令和2年1月31日　部長会議資料

飯綱高原観光施設の公募結果について

①山の駅飯綱高原　②飯綱高原スキー場　③アゼィリア飯綱

長野市商工観光部観光振興課

山の駅飯綱高原等整備運営事業 公募型プロポーザル結果概要

1　審査経過

□長野市PFI事業等審査委員会において企画提案書の審査を実施

（委員長 寺内美紀子信州大学工学部建築学科教授　他委員7名）

令和元年7月18日　第１回PFI事業等審査委員会

・（仮称）山の駅飯綱高原 事業概要の説明

8月23日　第2回PFI事業等審査委員会

・事業予定地の現地視察

9月12日、　第3回、第4回PFI事業等審査委員会

17日　・募集要項、審査基準の審議

10月　4日～11月8日　事業者募集（4グループから応募）

12月17日　第5回PFI事業等審査委員会

・企画提案書の審査

令和２年1月　7日　第6回PFI事業等審査委員会

・プレゼンテーション及びヒアリングによる審査

・優先交渉権者の選定、市長へ選定結果の報告

1月10日　優先交渉権者の決定

2 応募事業者

NO.	応募グループ名	構成員	結果
①	eternal（エターナル）	設計：新日本設計（株）	優先交渉権者
		施工：千広建設（株）	
		運営：eternal story（株）	
②	だいだらぼっち飯綱高原	設計：（株）エーシーエ設計	
		施工：川浦土建（株）	
		運営：日成観光（株）	
③	飯綱高原山の駅共同事業体	設計：（株）宮本忠長建築設計事務所	
		施工：飯島建設（株）	
		運営：（株）不動産システム研究所	
④	飯綱高原「MORI活」	設計：（株）アーキプラン	次点
		施工：北野建設（株）	
		運営：飯綱高原「MORI活」共同企業体 ［合同会社信州飯綱高原、（株）タカチホ、（株）藤屋］	

山の駅飯綱高原等整備運営事業 公募型プロポーザル結果概要

優先交渉権者　　eternal（エターナル）グループ

（１）選定の理由

事業の目的等を十分理解し、総合的に最も適切な設計・施工及び管理運営が期待できる観点から審査し、各委員の採点の合計点数が最も高得点となったもの。

（２）施設概要（※技術提案であり、今後変更がある）

【山の駅飯綱高原】

・延べ床面積約920㎡　グローサラント棟：マルシェ(物販施設)、レストラン、公衆トイレ等
　　アクティビティ棟：インフォメーション、屋内遊具、多目的スペース等

・木造平屋建て

・施設整備（設計・施工等）見積額　約６億5千万円

【キャンプ場】【駐車場】

デイキャンプサイト、炊事場、既存ログキャビン等の整備改修、駐車場拡張113台→184台

（３）運営概要

・指定管理予定者　eternal story（株）（令和2年12月議会議決予定）

・指定管理料　なし

・キャンプ場運営期間　令和3年4月～令和13年3月

・（仮称）山の駅飯綱高原運営　令和4年4月～令和13年3月

山の駅飯綱高原等整備運営事業　今後の予定

（仮称）山の駅飯綱高原整備に係る今後の予定

令和２年2月末～８月	設計業務
令和２年9月	建設工事仮契約
令和２年12月	建設工事契約議会承認
令和３年1月～12月	建設工事
令和４年4月	山の駅営業開始

イメージパース（※技術提案であり、今後変更がある）

飯綱高原スキー場・公募の経過

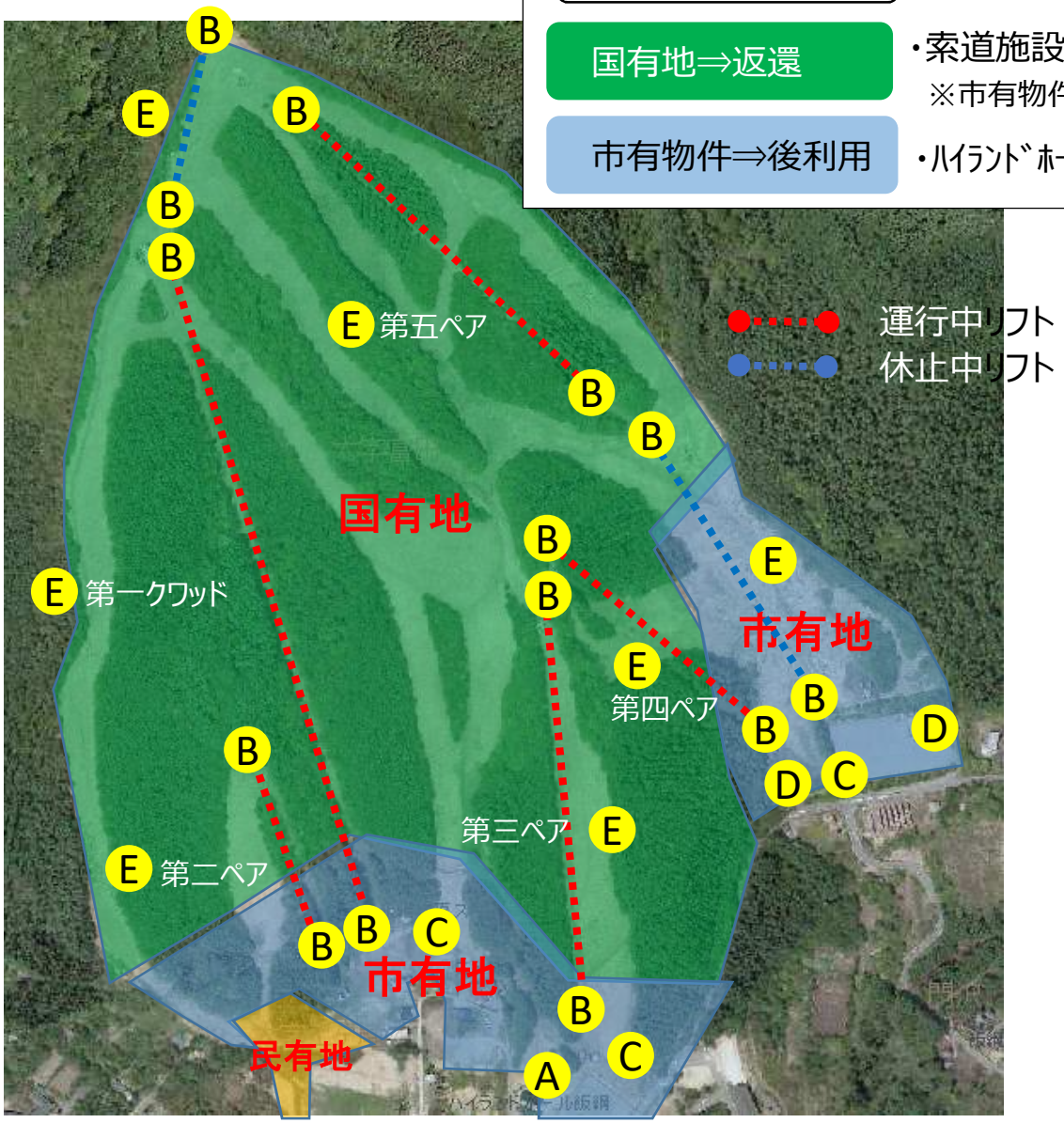
経緯

平成30年3月23日	地元「飯綱高原観光施設活用検討会」から提言
	・飯綱高原スキー場は民間譲渡（譲渡困難な場合廃止）
5月23日	提言に沿った形で市の方針を決定
9月10日	サウンディング型市場調査実施（～10月5日まで・7団体参加）
	・譲渡条件、活用提案等調査
令和元年11月13日	第1回選定委員会開催
	・募集要項、審査基準の審議
11月20日	プロポーザル実施の公告
12月27日	提案書の提出締切り
	・提出事業者なし
令和２年　1月23日	第2回選定委員会開催
	・参加事業者がないことを報告

民間事業者への譲渡が成立しなかったことを踏まえた今後の進め方

基本的な方針

国有地⇒返還	・索道施設（リフト等）⇒撤去の上植林（原状復帰） ※市有物件の後利用の検討に合わせ、国有地の一部利用も検討
市有物件⇒後利用	・ﾊｲﾗﾝﾄﾞﾎｰﾙ飯綱、駐車場等の付帯施設⇒後利用の検討



ハイランドホール飯綱

記号	市有物件等名称
A	ハイランドホール
B	リフト運転室 改札所　他
C	公衆トイレ
D	圧雪車車庫 無料休憩所　他
E	リフト

土地の状況	面積 [ha]
国有地	42.81
長野市有地	16.52
民有地（長野市開発公社）	1.20
計	60.53

アゼィリア飯綱・公募の経過

1　経緯

令和元年11月13日　第1回選定委員会開催
・募集要項、審査基準の審議
11月20日　プロポーザル実施の公告
12月27日　提案書の提出締切り
・4事業者から提案あり
令和２年　１月15日　１事業者から辞退届提出
1月23日　第2回選定委員会開催
・3事業者の提案書審査、優先交渉権者決定

2　参加事業者

①貸付料＝2,185,920円/年
②定期建物賃貸借契約(20年間)

No.	事業者名	所在地	契約形態
①	株式会社　ストライダーズ	東京都	土地・建物一括貸付
②	株式会社　こづまや	長野市	〃
③	eternal story　株式会社	〃	〃
④	※参加申込の後辞退（R2.1.15)	〃	〃

審査結果（優先交渉権者）

優先交渉権者　　株式会社　こづまや

■株式会社　こづまや　所在：長野市南千歳1-16-2、設立1947(昭和22)年
資本金：1,000万円、従業員数：37人
類似施設の運営実績：長野第一ホテル（客室数118）
親会社：中央タクシー株式会社

（１）選定の理由

選定委員の合計得点が最高点

※ﾜｰｹｰｼｮﾝ：ﾜｰｸとﾊﾞｹｰｼｮﾝを組合せた造語。ﾘｿﾞｰﾄ等環境の良い場所でﾘﾓｰﾄﾜｰｸを行う労働形態

（２）主な提案内容

・既存施設を維持しつつ、ｲﾝﾊﾞｳﾝﾄﾞやﾜｰｹｰｼｮﾝに対応した誘客強化（稼働率目標を40%、+13%に設定）

・中央ﾀｸｼｰの機動力を活用した長野駅からの送迎、定期便の運行、羽田、成田空港直行便利用客へのｱﾌﾟﾛｰﾁ

・ｶﾗｵｹﾙｰﾑの防音機能を活かし、吹奏楽部や合唱部等の文化系部活の合宿誘致

・地元の寄合やｻｰｸﾙ活動発表の場としてのﾛﾋﾞｰ等利用を通じた住民との交流、地域連携

・山の駅、ｷｬﾝﾌﾟ場、火まつり等との連携強化

«参考»
次点者　eternal story株式会社

アゼィリア飯綱配置図