

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

長野県長野市 長野市長野駅東口地下駐車場

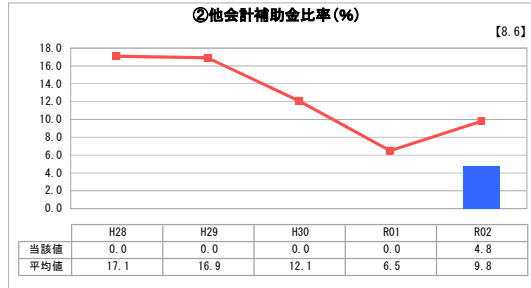
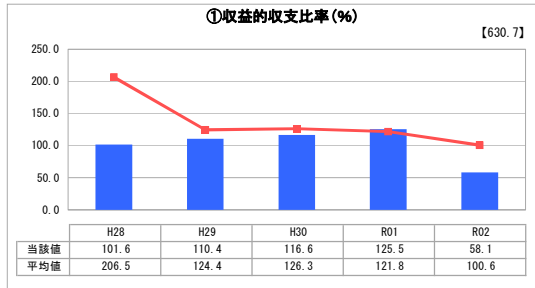
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	23	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	8,130
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
198	300	代行制

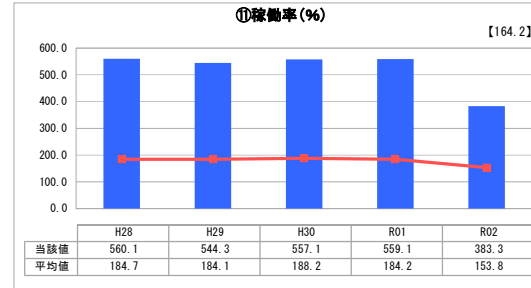
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和2年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 令和2年度の数値の修正  
 修正後の数値 ①収益的収支比率：59.4、②他会計補助金比率：5.0、④売上高GOP比率：△83.6、⑤EBITDA：△52,957

収益的収支比率は、令和元年度までは100%以上を維持していた。令和2年度は新型コロナウイルスの影響で利用者数及び収入が大きく減少した。令和元年度までは一般会計からの繰入金を受けずに経営できたが、令和2年度は一般会計からの繰入金により補填した。  
 売上高GOP比率及びEBITDAについても、新型コロナウイルスの影響による収入の減少を反映した結果となった。

**2. 資産等の状況について**  
 起債償還は令和元年度を以て終了した。起債残高の減少とともに企業債残高対料金収入比率は減少している。

**3. 利用の状況について**  
 長野駅への送迎のために短時間の駐車を目的とした車両にとって、利便性が高く、また駐車後30分間を無料でしている施設であることから、平均値を大きく上回る高水準の稼働率を維持している。令和元年度までは安定していたが、令和2年度は新型コロナウイルスの影響により、前年比で約7割程度の利用となった。

**全体総括**  
 長野駅周辺の交通渋滞の緩和し、円滑な交通の確保を図る目的で設置した都市施設であることから、駐車後30分間を無料としている。  
 令和2年度は、新型コロナウイルスの影響を大きく受け、利用者及び収入の大幅な減少となった。新型コロナウイルス感染症の収束とともに利用状況は回復していくと見込まれる。  
 設備については、定期的な点検と計画的な修繕等を行い、おおむね健全な運営ができていない施設であるが、老朽化に伴う大型改修が見込まれるため、安定した運営方法の研究、検討が必要。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

493,885

⑧設備投資見込額(千円)

0

