

【施設状況】

| | | | | | | | | | |
|--------|--|------------------|-------|---------|----|------|---------|----|---------|
| グループ名称 | 信州新町めん羊繁殖センター、信州新町左右牧場 | | | | | | | | |
| 指定管理者名 | 信州新町肉めん羊生産組合 | | | | | 法人番号 | | | |
| 所管課 | 主 | 160500 | 農業政策課 | 副 | | | | | |
| 構成施設 | 1889 | 長野市信州新町めん羊繁殖センター | | | | | | | |
| | | 長野市信州新町左右牧場 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 施設分類 | 03 | 施設貸出2型 | | 施設利用者圏域 | 01 | 地域施設 | 利用制適用区分 | 03 | 一部利用料金制 |
| 施設概要 | <ul style="list-style-type: none"> 長野市信州新町めん羊繁殖センター 羊舎2棟（北棟 640.98㎡、南棟 293.76㎡）/管理棟1棟 58.32㎡ ・ワラ保管庫 97.20㎡ /機械格納庫 56.70㎡ 堆肥舎（北棟 64.80㎡、南棟 50.00㎡） /種オス棟 33.48㎡ /放牧施設 9,400㎡（牧草地 9400㎡、牧柵 550m） 長野市信州新町左右牧場 上牧区・・・避難小屋3棟、雑用水施設、牧柵8牧区2,000m、牧道1,500m 牧草地、野草地 111,062㎡ 下牧区・・・避難小屋1棟、雑用水施設、牧柵560m 牧草地、野草地 8,522㎡ | | | | | | | | |
| 施設設置目的 | めん羊の分娩、飼養、放牧の場を提供することにより畜産業の活性化及び経営の安定化を図る。 | | | | | | | | |
| 基本方針等 | 子めん羊生産の基幹施設として、分娩時の事故防止、出生率の向上、安心・安全の農畜産物の提供を第一とし、安定した管理運営を行う。 放牧前の施設点検、施設修理を計画的に実施するなど、安全・安心な施設管理に努める。また、良質な牧場整備を目指し、一定の草量確保ができるように肥料散布や雑草除去を実施する。 | | | | | | | | |
| 主な実施事業 | めん羊の分娩、飼養、放牧 | | | | | | | | |

【項目評価基準表】

| 評価 | 評価基準 |
|--------------|---|
| 5 (優れている) | 協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上で、指定管理者のノウハウや努力等によるところが特に大きい |
| 4 (良い) | 協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上 |
| 3 (普通) | 協定、計画が予定どおり実施された |
| 2 (劣る) | <ul style="list-style-type: none"> 協定、計画の一部が予定どおり実施されない 管理運営の一部において、市の指導が必要 |
| 1 (悪い) | <ul style="list-style-type: none"> 協定、計画が全て実施されない 管理運営の全てにおいて、市の指導が必要 市の指導を受けてもなお、全く改善が図られない |

【評価項目】

1 指定管理者の健全性

| | | | | | |
|-----------|---|---|------------|------|-------------------|
| 指定管理者名 | 信州新町肉めん羊生産組合 | | | 指定回数 | 2 回 |
| 指定期間 | 平成26年4月1日 | ～ | 平成31年3月31日 | 5年 | 管理運営開始日 平成21年4月1日 |
| 指定管理者の健全性 | 施設の設置目的や市が示した基本方針、また、自ら提案した内容に沿った管理運営であったか。また、団体の財務状況や組織体制は、管理運営実績のある他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か。 | | | | 評価 |
| | 特記事項 (問題等があった場合に、その内容等を記入) | | | | |

2 施設の有効活用

No. 79

| 施設利用状況 (利用者数、件数、稼働率など) | | 利用区分等 | 単位 | H25 | H26 | H27 | H28 | 対前年比 | 評価 |
|--|-------|--|----|--------|--------------------|--------|--------|---------|----|
| | | めん羊の飼養頭数(延べ) | 頭 | 46,451 | 43,572 | 40,370 | 40,149 | 99% | 3 |
| | | めん羊放牧頭数(延べ) | 頭 | 4,542 | 5,651 | 5,555 | 5,422 | 98% | |
| | | | | | | | | #DIV/0! | |
| | | | | | | | | #DIV/0! | |
| | | | | | | | | #DIV/0! | |
| | | | | | | | | #DIV/0! | |
| (特記事項) H28：繁殖センターの一日平均飼養頭数109頭 H28：左右牧場の放牧期間5月28日～10月18日(144日) 1日あたり最大放牧頭数 71頭 | | | | | | | | | |
| 事業実施内容 | 区分 | 協定内容・指定管理者提案 | | | 追加事業、未実施事業及び未実施の理由 | | | | |
| | 市指定事業 | ・めん羊繁殖センター利用許可、利用料金の收受 ・センターの施設及び、設備の維持管理 ・左右牧場の利用許可、利用料金の收受 ・牧場の施設及び、設備の維持管理 | | | | | | | |
| | 自主事業 | | | | | | | | |
| サービス維持・向上の取組み(広報等) | | | | | | | | | |

3 利用者評価

| 区分 | 内容 | 評価 |
|--------------|--|----|
| 利用者要望把握 | (1) 利用者要望把握方法 聞き取り | 4 |
| | (2) 調査、会議等の内容 めん羊駆虫や組合の総会時に、随時聞き取りを行っている。 | |
| | (3) 調査、会議等の結果 要望は特になし | |
| 利用者からの評価・苦情等 | (1) 良好とする評価 めん羊の個体別にきめ細かな管理を行っている。特に、子めん羊については、施設利用者の要望に応じた出荷時期の調整により、徹底した肥育管理を行っている。 | 4 |
| | (2) 苦情・改善等の要望事項 要望は特になし | |
| | 《対応措置》 利用者ニーズの把握を徹底して行っている。 | |

| | 指定管理者収支（平成28年度） | | | | 市の収支 | | | | 評価 | |
|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------|------------|------------|-----------|
| | 年度計画額 | | 収支実績額 | | 平成28年度決算 | | 平成27年度決算（前年度） | | | |
| | 項目 | 金額 | 項目 | 金額 | 項目 | 金額 | 項目 | 金額 | | |
| 事業収支 (単位：円) | 収入 | 利用料金 | 762,750 | 利用料金 | 726,810 | 歳入 | 使用料 | | 使用料 | |
| | | 指定管理料 | 1,231,200 | 指定管理料 | 1,231,200 | | 雑(納付金) | | 雑(納付金) | |
| | | 委託料 | | 委託料 | | | 行政財産目的外使用料 | | 行政財産目的外使用料 | |
| | | 販売収入等 | | 販売収入等 | | | その他 | | その他 | |
| | | その他収入 | 1,050 | その他収入 | 9 | | | | | |
| | | 計 | 1,995,000 | 計 | 1,958,019 | | 計 | 0 | 計 | 0 |
| | 支出 | 人件費 | 90,000 | 人件費 | 95,000 | 歳出 | 指定管理料 | 1,231,200 | 指定管理料 | 1,231,200 |
| | | 設備管理費 | 710,000 | 設備管理費 | 600,000 | | 委託料 | | 委託料 | |
| | | 備品購入費 | | 備品購入費 | | | 需用費 | | 需用費 | |
| | | 修繕費 | 565,000 | 修繕費 | 576,708 | | 役務費 | | 役務費 | |
| 光熱水費 | | 100,000 | 光熱水費 | 75,558 | 使用料・賃借料 | | 913,661 | 使用料・賃借料 | 915,189 | |
| 事業費 | | 463,000 | 事業費 | 419,574 | 修繕費 | | | 修繕費 | 691,200 | |
| 事務経費 | | 67,000 | 事務経費 | 111,352 | 工事請負費 | | 2,319,840 | 工事請負費 | 3,067,200 | |
| 本社経費 | | | 本社経費 | | 備品購入費 | | | 備品購入費 | | |
| その他 | | | その他 | | その他 | | | その他 | | |
| | 計 | 1,995,000 | 計 | 1,878,192 | | 計 | 4,464,701 | 計 | 5,904,789 | |
| 自主事業 | 収入 | | 収入 | | | | | | | |
| | 支出 | | 支出 | | | | | | | |
| | 自主事業損益 | 0 | 自主事業損益 | 0 | | | | | | |
| 損益 | | 0 | | 79,827 | 差引 | -4,464,701 | | -5,904,789 | | |
| 人件費比率【人件費(賃金等)／平成28年度指定管理者事業支出】(支出に占める人件費の割合) | | | | | | | | | 5.1% | |
| 本社経費が、計画額と実績額で異なる理由 | | | | | | | | | | |

5 管理運営全般 ※すべて で、「3」。「4」「5」とする場合は、評価理由欄に理由を記載してください。

| 区分 | 確認内容 | チェック欄 | 評価 |
|------------|---|-------------------------------------|----|
| 職員配置 | 1 施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | 配置実績 (うち市内雇用職員数) 信州新町肉めん羊生産組合員 9戸 | | |
| | 2 専門性を備えた職員、有資格者が必要に応じて配置されているか | | |
| | 3 労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか | | |
| 平等利用 | 4 職員の資質・能力向上を図り、施設を適切に運営するための取組みや研修がなされたか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | 1 特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか | | |
| 経理 | 2 使用許可、減免等の事務手続きが適切に行われたか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | 1 施設の管理運営に係る収支の内容や、指定管理料、利用料金等の取扱いは適切に行われたか | | |
| 施設・備品の維持管理 | 2 収支内容等を記載した帳簿を整備しているか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | 1 必要とされている保守、点検、清掃、保安、警備等、必要な維持管理業務が確実に行われたか | | |
| セルフモニタリング等 | 2 備品はI種、II種を明確にし、それぞれ台帳、目録等を整備の上、管理が適正に行われたか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | 1 日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか | | |
| | 2 事業計画・報告書、予算書・決算書や、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか | | |

| 区分 | 確認内容 | チェック欄 | 評価 | |
|----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 危機管理体制 | 安全対策 | 1 危機管理マニュアルなどが整備されているか | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| | | 2 危機管理マニュアルなどの内容が職員に周知されているか | | |
| | | 3 常に、日常の事故防止などに注意を払っているか | | |
| | 個人情報保護 | 1 施設の利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | 防犯、防災対策 | 1 防犯、防火などの対策、体制が適切であったか | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | 2 防災訓練など、必要な訓練が実施されたか | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 緊急時対応、体制 | 1 事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | 2 必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求への対応措置が講じられているか | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

7 地域連携

| 地域連携 | 評価 |
|--|----|
| <p>地域の声を聞く体制や、協働で地域貢献ができる運営であったか。市内雇用や市内事業者から物品を購入する等、地域を活用した管理運営であったか。障害者就労施設等からの物品及び役務の調達に努めたか。</p> | 3 |
| <p>協定内容・指定管理者提案</p> | |
| <p>追加された内容、未実施の内容及びその理由</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元業者からの積極的な物品購入 ・サフォーク肉を地元の観光施設、食堂や店舗へ優先的に供給 | |

【総合評価】

| 評価項目 | 評価 | 得点 | 総合評価 |
|-----------|----|----|---|
| 指定管理者の健全性 | 3 | 6 | <p>総合評価</p> <p>指定管理者の健全性 5</p> <p>施設の有効活用 4</p> <p>利用者評価 4</p> <p>事業収支 3</p> <p>管理運営全般 3</p> <p>地域連携 3</p> <p>--- 基準値</p> <p>合計得点 62</p> |
| 施設の有効活用 | 3 | 12 | |
| 利用者評価 | 4 | 8 | |
| 事業収支 | 3 | 6 | |
| 管理運営全般 | 3 | 12 | |
| 危機管理体制 | 3 | 12 | |
| 地域連携 | 3 | 6 | |

| 評価理由 |
|--|
| <p>信州新町肉めん羊生産組合は当施設について長年の管理実績があり、分娩時のリスク軽減などの技術的なノウハウも豊富である。また、家畜伝染病への防疫対策として、駆虫を計画的に実施するなどの対策を講じ、めん羊の固体別のニーズに合わせた行き届いた管理を行っていることから、利用者評価を「4」とした。</p> |

| 取組み・改善案等 (施設所管課) | 前年度からの課題 | 改善状況 | 改善案等 (改善されていない場合) |
|------------------|--|---|-------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ・めん羊繁殖センターの老朽化に伴い施設改修が必要。 ・左右牧場は、平成29年度をもって閉鎖するため、新たな放牧地の管理と整備が必要となる。 | <ul style="list-style-type: none"> ・年次計画に基づき、計画的に改修工事を実施。 ・平成28年度は、信州新町大原地区に新たに整備された広場の維持管理業務を請け負い、羊の放牧を実施している。 | |

| 次年度の目標・取組み等 (施設所管課) |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・めん羊繁殖センターは、子めん羊生産の基幹施設として、分娩時の事故防止、出生率の向上、安心・安全の農畜産物の提供を第一とし、安定した管理運営を行う。めん羊繁殖センターについては、引き続き施設の計画的な改修工事を行っていく。 左右牧場の閉鎖に伴い、平成29年度は引続き大原めん羊ふれあい広場を整備していく。 |

| 指定管理者自己評価 | C |
|--|---|
| <p>(1) 今年度の取組みに対する評価</p> <p>① サービス向上に向けての取組み</p> <ul style="list-style-type: none">・繁殖・育成農家と肥育農家の役割を明確にし、より効率的な生産スタイルを構築する。・蓄積したノウハウにより、食肉製品に一番近い肥育専門農家は、バラツキのない安定した良質な肉質生産を目指す。 <p>② 業務の効率化に対する取組み</p> <p>利用者のニーズを正確に把握するため、利用者との定期的な報告・連絡・相談を密に行っていくことを最優先して取り組む。</p> <p>③ その他</p> <p>新規小規模経営農家等に対し、飼育体験研修から独立に向けたトータルサポート事業、営農者の定期的な休暇取得を可能にする飼育作業代行サポート事業の創設を検討する。また、初期投資の軽減を図るべき新規農家へは、繁殖用親羊の条件付譲与制度の創設も含め検討を進める。</p> <p>(2) 指定管理者業務実施上の課題</p> <ul style="list-style-type: none">・めん羊繁殖センターは、老朽化のため、継続した補修が必要な状況。継続した予算措置をお願いしたい。 <p>(3) 次年度以降の取組み</p> <ul style="list-style-type: none">・牧場の廃止に伴う新たな放牧地については、土壌改良や牧草の養生等、豊かな放牧地づくりを実施する。・5年間の活動内容について総括し、その内容を基にPDCAサイクルとモニタリングと併せて継続的な業務改善を図る。・めん羊飼育を定住の目的として募集した「地域おこし協力隊」へ、めん羊飼育方法等ノウハウの提供と支援・協力を継続的に行う。 | |

【指定管理者自己評価基準】

A：計画や目標を上回る、B：計画や目標をやや上回る、C：計画や目標どおり、D：計画や目標をやや下回る、E：計画や目標を下回る