

## 【戸隠そば博物館・鏡池園地総合案内施設】

# 令和元年度 指定管理者の非公募による選定について

(令和2年4月1日から施設の管理運営を行う指定管理者候補団体の非公募)



戸隠そば博物館



鏡池園地総合案内施設

商工観光部 観光振興課  
総務部 公有財産活用局公共施設マネジメント推進課



# 1 施設の概要

- 名称：長野市戸隠そば博物館・長野市鏡池園地総合案内施設
- 開設：平成4年2月 戸隠そば博物館  
平成4年3月 鏡池園地総合案内施設
- 概要：①戸隠そば博物館 木造2階建 延べ床面積837.93㎡  
・展示室、事務室、ホール、そば打ち体験室等、厨房、トイレ、大広間（2階）  
・営業期間 4月5日～11月30日（※積雪等により変更あり）
- ②鏡池園地総合案内施設 木造2階建 延べ床面積396.80㎡  
・食堂、展示室、事務室等、厨房、ホール、トイレ、会議室（2階）  
・営業期間 4月5日～11月3日（※積雪等により変更あり）
- 管理形態：指定管理（利用料金制）  
・現在の管理団体：Fun Space株式会社 H27.4.1～R2.3.31  
・指定管理料：なし

## 2 施設の利用状況

### 利用者数

利用区分等	単位	H27	H28	H29	H30
博物館入館	人	1,224	988	1,099	855
そば打ち体験	人	9,004	7,430	7,902	7,596
食事、物販他 (鏡池園地総合案内施設)	人	45,550 (13,178)	36,617 (12,192)	40,548 (15,481)	50,510 (19,095)
<b>【利用者合計】</b>	人	55,778	45,035	49,549	58,961

### 現行の指定管理者の収支状況

項 目	単位	H27	H28	H29	H30
収 入	円	55,925,760	45,138,910	47,239,564	51,272,099
支 出	円	55,436,409	50,485,350	52,658,734	56,086,070
自主事業損益	円	75,200	105,050	179,165	136,150
<b>【損 益】</b>	円	564,551	-5,241,390	-5,240,005	-4,677,821
※ 人件費	円	24,418,008	20,669,035	20,280,955	22,518,215
※ 本社経費	円	0	3,600,000	3,600,000	3,600,000

## 3 募集結果について

### (1) 指定管理者の募集結果

#### ① 指定管理者の募集概要

- ・指定期間 : R2年4月1日～R7年3月31日(5年間)
- ・募集期間 : H31年4月15日～6月14日
- ・募集説明会: R元年5月10日(場所: 戸隠支所 )
- ・説明会参加事業者: 2団体(現在の指定管理者含む。)

#### ② 募集結果 応募団体なし

### (2) 応募が無かった理由

- ① 指定管理者募集要項の要求水準で、施設の管理運営を事業経営に伴う収入によってまかなう独立採算制を求めているが、過去3年間、施設の収支が赤字が続き、指定管理料がないと不採算になること。
- ② 当該施設が4月から11月の季節営業であり、地元を含め季節雇用者の確保が困難なこと。
- ③ 冬期間、林道が閉鎖となるため除排雪等の施設維持管理が困難なこと。(鏡池)

## 4 募集等の手続きについて

### (1) 非公募による選定

戸隠そば博物館・鏡池園地総合案内施設の募集等については、公募に対して申請がなかったため、手続き等に関する条例第6条の規定に基づき募集条件を変えず非公募の手続きを行いたい。

### (2) 非公募の根拠(条例抜粋)

#### 【非公募】

#### 手続きに関する条例第6条

公募に対して申請がなかった場合又は、指定管理者としての要件に当てはまらず、選定あるいは指定に至らなかった場合は、非公募により、その施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成することができると思量する法人その他の団体を選定することができる。

### (3) 候補団体の審査(公募によらない指定管理者選定に関する指針抜粋)

当該候補団体の審査は、指定管理者選定委員会が行うものとする。

## 5 候補団体及び選定理由について

### (1) 指定管理者の候補団体

候補団体	名称	(一社)戸隠観光協会	代表理事	極意憲雄
	住所	長野市戸隠豊岡1554番地		

### (2) 選定の理由

- ①(一社)戸隠観光協会は、戸隠地区及びその周辺地域との緊密な連携のもと、観光に関する事業の振興、自然環境の保全、地域経済の発展及び地域文化の向上等に寄与する事業を展開しており、施設の設置目的に沿っている。
- ②(一社)戸隠観光協会が主体となって設立した(株)戸隠と連携し、安定的な雇用環境の確保等の事業展開が期待できる。

# 6 今後のスケジュール等について

