

経営比較分析表（令和2年度決算）

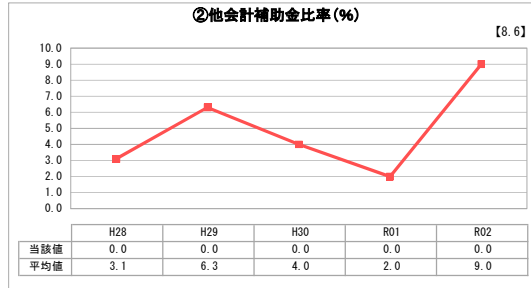
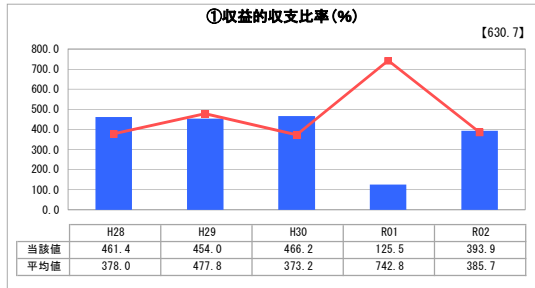
長野県長野市 長野市長野駅東口駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	23	

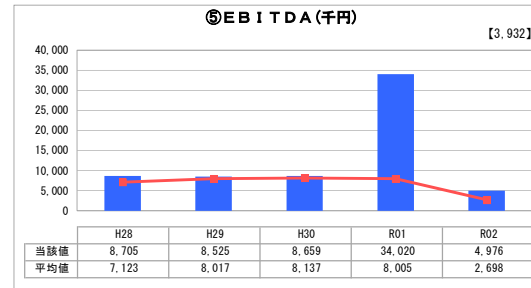
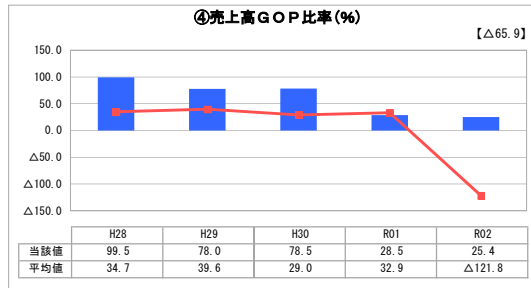
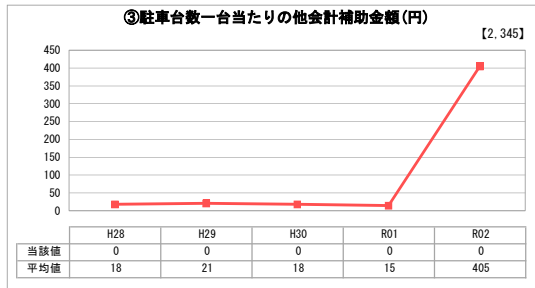
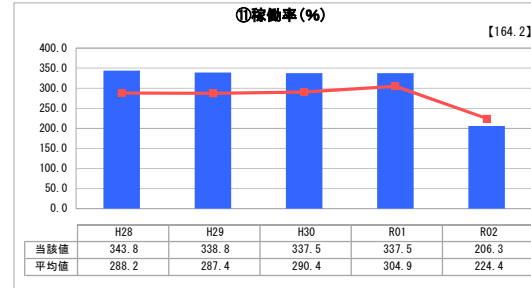
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	363
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
16	600	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和2年度全国平均

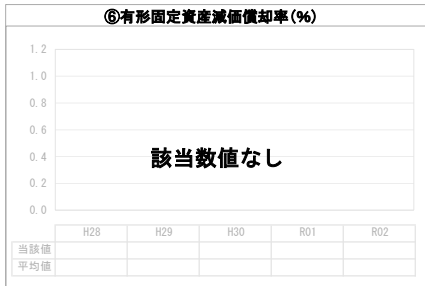
1. 収益等の状況



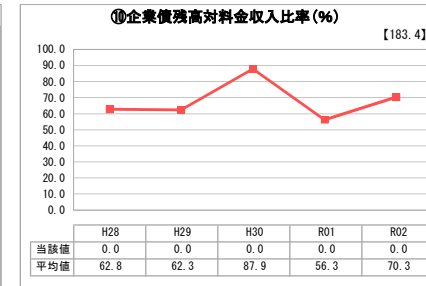
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑧敷地の地価(千円)	17,406
⑨設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
令和2年度の数値の修正
修正後の数値 収益的収支比率：176.1、④売上高GOP比率：43.2、⑤EBITDA：2,882

収益的収支比率は、平均値を下回るものの、100%以上を維持している。令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響で利用者数及び収入が大きく減少した。
売上高GOP比率及びEBITDAについても、新型コロナウイルス感染症の影響による収入の減少を反映した結果となった。
なお、EBITDAの令和元年度は三施設ある駐車場会計全体の数値となっている。

2. 資産等の状況について
当面の間、施設改修等は不要。

3. 利用の状況について
稼働率は、令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響で利用者数が減り206.3%となり、平均値を下回った。
本施設は、長野駅周辺の交通渋滞を緩和し、安全で円滑な交通の確保を図る目的で設置された施設であり、その役割を果たしていると考えられる。

全体総括
売上高GOP比率は平均値を上回り、稼働率が平均値をわずかに下回ったが200%を超えており、周囲の民間駐車場の経営を圧迫しない料金設定で、長野駅周辺の交通渋滞等の発生を抑制できていると考えられる。
令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響を大きく受け、利用者及び収入の大幅な減少となった。新型コロナウイルス感染症の収束とともに利用状況は回復していくと見込まれる。