

## 平成30年度長野市産業団地事業会計決算について

## 産業団地の現状

H31. 3. 31現在

団地名	全区画	未分譲 (残区画)	貸付特約付分譲		事業用定期借地		備考
			区画数	期間満了	区画数	貸付期間	
綿内流通ターミナル	17	0	1	H35.3(割賦)	1	H21.10～ (10年間)	平成30年12月 貸付特約付 土地契約により、1区画を売却
					2	H25.10～ H26.4～ (30年間)	
豊野東部工業団地	12	0	1	H31.4(割賦)	1	H29.3～ (30年間)	
綿内東山工業団地	33	0					平成30年7月 定期借地権設 定契約期間中の1区画を売却
第二東部工業団地	14	0	2	H33.10(割賦) H38.4.(割賦)	3	H24.7～ H24.11～ H25.2～ (30年間)	
川合新田産業用地	4	0			3	H25.1～ H26.2～ H26.7～ (30年間)	
若里産業用地	1	1					平成26年5月取得
東鶴賀事業用地	1	1					平成29年3月取得
合計	82	2	4		10		

※土地を保有する団地を掲載

## 主な事業状況

### ・土地の売却

綿内東山工業団地1区画(3,637.19㎡)を147,306,195円で売却  
 綿内流通ターミナル1区画(7,596.15㎡)を406,394,025円で売却

### ・対前年比較

項目	30年度	29年度	増減	対前年比
未成土地保有高 面積(㎡)	11,008.04	11,008.04	0	—
〃 金額(千円)	522,446	521,311	1,135	100.2
土地売却区画数	1	1	0	—
貸付特約付土地契約による売却 (満期に伴う売却及び満期前の売却)	1	0	1	100
貸付特約付土地売買契約件数	0	0	0	—
事業用定期借地権設定契約件数	0	0	0	—
未売却区画数	2	2	0	100
自己資本構成比率	64.6	56.4	8.2	114.5

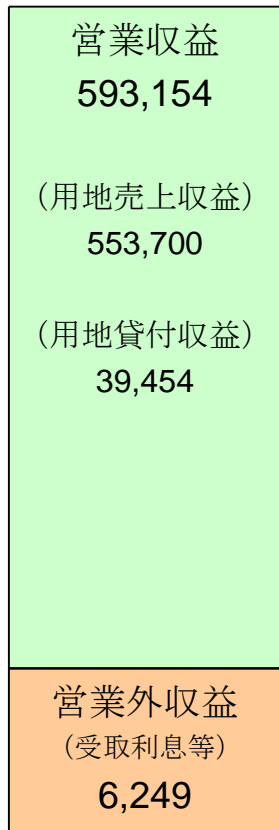
# 平成30年度長野市産業団地事業会計決算の概要 3

単位：千円

収益的収入及び支出

収入 599,403

支出 430,666



資本的収入及び支出

収入 0

支出 484,134

