

「鬼無里ふるさとの館」・「若者コミュニティセンター(たんぽぽ)」廃止について



施設概要

開設年月	平成2年3月
構造等	木造2階建 181.5㎡
事業費	17,350千円



施設概要

開設年月	平成2年4月
構造等	木造2階建 536㎡
事業費	85,284千円

凡 例

●	鬼無里支所
●	該当施設カ所

1 「ふるさとの館」及び「若コミュ(たんぽぽ)」の現況

■ 指定管理の経過:(有)ふるさと鬼無里 H18~H29

(1)「ふるさとの館」、「若コミュ(たんぽぽ)」、「ふるさと体験館」、「農林産物直売施設」、「農産物加工施設」、「工芸館そば工房」の計6施設を一括で指定管理を行う。

(2)神城断層地震(H26.11)の被害で「ふるさとの館」、「若コミュ(たんぽぽ)」は、指定管理施設から除外し使用禁止(継続中)。

■ 利用状況や耐震診断(簡易診断)を踏まえた施設の方向性 ⇒ 廃止

(1)「ふるさとの館」、「若コミュ(たんぽぽ)」の設置目的からみて施設の利用者ニーズは非常に低い。

また、利用者が減少し単独施設での収支の黒字化は見込めない。

(2)施設の復旧に多額の費用がかかる。

ふるさとの館 利用状況					
年度	利用者数 (人)	内訳(人)		稼働率 (%)	備考
		宿泊者	日帰り		
H23	645	284	361	16.7	
H24	435	84	351	11.2	
H25	466	185	281	10.9	
H26	316	194	122	9.3	神城断層地震11月
H27~	—	—	—	—	

若コミュ(たんぽぽ) 利用状況				
年度	利用者数 (人)	一日平均客 数(人)	営業 日数	備考
H23	2,702	11.6	231	
H24	2,869	12.5	229	
H25	982	11.6	84	喫茶事業を廃止(8月)
H26	0	0.0	—	神城断層地震11月
H27~	—	—	—	

2 建物の被災状況(その1)

名称	耐震診断結果	廃止	参考
ふるさとの館	倒壊の恐れあり (地盤改良及び耐震改修等の必要性)	<ul style="list-style-type: none"> ・市負担削減(土地代334千円/年) ・地域同意有 ・解体・撤去費18,054千円 	<ul style="list-style-type: none"> ・【概算】63,170千円 ・地盤改修工事 52,700千円(転圧工事含む) ・建物改修工事 8,960千円 ・給排水設備等修繕工事1,510千円

鬼無里ふるさとの館



2 建物の被災状況(その2)

名称	耐震診断結果	廃止	参考
若コミュ(たんぽぽ)	倒壊の恐れあり (耐震改修及び内装改修等の必要性)	・地域同意有 ・解体・撤去費4,598千円	【概算】20,790千円 ・建物等改修費18,056千円 ・給排水設備等復旧費2,734千円

若コミュ(たんぽぽ)



3 これまでの協議経過

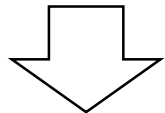
- 鬼無里地域で施設の利活用ができるか地元と協議を行った。
- 公共施設等総合管理計画の個別施設計画(利用状況等を踏まえ、用途の転用、廃止を含めた施設の在り方)を、平成32年度までに策定する。

年 月 日	内 容
H28. 1.29	第1回 「ふるさとの館」利活用等地元説明(住自協、区長会、山大地区、観光振興会)
H29. 2.17	第2回 //
H29.12.28	第1回 大沢地区の説明会(ふるさとの館活用検討会) ・地元共有管理として払い下げの要望あり。 ・クラインガルデンの活用案
H30. 6. 8	第2回 //
H30. 8.20	第3回 //
H30.11.19	第4回 //
H31. 1.15	辞 退 (大沢地区では、施設の運営及び維持管理は困難)
H31. 2.12	鬼無里地区住民自治協議会への説明会 ・意見等無い場合は、施設の廃止等に向けた手続きを進める了承を得る。
H31. 2.25	鬼無里地区全戸配布による施設活用策の意見募集(施行:鬼無里地区住民自治協議会) ・募集期間:平成31年2月25日～4月26日
H31. 4. 24	鬼無里地区区長会への経過説明(施行:鬼無里支所)

4 結論及び市の方針(案)

■ 鬼無里地区住民自治協議会

- ・大沢地区の提案も踏まえ、「ふるさとの館」及び「若コミュ(たんぽぽ)」の活用策を取りまとめるため、鬼無里地区全戸配布による意見募集を行い、具体的な提案が無い場合は、施設の廃止等に向けた手続きを進める。



- ・募集期間中の意見等なし。(平成31年4月26日)

■ 市の方針(案)

- ・「ふるさとの館」及び「若者コミュ(たんぽぽ)」の設置条例を廃止する。

①公募の手続きを行う。

②無しの場合、倒壊の恐れがあるため2施設の解体撤去を行う。

5 今後のスケジュール予定

期 日	内 容
平成31年 4月	公共施設整備事前協議(公マネ承認済)
令和元年 5月	5/29 部長会議、7/8政策説明会
8月	9月議会(条例廃止) 未利用地検討委員会(8月29日)
10月～令和2年 3月	・公募 ・入札(鑑定価格以上) ・売買契約 ・建物譲渡
令和2年 4月以降	・解体撤去費用の予算化