

(表)

様式第1号(第5関係)

開 発 行 為 計 画 協 議 書

長野市長		様		年 月 日				
開発事業者		住所						
		氏名		電話				
		(連絡先Tel		担当		)		
長野市開発行為指導要綱第5の規定により、次のとおり協議します。								
開発区域の所在地		長野市						
開発区域の名称								
土地利用計画			宅地用地	道路用地	広場公園用地	消防水利	その他	合計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	%	%
添付図書		1.設計説明書 2.位置図(1/2,500) 3.開発区域現況図(1/500以上) 4.造成計画平面図(1/500以上) 5.造成計画縦横断面図(1/500以上) 6.構造図(1/50以上) 7.敷地測量図 8.給排水計画図(1/500以上) 9.建物配置図及び平面図 10.公図 11.雨水抑制計算書						
※ 起案		主務		係	係長	補佐	主幹	課長
決裁								
※ 下記により宅地開発事業に関する事前協議会を開催いたしたく伺います。 に出席								
記								
1 日時		月 日 ()		午前 ・ 午後		時 分		
2 場所		現 地						
3 関係課		1.建築指導課		2.監理課		3.道路課		
		4.河川課		5.維持課		6.農地整備課		
		7.上下水道局水道整備課		8.上下水道局下水道整備課		9.上下水道局営業課		
		10.生活環境課		11.消防局総務課		12.埋蔵文化財センター (市立博物館内)		
		13.公園緑地課		14.環境保全温暖化対策課		15.都市計画課		
		16.教育委員会総務課		17.まちづくり課		18.		
		19.		20.				

※ 印のある欄は記入しないこと

(裏)

開発行為計画に関する設計説明書

設計の方針										
	開発区域の名称		開発面積		着工予定年月日		完了予定年月日			
				m ²		年 月 日		年 月 日		
概算事業費	用地費	工事費	附帯工事費	事務費	その他	合計				
開発区域の土地の現況	地域地区	区域区分		用途地域			その他の地域地区			
		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					☐ 飯綱高原都市計画区域 ☐ 都市計画区域外			
	地目別概要		宅地	農地	山林	公共施設用	その他	合計		
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		比率	%	%	%	%	%	100%		
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	合計				
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	比率	%	%	%	%	100%				
街区の設定計画	街区数	街区	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m				
	最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²				
	予定建築物名				その他	合計				
	区画数									
公共施設の整備概要		道路用地	公園用地	排水施設用地	消防施設用地	その他	合計			
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	比率	%	%	%	%	%	100%			
公益的施設の配置計画概要	施設名					その他	合計			
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	比率	%	%	%	%	%	100%			

備考： 1 設計の方針欄には、当該開発行為の目的（宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅等）、開発計画の設計（住区・街区の構成、公共施設・公益的施設の整備等）、造成工事の施行方法等に関して特に留意したこと等を記入すること。

2 公益的施設の配置計画概要欄には、ゴミ集積所、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。