

平成27年度指定管理者適用施設 モニタリング評価調書

No. 91  
ID 160506

【施設状況】

グループ名称	信州新町めん羊繁殖センター、信州新町左右牧場								
指定管理者名	信州新町肉めん羊生産組合					法人番号			
所管課	主	160500	農業政策課	副					
構成施設	1889	信州新町めん羊繁殖センター							
		信州新町左右牧場							
施設分類	03	施設貸出2型		施設利用者圏域	01	地域施設	利用制適用区分	03	一部利用料金制
施設概要	・信州新町めん羊繁殖センター 羊舎2棟（北棟 640.98㎡、南棟 293.76㎡）/管理棟1棟 58.32㎡ ・ワラ保管庫 97.20㎡ /機械格納庫 56.70㎡ 堆肥舎（北棟 64.80㎡、南棟 50.00㎡） /種オス棟 33.48㎡ /放牧施設 9,400㎡（牧草地 9400㎡、牧柵 550m） ・左右牧場 上牧区・・・避難小屋3棟、雑用水施設、牧柵8牧区2,000m、牧道1,500m 牧草地、野草地 111,062㎡ 下牧区・・・避難小屋1棟、雑用水施設、牧柵560m 牧草地、野草地 8,522㎡								
施設設置目的	めん羊の分娩、飼養、放牧の場を提供することにより畜産業の活性化及び経営の安定化を図る。								
基本方針等	子めん羊生産の基幹施設として、分娩時の事故防止、出生率の向上、安心・安全の農畜産物の提供にこだわり、安定した管理運営を引き続き行う。 放牧前の施設点検、施設修理を計画的に実施するなど、安全・安心な施設管理に努めていきます。また良質な牧場経営を目指し、一定の草量確保ができるように肥料散布や雑草除去等								
主な実施事業	めん羊の分娩、飼養、放牧								

【項目評価基準表】

評価	評価基準
5 (優れている)	協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上で、指定管理者のノウハウや努力等によるところが特に大きい
4 (良い)	協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上
3 (普通)	協定、計画が予定どおり実施された
2 (劣る)	<ul style="list-style-type: none"> <li>協定、計画の一部が予定どおり実施されない</li> <li>管理運営の一部において、市の指導が必要</li> </ul>
1 (悪い)	<ul style="list-style-type: none"> <li>協定、計画が全て実施されない</li> <li>管理運営の全てにおいて、市の指導が必要</li> <li>市の指導を受けてもなお、全く改善が図られない</li> </ul>

【評価項目】

1 指定管理者の健全性

指定管理者名	信州新町めん羊生産組合			指定回数	2 回	
指定期間	平成26年4月1日	～	平成31年3月31日	5年	管理運営開始日	平成21年4月1日
指定管理者の健全性	施設の設置目的や市が示した基本方針、また、自ら提案した内容に沿った管理運営であったか。また、団体の財務状況や組織体制は、管理運営実績のある他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か。					評価
	特記事項 (問題等があった場合に、その内容等を記入)					

2 施設の有効活用

No. 91

		利用区分等	単位	H24	H25	H26	H27	対前年比	評価
施設利用状況 (利用者数、件数、稼働率など)		めん羊の飼養頭数(延べ)	頭	44,403	46,451	43,572	40,370	93%	3
		めん羊放牧頭数(延べ)	頭	4,255	4,542	5,651	5,555	98%	
								#DIV/0!	
								#DIV/0!	
								#DIV/0!	
								#DIV/0!	
		(特記事項) H27：繁殖センターの一日平均飼養頭数 111頭 H27：左右牧場の放牧期間5月27日～10月21日(148日) 1日あたり最大放牧頭数 66頭							
事業実施内容	区分	協定内容・指定管理者提案			追加事業、未実施事業及び未実施の理由				
	市指定事業	繁殖センターの利用の許可 繁殖センター施設及び設備の維持管理 牧場の使用許可 牧場の施設及び設備の維持管理							
	自主事業								
サービス維持・向上の取組み(広報等)									

3 利用者評価

		区分	内容	評価
利用者評価	利用者要望把握	(1) 利用者要望把握方法	聞き取り	4
		(2) 調査、会議等の内容	めん羊駆虫検査や組合の総会時に、随時聞き取りを行っている。	
	(3) 調査、会議等の結果	要望は特になし		
利用者評価	利用者からの評価・苦情等	(1) 良好とする評価	めん羊の個体別にきめ細かな管理を行っている。特に子めん羊については、哺育及び生育管理を行い、利用者の要望に応じて徹底した出荷時期の調整を行っている。	
		(2) 苦情・改善等の要望事項	左右牧場については、長年の利用にともない、草量が低下しており、移転の検討が必要である。	
		《対応措置》	左右牧場は、公共牧場を廃止する方向で、代替放牧地を検討している。	

4 事業収支

事業収支 (単位：円)	指定管理者収支（平成27年度）				市の収支				評価
	年度計画額		収支実績額		平成27年度決算		平成26年度決算（前年度）		
	項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額	
収入	利用料金	762,750	利用料金	737,000	歳入	使用料		使用料	
	指定管理料	1,231,200	指定管理料	1,231,200		雑（納付金）		雑（納付金）	
支出	委託料		委託料		歳出	行政財産目的外使用料		行政財産目的外使用料	
	販売収入等		販売収入等			その他		その他	
	その他収入	1,050	その他収入	116					
	計	1,995,000	計	1,968,316		計	0	計	0
自主事業	人件費	90,000	人件費	80,000	自主事業	指定管理料	1,231,200	指定管理料	1,231,200
	設備管理費	710,000	設備管理費	603,240		委託料		委託料	
損益	備品購入費		備品購入費		需用費		需用費		
	修繕費	565,000	修繕費	643,540	役務費		役務費		
	光熱水費	100,000	光熱水費	71,685	使用料・賃借料	915,189	使用料・賃借料	915,189	
	事業費	463,000	事業費	350,955	修繕費	691,200	修繕費	165,888	
	事務経費	67,000	事務経費	110,954	工事請負費	3,067,200	工事請負費		
	本社経費		本社経費		備品購入費		備品購入費	658,800	
	その他		その他		その他		その他		
	計	1,995,000	計	1,860,374		計	5,904,789	計	2,971,077
	収入		収入						
	支出		支出						
	自主事業損益	0	自主事業損益	0					
	損益	0		107,942	差引	-5,904,789		-2,971,077	
人件費比率【人件費（賃金等）／平成27年度指定管理者事業支出】（支出に占める人件費の割合）									4.3%
本社経費が、計画額と実績額で異なる理由									

5 管理運営全般 ※すべて  で、「3」。「4」「5」とする場合は、評価理由欄に理由を記載してください。

区分	確認内容	チェック欄	評価
職員配置	1 施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	配置実績 (うち市内雇用職員数) 信州新町肉めん羊生産組合員 9戸		
	2 専門性を備えた職員、有資格者が必要に応じて配置されているか		
	3 労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか		
平等利用	4 職員の資質・能力向上を図り、施設を適切に運営するための取組みや研修がなされたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	1 特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか		
経理	2 使用許可、減免等の事務手続きが適切に行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	1 施設の管理運営に係る収支の内容や、指定管理料、利用料金等の取扱いは適切に行われたか		
施設・備品の維持管理	2 収支内容等を記載した帳簿を整備しているか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	1 必要とされている保守、点検、清掃、保安、警備等、必要な維持管理業務が確実に実行されたか		
セルフモニタリング等	2 備品はI種、II種を明確にし、それぞれ台帳、目録等を整備の上、管理が適正に行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	1 日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか		
	2 事業計画・報告書、予算書・決算書や、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3

6 危機管理体制 ※すべてで、「3」。1カ所でも空欄の場合は「1」。「4」「5」とする場合は、  
評価理由欄に理由を記載してください。

No. 91

区分	確認内容	チェック欄	評価	
危機管理体制	安全対策	1 危機管理マニュアルなどが整備されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
		2 危機管理マニュアルなどの内容が職員に周知されているか		
		3 常に、日常の事故防止などに注意を払っているか		
	個人情報保護	1 施設の利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか	<input checked="" type="checkbox"/>	
	防犯、防災対策	1 防犯、防火などの対策、体制が適切であったか	<input checked="" type="checkbox"/>	
		2 防災訓練など、必要な訓練が実施されたか	<input checked="" type="checkbox"/>	
緊急時対応、体制	1 事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか	<input checked="" type="checkbox"/>		
	2 必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求への対応措置が講じられているか			

7 地域連携

地域連携	評価		
地域の声を聞く体制や、協働で地域貢献ができる運営であったか。また、市内雇用や市内事業者から物品を購入する等、地域を活用した管理運営であったか。	3		
協定内容・指定管理者提案			追加された内容、未実施の内容及びその理由
地元業者から積極的に物品を購入している。 サフォーク肉は地元の観光施設、食堂、店舗を優先的に供給する。			

【総合評価】

評価項目	評価	得点	総合評価	
指定管理者の健全性	3	6	合計得点 <b>62</b>	
施設の有効活用	3	12		
利用者評価	4	8		
事業収支	3	6		
管理運営全般	3	12		
危機管理体制	3	12		
地域連携	3	6		

評価理由

信州新町肉めん羊生産組合は当施設について長年の管理実績があり、分娩時のリスク軽減などの技術的なノウハウも豊富である。  
平成25年度より5年間の計画で施設の改修工事を行っており、利用者にとってより使いやすい施設を目指している。さらに、めん羊の団体別のニーズに合わせた行き届いた管理を行っていることから、利用者評価を「4」とした。  
家畜伝染病への防疫対策として、駆虫を計画的に実施するなどの対策を講じており評価できる。

取組み・改善案等  
(施設所管課)

前年度からの課題	改善状況	改善案等（改善されていない場合）
めん羊繁殖センター老朽化に伴い施設改修が必要 左右牧場については、毎年牧草種を播種しているものの土壌が弱っているせいか牧草の生育が悪い	H25年度から5カ年計画で改修工事が進んでいます 左右牧場の移転計画の検討を始める	

次年度の目標・取組み等  
(施設所管課)

- めん羊繁殖センターについては、引き続き施設の改修工事を行っていきます。
- 羊の見える化計画に伴い、左右牧場については2年後に閉鎖予定のため新たな放牧地を検討中と同時に指定管理者との基本協定の見直しも生じる

指定管理者自己評価		C
(1) 今年度の取組みに対する評価		
① サービス向上に向けての取組み		
地域内一貫生産を基本としながら、繁殖・育成農家と肥育農家の分業化に農家スタイルをシフトしていきます。肥育専門農家は、繁殖・育成農家から子羊・肉用親羊（繁殖の役目を終えた親羊）を導入し、一括した肥育管理を行い、バラツキのない安定した良質な肉質生産を行なっています。		
② 業務の効率化に対する取組み		
効率的な業務を遂行するには、各利用者のニーズを正確に把握することが最重要であると考えます。このことから、利用者との定期的な報告・連絡・相談を密に行っていくことを最優先とし取り組んでいます。		
③ その他		
新規小規模経営農家等に対し、飼育体験研修から独立に向けたトータルサポート事業、営農者の定期的な休暇取得を可能にする飼育作業代行サポート事業の創設を検討します。また、初期投資の軽減を図るべき新規農家へは、繁殖用親羊の条件付譲与制度の創設も含め検討も進めていきます。		
(2) 指定管理者業務実施上の課題		
(3) 次年度以降の取組み		
5年間の活動内容について総括し、その内容を基にPDCAサイクルとモニタリングと併せて継続的な業務改善に努めていきたいと思えます。また、めん羊飼育での定住を目的に信州新町支所で募集した、長野市の政策である、「地域おこし協力隊」等へのめん羊飼育方法等のノウハウの提供等の支援・協力は継続的に行っていきます。		

## 【指定管理者自己評価基準】

A：計画や目標を上回る、B：計画や目標をやや上回る、C：計画や目標どおり、D：計画や目標をやや下回る、E：計画や目標を下回る