

経営比較分析表（令和4年度決算）

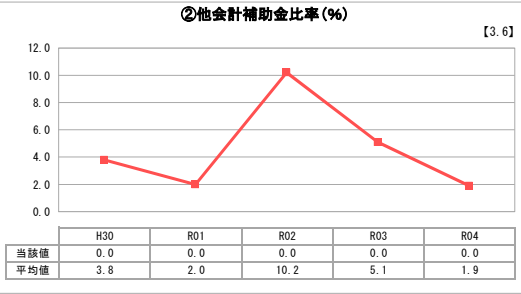
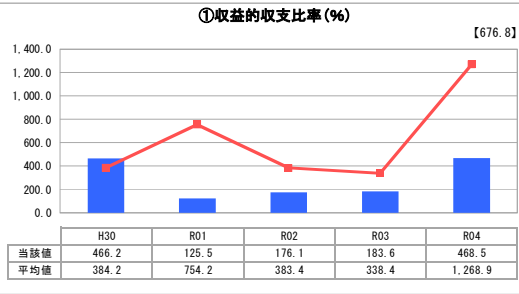
長野県長野市 長野市長野駅東口駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	25	

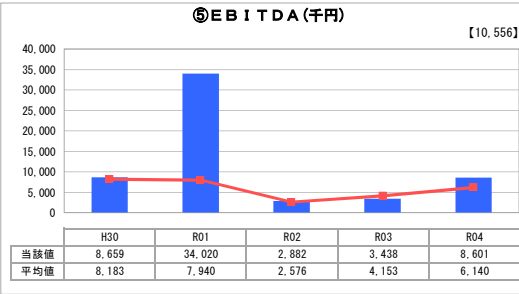
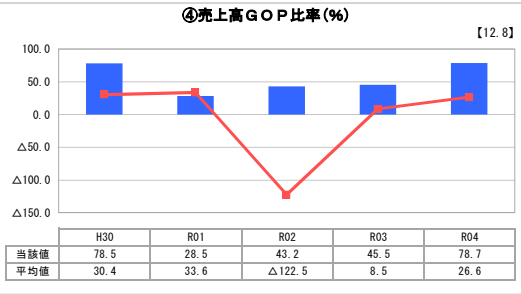
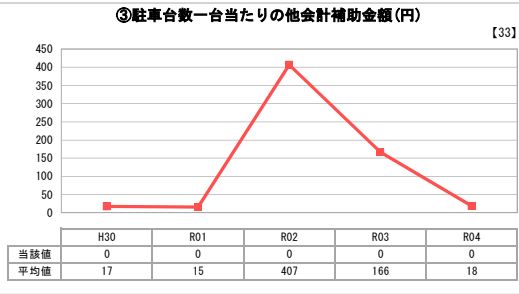
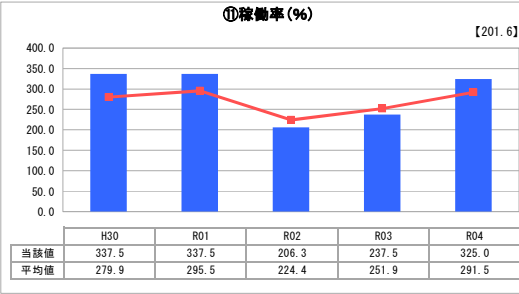
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	363
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
16	600	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



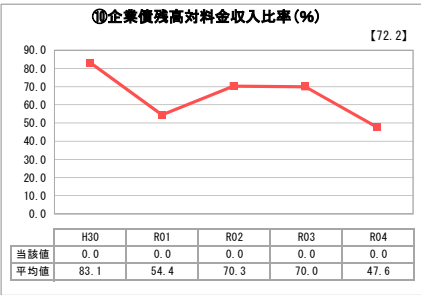
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
51,836
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率は、平均値を下回るものの、長野駅前の立地条件から、収益は黒字で、令和元年度から3年度までコロナ禍による利用者数及び収益が減少したが、感染収束からの外出規制の解除で、令和4年度に急激な伸びを示した。
売上高GOP比率及びEBITDAについても、令和2年度の収入減少からの回復を示している。
なお、EBITDAの令和元年度は、3施設ある駐車場会計全体の数値となっている。

2. 資産等の状況について
当面的間、施設改修等は不要。

3. 利用の状況について
稼働率は、令和3年度にコロナ禍からの回復傾向を示した後、令和4年度は、325%となり、感染拡大前の令和元年度にほぼ戻りつつある。
本施設は、長野駅周辺の交通渋滞を緩和し、安全で円滑な交通の確保を図る目的で設置された施設であり、その役割を果たしていると考ええる。

全体総括
令和4年度は、外出規制の解除に伴い稼働率が平均値を超え、周囲の民間駐車場の経営を圧迫しない料金設定で、長野駅周辺の交通渋滞等の発生を緩和できていると考える。