

令和2年7月31日

部長会議資料

【長野市戸隠体験市民農園】

**令和2年度に選定する指定管理施設の
募集方法（公募から非公募）の変更について**

（令和3年4月1日から施設の管理運営を行う指定管理者候補団体の非公募）



農林部 農業政策課
総務部 公有財産活用局公共施設マネジメント推進課



1 施設の概要

名称：長野市戸隠体験市民農園

開設：平成9年4月

概要：総面積…16,149㎡（R2までは17,913㎡）※

区画数…106区画（R2までは123区画）※

※山林近くで日当たりが悪く作物の栽培に適していない17区画
1,764㎡を、指定管理の対象から除く

区画面積…27～171㎡/区画

利用料…52円/㎡

休憩棟…木造平屋建1棟

駐車場…30台

灌水施設…灌水ポンプ・立上り20本

管理形態：指定管理

- 現在の管理団体：ふれあい野菜直売所 H28.4.1～R3.3.31
- 指定管理料：50,925円

2 施設の利用状況

利用区画数等（全区画123区画）

項目	単位	H28	H29	H30	R1
利用区画数	区画	80	66	63	65
利用率	%	65	54	51	53

現行の指定管理者の収支状況

項目	単位	H28	H29	H30	R1
収入	円	462,759	402,359	372,575	385,532
支出	円	341,095	434,177	381,509	419,070
自主事業損益	円	27,200	0	0	0
【損益】	円	148,864	-31,818	-8,934	-33,538
※ 人件費	円	229,300	299,200	260,350	286,600

3 募集結果について

(1) 指定管理者の募集結果

① 指定管理者の募集概要

- ・指定期間 : R3年4月1日～R8年3月31日(5年間)
- ・募集期間 : R2年4月15日～6月15日
- ・募集方法 : 公募(R2年1月31日部長会議で決定)
- ・募集説明会: R2年5月11日(場所: 長野市役所 会議室281(第二庁舎8階))
- ・説明会参加事業者: 0団体

② 募集結果 応募団体なし

(2) 応募が無かった理由

- ① 当該施設は山林と隣接しており、利用者が栽培したジャガイモやトウモロコシを熊やいのししに食べられてしまうことなどが原因で、利用者及び利用収入が減少している。
- ② 鳥獣対策として、山林側にネットを設置するなど管理負担が増加している。
- ③ 施設の老朽化により、維持修繕に関する負担が増加している。
- ④ 施設の利用料金などの収入によって運営事業費を賄っているが、過去3年間、利用収支の赤字が続き不採算となっている。

4 募集等の手続きについて

(1) 非公募による選定

長野市戸隠体験市民農園の募集は、公募に対して申請がなかったため、手続き等に関する条例第6条の規定に基づき非公募の手続きを行いたい。

(2) 非公募の根拠(条例抜粋)

手続等に関する条例第6条

公募に対して申請がなかった場合又は、指定管理者としての要件に当てはまらず、選定あるいは指定に至らなかった場合は、非公募により、その施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成することができると思量する法人その他の団体を選定することができる。

(3) 非公募で選定する団体・理由

団体名称	とんくるりんファームとがくし 代表者 山口 輝文
団体住所	長野市戸隠3018番地1(戸隠そば博物館内)
理由	戸隠地域の産業の活性化を目指し、戸隠の観光、農業、自然環境、文化及び人々の交流などに詳しい皆さんが組織する団体である。戸隠そば博物館「とんくるりん」との交流を行う団体であるため、「とんくるりん」との連携により積極的な情報発信と効率的な維持管理が期待できる。

(4) 審査・選定(公募によらない指定管理者選定に関する指針抜粋)

当該候補団体の審査は、指定管理者選定委員会が行うものとする。

5 今後のスケジュール等について

