

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

長野県長野市 長野市長野駅善光寺口駐車場

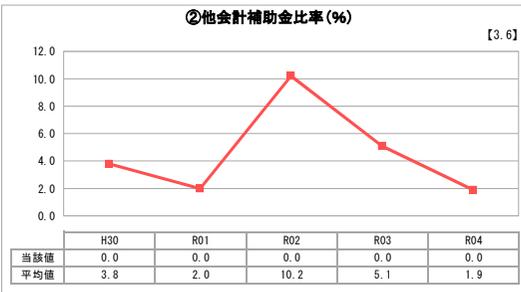
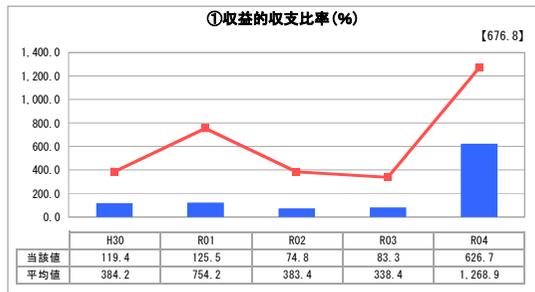
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	25	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	113
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
8	600	代行制

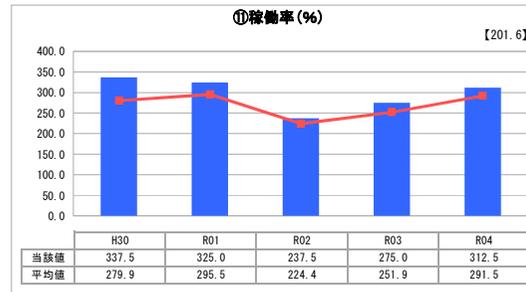
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



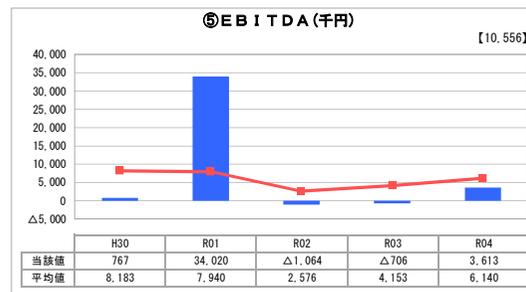
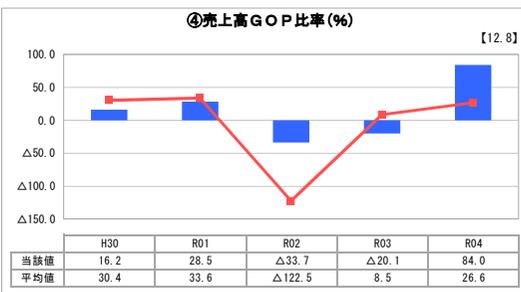
## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大前の令和元年度まで100%以上を維持していたが、令和2年度からコロナ禍の影響で大きく収入が減少後、感染拡大前の収束による外出規制から、令和4年度は、感染拡大前よりも急激な伸びとなった。売上高GOP比率及びEBITDAについても、令和4年度から感染拡大前の令和元年度の収入に戻りつつある。  
 なお、EBITDAの令和元年度は、3施設の駐車場会計全体の数値となっている。

**2. 資産等の状況について**  
 当面の間、施設改修等は不要。



**3. 利用の状況について**  
 稼働率は、新型コロナウイルス感染症の影響を令和2年度から受けていたが、令和4年度は、平均値を大きく上回り、稼働率312.5%となり、感染拡大前の令和元年度に戻りつつある。  
 本施設は、長野駅周辺の交通渋滞を緩和し、安全で円滑な交通の確保に寄与する目的で設置された施設で、その役割を果たしていると考えます。

## 2. 資産等の状況

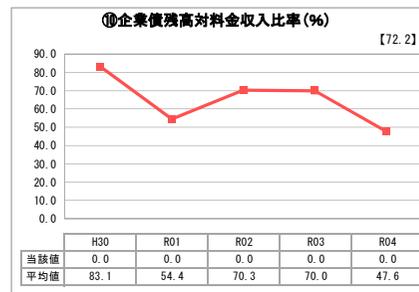


⑦敷地の地価(千円)

10,465

⑧設備投資見込額(千円)

0



**全体総括**  
 長野駅に最も近い公営駐車場で、コロナ禍にあっても稼働率は、平均値超えを維持しながら、周辺の民間駐車場の経営を圧迫しない利用料金の設定を維持して、長野駅周辺の交通渋滞等の発生を緩和できていると考えます。