
茶臼山公園(植物園口駐車場を除く)、茶臼山動物園城山分園、茶臼山自然植物園(恐龍公園)、茶臼山マレットゴルフ場	5年	公募	1	一般社団法人 長野市開発公社 (407,724千円)
障害福祉施設(栗田園、ななせ仲まち園、ふたば園、篠ノ井愛の樹園、ひかり学園、ハーモニー桃の郷、ほたるの里)	5年	非公募		社会福祉法人 長野市社会事業協会 (24,220千円)
母子生活支援施設(美和荘)	5年	非公募		社会福祉法人 長野市社会事業協会 (32,715千円)

1-4.令和2年度 指定管理者選定結果

◇更新施設 22グループ(65施設) つづき

施設名称	期間	募集方法	申請団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
保育園(芋井、青池、清野、西条)	5年	非公募		社会福祉法人 長野市社会事業協会 (184,119千円)
戸隠体験市民農園	5年	非公募		<変更> とんくるりんファームとがくし (245千円)
篠ノ井中央公園、茶臼山自然植物園、 茶臼山公園(植物園口駐車場)	5年	非公募		一般財団法人 ながの緑育協会 (47,460千円)
芹田公民館	5年	非公募		芹田地区住民自治協議会 (18,208千円)



1-5.令和2年度 指定管理者選定結果

◇新規施設 1グループ(6施設)

施設名称	期間	募集方法	申請団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
(仮称)山の駅飯綱高原、飯綱高原キャンプ場、大座法師池ボート場、小天狗の森フィールドアスレチック、飯綱高原観光駐車場2箇所 ※2	10年	非公募 ※3		eternal story株式会社 (指定管理料なし)

1月31日部長会議で「運営者」として決定

※2 「(仮称)山の駅飯綱高原」以外は、既存の指定管理施設

「(仮称)山の駅飯綱高原」の名称は、令和2年12月市議会定例会の条例改正により決定

※3 公募によらない指定管理者選定に関する指針第2条4項の「長野市PFI事業等審査委員会の審議対象となる事業(以下「PFI事業等」という。)により管理運営を行う施設で、事業者が決定した場合」に該当

当該施設は、**運営者のアイデアやノウハウを設計段階から取り入れる**ことで、魅力的な施設づくりと効率的な運営を実現するため、**設計・施工・運営を一体的に発注**する「小規模な公の施設整備における公民連携手法」を導入(いわゆる**PFI的な事業手法**)
※長野市では初めて採用する事業手法

令和元年度長野市
P F I 事業等審査委員会選定事業



2. 管理運営までのスケジュール



3. その他

(1) モニタリング評価の二次評価について(報告)

1 評価対象等

令和2年度に指定管理者の選定を実施した施設(令和3年度から更新する施設)で、現在の指定管理者が申請した場合に、その指定管理者のモニタリング評価(平成28年度～令和元年度の4ヵ年分)を対象に、各選定委員が評価を実施

令和2年度評価対象 19団体(59施設)

(±5点の範囲)

2 評価結果等

区分	団体数	再選定された団体	再選定されなかった団体
加 点	11	11	—
普 通	7	7	—
減 点	1	—	1
計	19	18	1

(2) 令和3年度に選定を行う施設について

26グループ(82施設)が令和4年3月末に指定期間終了。指定管理者選定委員会(12/18予定)で公募・非公募を含め審査。1月部長会議を経て募集の準備等を進める。