

令和元年度長野市産業団地事業会計決算について

1. 産業団地の現状(土地を保有する団地を掲載)

令和2年3月31日現在

団地名	全区画	未分譲 (残区画)	貸付特約付分譲		事業用定期借地		備 考
			区画数	期間満了	区画数	貸付期間	
①綿内流通ターミナル	18	1 (2,909㎡)	1	H35.3(割賦)	3	H25.10～ H26.4～ R1.11 (30年間)	1. 未分譲1区画は令和2年度中に分譲予定(選定中) 2. 令和元年11月 事業用定期借地において、1区画再契約
②豊野東部工業団地	12	1 (18,252㎡)					1. 未分譲1区画は令和2年度中に分譲予定(選定中) 2. 平成31年4月 貸付特約付契約により、1区画売却 3. 平成31年4月 事業用定期借地において、1区画契約解除
③第二東部工業団地	14	0	2	H33.10(割賦) H38.4.(割賦)	2	H24.7～ H24.11～ (30年間)	1. 令和元年6月 事業用定期借地において、1区画売却
④川合新田産業用地	5	0			4	H25.1～ H26.2～ H26.7～ R1.10～ (30年間)	1. 令和元年10月 事業用定期借地として、1区画契約
⑤若里産業用地	1	1 (3,299㎡)					1. 平成26年5月取得
⑥東鶴賀産業用地	1	1 (2,094㎡)					1. 未分譲1区画は令和2年度中に分譲予定 2. 平成29年3月取得
合 計	51	4	3		9		

2. 主な事業状況等

2

(1) 土地の売却

豊野東部工業団地1区画(1,677.17㎡)を9,492,555円で売却 【②の2】

第二東部工業団地1区画(3,277.12㎡)を140,916,160円で売却 【③の1】

※【】内数字は前スライドの団地及び備考番号

(2) 対前年比較

項目		令和元年度	平成30年度	増減	対前年比
完成土地保有高 (新規取得分) 【②の3】	面積(㎡)	18,252.40	0	18,252.40	—
	金額(千円)	375,605	0	375,605	—
未成土地保有高 (未分譲分)	面積(㎡)	9,439.34	11,008.04	△1,568.70	85.7
	金額(千円)	463,947	522,446	△58,499	88.8
土地売却区画数 ((1)の2件)		2	1	1	200
上記の内、貸付特約付土地契約による売却 (満期に伴う売却及び満期前の売却)		1 【②の2】	1	0	—
貸付特約付土地売買契約件数		0	0	0	—
事業用定期借地権設定契約件数		1 【④の1】	0	1	100
未売却区画数		4	2	2	200
自己資本構成比率		66.7	64.6	2.1	103.3

3. 令和元年度長野市産業団地事業会計決算の概要

単位：千円

