

経営比較分析表（令和4年度決算）

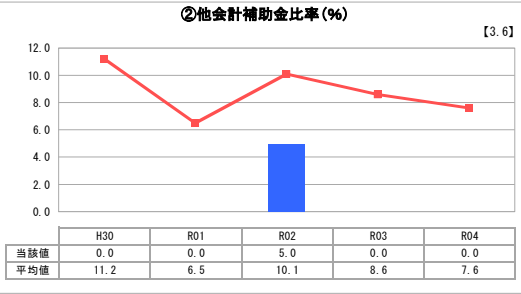
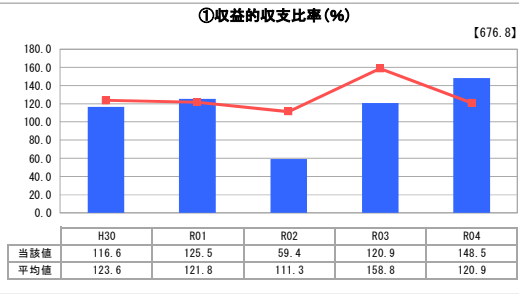
長野県長野市 長野市長野駅東口地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	25	

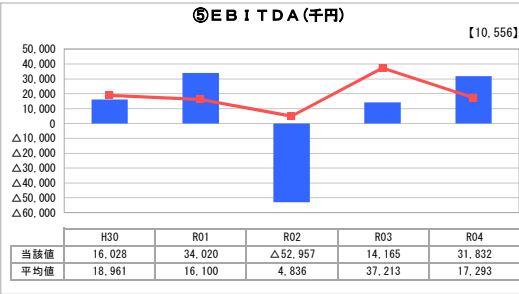
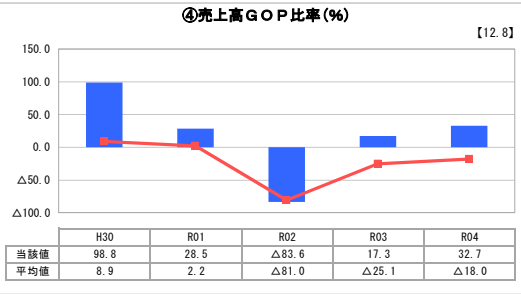
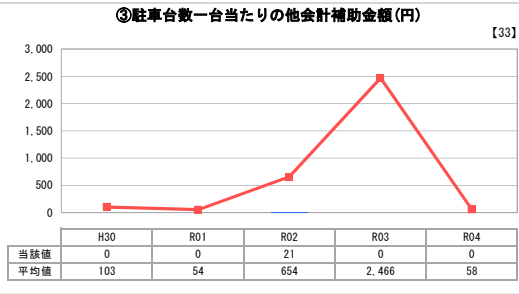
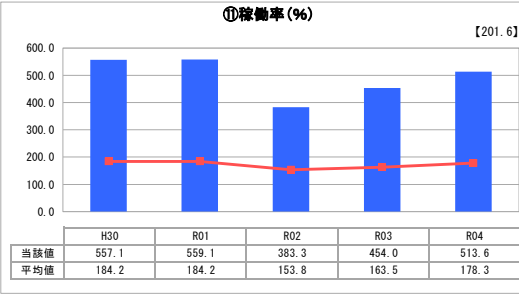
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	8,130
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
198	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



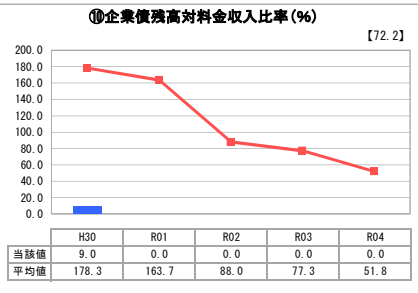
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
1,470,840
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率は、令和2年度に一時的赤字となるが、長野駅前にある立地から、令和元年度より売上が減るものの黒字を維持した。令和4年度は、新型コロナウイルス感染症による外出規制が解除されたことで、感染拡大前の令和元年度より利用者及び収入が戻りつつある。
令和4年度は、一般会計から繰入金を受けずに経営できた。
売上高G O P及びE B I T D Aは、令和3年度から新型コロナウイルス感染症の影響から回復しつつある。

2. 資産等の状況について
起債償還は、令和元年度で終了した。

3. 利用の状況について
長野駅への送迎や駅周辺に集中する商圏への買物にとって、利便性が高く、駐車料を30分間無料とし、上限設定した施設であるため、コロナ禍にあっても平均値を大きく上回る高水準の稼働率を維持している。感染拡大前の令和元年度実績に戻りつつある。

全体総括
長野駅周辺の交通渋滞を緩和し、円滑な交通の確保を図る目的で設置された都市施設であることから、駐車後30分間無料としている。
定期的な点検及び修繕等を行ってきたが、設備老朽化が進むために、令和5年度に長寿命化改修工事を行う。