

空き家等に関するアンケート調査票

下記の所在地にある建物について、あてはまる問いにご回答ください。

所在地：長野市〇〇1丁目〇〇-〇

所有者等について

問1 上記建物等について、最もよく当てはまる番号に〇をしてください

1. 自身が所有している（共有を含む）
2. 関係者（家族・親族等）が所有している
3. 遺産分割協議中である
4. 譲渡・売却した → この設問で終了です
5. 取り壊して更地にした → この設問で終了です
6. その他 （

問2 所有者（回答者）の年代について、当てはまる番号に〇をしてください

1. 40歳代以下
2. 50歳代
3. 60歳代
4. 70歳代以上

建物の現状について

問3 この建物の使用状況について、最もよく当てはまる番号に〇をしてください

1. 住んでいる（貸し家を含む） → この設問で終了です
2. 別荘・セカンドハウス等で使用している
3. 事業用の建物（店舗、事務所、作業所、倉庫など）として使用している
4. 物置等として使用している
5. 使用していない（空き家・空き店舗等である）
6. その他 （

問4 問3の使用状況となったきっかけについて、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. 相続により所有した
2. 転勤となった
3. 親族等と同居した
4. 使用していた者が長期入院した、施設等へ入所した
5. 別に住宅等を建築・購入して住み替えた、別物件を賃貸して住み替えた
6. 賃借人が退去した
7. 別荘・セカンドハウス等として建築・購入した
8. その他 (

問5 現在の使用状況になってどのくらい経っているか、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. 1年未満
2. 1～3年未満
3. 3～10年未満
4. 10年以上
5. わからない

今後の活用等について

問6 この建物の今後について、最もよく当てはまる番号に○をしてください

- | | | |
|------------------|---|-----|
| 1. 売りたい | → | 問8へ |
| 2. 貸したい | → | 問8へ |
| 3. 将来自分または家族が使う | → | 問8へ |
| 4. 子や孫などに活用を任せたい | → | 問8へ |
| 5. 解体したい | | |
| 6. このまま使用する | → | 問8へ |
| 7. その他 () | → | 問8へ |

(問6で5. とお答えの方のみお答えください)

問7 建物解体後の土地について、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. 更地のままにする
2. 駐車場や畑等として使用する
3. 建物敷地として使用する
4. 売りたい
5. 貸したい
6. 未定
7. その他 (

問8 長野市では空き家などの利活用に関するサポートを検討しています。
その関係で、この建物について困っていることについて、当てはまる番号に
○をしてください（複数回答可）

1. 今後利用予定がないので、どうしたらよいか分からない
2. 先祖代々の家であり、自分だけでは判断できない
3. 愛着があり他人には貸借、売却できない
4. 荷物が置いたままであり、その処分に困っている
5. 相続について協議中で、自分だけでは決められない
6. 売りたい・貸したいが、どうしたらいいかわからない
7. 売ったり貸したりすることで知らない住民が入居し近所に
迷惑をかけるのではないかと心配
8. 解体したいが解体費用の捻出が困難で解体できない
9. 解体して更地になることで固定資産税等が上がる
10. リフォームしないと利用できる状態でない
11. 法規制により建替えや土地の後利用ができない
12. 特になし
13. その他（

建物の管理について

問9 建物（敷地含む）の管理としてどのようなことを行っているか、当てはまる番号に
○をしてください（複数回答可）

1. 建物の定期的な修繕・補修
2. 窓を開けて定期的に空気の入替え
3. 敷地の草刈り、立木の枝払い
4. 周囲の枯草や燃え易い物の除去及び整理整頓
5. 門扉や戸窓の施錠、電化製品のスイッチ、コンセントの確認
6. 特にしていない → 問12へ
7. その他（

問10 問9の管理はどなたが主に行っているか、当てはまる番号に○をしてください
（複数回答可）

1. 自分
2. 親族
3. 近隣住民
4. 不動産業者・管理業者
5. その他（

問11 問9の管理の頻度について、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. ほぼ毎週、またはそれ以上
2. ほぼ毎月
3. 年に数回
4. その他 (

問12 長野市では空き家などの管理に関するサポートを検討しています。
建物の管理について困っていることはありますか、当てはまる番号に○をしてください（複数回答可）

1. お金がかかりすぎる
2. 遠くに住んでいるので十分にできない
3. 年齢・体力的につらい
4. どこに相談してよいかわからない
5. 特になし
6. その他 (

空き家バンク制度について

問13 長野市の空き家バンク制度（パンフレット参照）について、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. 内容を知っている
2. 名前を聞いたことがある程度
3. 知らない

（問6で1. 又は2. とお答えの方のみお答えください）

問14 今後、「空き家バンク」の活用についてどのようにお考えか、最もよく当てはまる番号に○をしてください

1. 今後登録したい
2. 条件によっては登録したい
3. 登録するつもりはない
4. 制度についてもっと詳しく知りたい
5. わからない

【自由意見】

建物の利用や管理についての疑問や要望などお考えのことがあれば、ご自由にご記入ください

以上で質問は終わりです。
ご協力ありがとうございました。