

東日本台風災害に伴う 公営住宅等への一時入居世帯の対応について

1 被災世帯の住まいの状況 (半壊以上)

※令和2年6月8日時点

| | |
|------|-------|
| 被災世帯 | 2,781 |
|------|-------|

<内訳>

| ① 公営住宅等一時入居 (入居期間:1年) | 応急仮設住宅 (入居期間:2年) | | ④ 自宅ほか |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| | ② 建設型応急住宅 | ③ 賃貸型応急住宅 | |
| 148 | 89 | 610 | 1,934 |

※①～③は入居決定戸数

2 一時入居者の意向確認結果(調査時期:令和2年5月)

※集計:令和2年6月15日現在

| 区分 | 入居決定戸数 | 退去戸数 | 入居戸数 | 期限内退去可能 | 期限内退去不可 | 不明等 | | 不明等*3 |
|-----|--------|------|------|---------|---------|--------|--------|-------|
| | | | | | | 災害公営*1 | 工期延長*2 | |
| 市管理 | 76 | 23 | 53 | 38 | 14 | 10 | 4 | 1 |
| 県管理 | 72 | 20 | 52 | 32 | 13 | 7 | 6 | 7 |
| 計 | 148 | 43 | 105 | 70 | 27 | 17 | 10 | 8 |

*1 災害公営住宅希望者(R3.10完成見込み)
*2 自宅再建のための工期延長(工事未完了)

*3 不明等 ⇒意向確認したが、回答内容が不明
⇒意向確認中(県管理分)

◆入居者の声(主なコメント)

- ・最近やっと風呂の修繕が始まったが、退去期限があるのでそれまでに終わるよう業者に伝えている。
- ・修繕工事を〇〇建設に依頼したが、見積書の提出がなく、完了時期は未定。
- ・6月に契約予定であるが、地盤改良工事もあって、工期が長引きそう。
- ・年内には完了予定であるが、**コロナの影響などもあって、入居期限内には自宅に戻れないと思う。**
- ・コロナの影響でトイレ・キッチンが、まだ間に合わない。
- ・自宅を修繕予定であったが、公費解体することにした。

◆要望等

- ・もし、工事が間に合わず期限までに退去できない場合は、入居期限の延長などの対応をするのか？
- ・**期限に間に合わない場合は延長してほしい。**
- ・入居期限後から災害公営完成までの住居が心配。**年齢や体力的に何度も引越すのは厳しい。**
- ・既存の公営住宅に入居をしたいので、7月募集の〇〇団地に申し込み予定である。
- ・2,000万円以内で中古住宅を探したい。適当な物件を紹介してほしい。

3 一時入居者の対応方針

- ・「公営住宅等への入居から1年で退去」を原則とする。
但し、以下の「入居更新の条件」に該当する方を除く。
- ・今後も、入居者ごとに、個別の状況をお聞きしながら
支援を継続していく。

※長野県管理の住宅
(県営住宅・職員・教職員住宅)

⇒長野県も同様の対応
(調整済み)

《入居更新の条件》

| 対象者 | 許可期間 | 使用料 |
|--|------------------|-----|
| ①災害公営住宅入居希望者 [17世帯] | 1年間(R3.11まで) | 減免 |
| ②自宅等工事未完了者 [10世帯] (新型コロナウイルス感染症の影響を受けた方など) | 1か月～1年間(R3.11まで) | |
| ③その他<個別対応> [該当者なし(現時点)] (上記①②以外の事由で、退去が困難な世帯) | 1か月～1年間(R3.11まで) | |

※③その他については、病気(入院)などの健康悪化、高齢者・障がい者などの福祉的な要配慮者、その他やむを得ない事情がある世帯等について、個別に対応していく。

4 今後のスケジュール

| | 令和2年度 | | | | | | | | | | 令和3年度 | | | | | | | |
|-------------------|-------|---|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|
| | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 |
| 庁議等 (公表) | | ● 7/1部長会議 ● 7/7政策説明会 ● 7/7プレスリリース | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 入居者説明 (入居期間更新) | | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | |
| | | ● 入居者への説明/申請書配布 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事未完了者 (工期延長) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅 入居希望者 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既設公営住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

入居更新の決定 → 明渡し予定日(入居から1年経過前)までに完了

工事完了後(転居可能日)までの許可 ※1か月単位(最大1年)

災害公営住宅入居可能日(契約日)までの許可 ※1年後

仮入居申込み → 入居者確定

引越/入居開始

● 特定入居先の確認

● 特定入居先の決定

● 特定入居先へ移転 (有料)

