

# 長野駅東口公園における Park-PFIによる便益施設の設置について

～人々を惹きつける魅力あふれる公園を目指して～



都市整備部公園緑地課



## 【Park-PFI予定地の特徴】

- ・ 公園内を見渡せる角地
- ・ あらゆる方向に向けた建築が可能な扇型
- ・ 2方向が道路に面しアクセスが容易
- ・ 風通しが良く開放感がある
- ・ 周囲に高い建物が無く陽当り良好



# 便益施設設置の目的

～地域や利用者の期待に応える新たな公園機能～

○公募設置管理制度 (Park-PFI) により、民間事業者による飲食を主体とした施設を設置し、公園利用者の利便性と快適性の向上を図る。

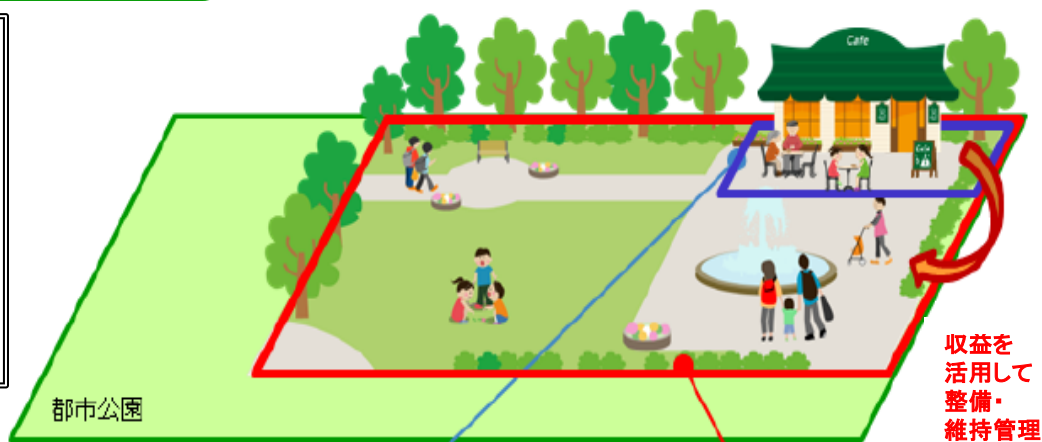
- ・長野駅東口における新たな顔として、開園以来多くの市民が利用している。
- ・公園の価値を更に高めることを期待する市民の声がある。

## 公募設置管理制度 (Park-PFI) の概要

～民間活力の導入による施設整備～

### 公募設置管理制度 (Park-PFI) とは

飲食店・売店等の公園施設の設置と当該施設から生じる収益を活用して周辺の園路、広場等の公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度

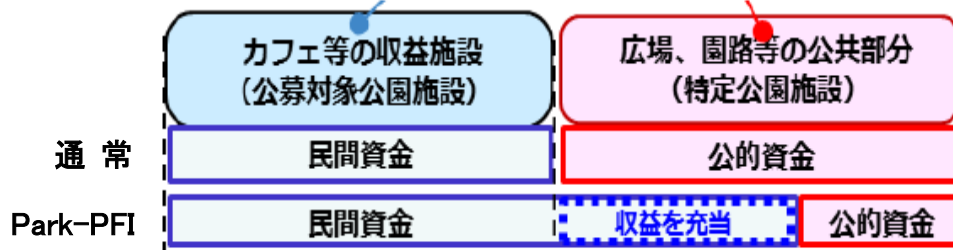


民間が収益施設と公共部分を一体的に整備・維持管理

便益施設 設置例



(富山環水公園)



## 【公園管理者のメリット】

- ・ 民間資金を活用することで財政負担が軽減
- ・ 公園の魅力、サービスレベルの向上

## 【公園利用者のメリット】

- ・ 飲食施設による利用者サービスの充実
- ・ 公園の利便性、快適性の向上

## 【民間事業者のメリット】

- ・ 長期的視野での投資、経営が可能  
(設置許可期間：通常10年→Park-PFI 20年)
- ・ 通常に比べ規模の大きな施設が設置可能  
(Park-PFIで建蔽率10%上乘せの緩和)

## 【地域のメリット】

- ・ 集客性の向上、地域の活力・にぎわいの創出などの相乗効果を期待

## 便益施設設置までの流れ

令和4年度

5年度

6年度

サウンディング型市場調査

反映

公募設置管理制度(Park-PFI)

