

## 業務委託仕様書

### 1 事業名

長野市温湯地区温泉利用施設整備等 P F I 事業

### 2 目的

本業務は、当該施設の整備・運営にあたり、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成 11 年法律第 117 号)に準拠したうえで、適正かつ確実に事業を実施するために、アドバイザー業務を行うことを目的とする。

### 3 委託業務の内容

#### (1) 事業計画の検討

- ・事業計画書の作成

#### (2) 実施方針の作成

- ・事業スキームの精査
- ・入札手続の検討
- ・実施方針の作成支援

#### (3) その他

- ・事業者選定審査委員会運営支援
- ・財務、法律、技術等の専門的知識及びノウハウによる総合的支援

### 4 委託期間

委託の期間は契約締結の日から平成 16 年 3 月 31 日までとする。

### 5 提出書類

#### (1) 事業計画書一式

#### (2) 実施方針作成資料一式及び同資料電子データ一式

#### (3) 業務報告書 1 部

#### (4) 打合せ記録簿 1 部

### 6 提出書類の帰属に対する責任の範囲

提出書類の所有権はすべて委託者に帰属し、委託者の承諾なしに使用又は公表してはならない。

### 7 秘密の保持

受託者は、本業務の実施において知り得た事項を第三者に漏らしてはならない。

## 8 その他

- (1) 事業全体の工程により、特に期日を定めることがある。その場合、本委託に関する事務を担当する本市の職員（以下「担当者」という。）と事前に協議し、支障のないようにすること。
- (2) 提出書類の編集方法・体裁等については担当者の指示に従うこと。
- (3) 本市が所持する資料等のうち、業務に必要なものは可能な範囲で無償貸与するが、その管理には万全を尽くすとともに、調査終了後は速やかに返納すること。また、貸与された資料等は、本業務を遂行する以外の目的で使用してはならない。
- (4) 受託者は、業務の着手に先立ち十分な打合せを行い、また、業務中にも必要な都度協議を行うこと。また、打合せ完了の度、議事録を提出するものとする。
- (5) この仕様書に定める事項及び明記のない事項について、疑義が生じた場合は委託者と協議し明確にするものとする。

## 施設概要

- ・ 建設場所 長野市若穂綿内字東山 1330-3、1330-6（綿内東山工業団地内）
- ・ 敷地面積 6,244.51 m<sup>2</sup>
- ・ 地域指定 都市計画法：工業地域
- ・ 建築基準法 建ぺい率 60% 容積率 200% 斜線制限あり
- ・ 温泉に関する条件 温泉深度 1,050m 湧出量 430 ㍓/分 泉質 アルカリ性単純温泉
- ・ 想定する延床面積 約 2,000 m<sup>2</sup>

## 長野市温湯地区温泉利用施設整備等 P F I 事業に係るアドバイザー選定基準

- 1 アドバイザーの選定は、市が設置した事業者選定審査委員会が行います。
- 2 評価については提出書類とヒアリングの結果を勘案し、それぞれの配点に所定の係数を乗じて得られた点数を、全項目加算したものを委員の評価点とし、さらに全委員の評価点を合計したものを、かかる参加者の総合評価点とします。

## ( 1 ) 評価項目及び配点

本業務を受託するにあたっての基本的な考え方	20 点
本業務に関する検討項目、検討方針及び作業内容の提案	15 点
本業務を遂行するにあたっての執行体制の充実度	10 点
P F I 関連事業の業務実績	15 点
業務を担当する職員の経験	20 点
アドバイザーとしての総合的能力	10 点
本業務に対する提案価格	10 点

## ( 2 ) 係数

上記評価項目について A 評価、B 評価、C 評価の 3 段階評価を行います。係数については次のとおりとします。

項 目	配 点	係 数		
		A	B	C
考え方	20	1.0	0.8	0.6
検討項目	15	1.0	0.8	0.6
執行体制	10	1.0	0.8	0.6
業務実績	15	1.0	0.8	0.6
職員経験	20	1.0	0.8	0.6
総合力	10	1.0	0.8	0.6
提案価格	10	1.0	0.8	0.6

- 3 総合評価点が最高点である応募者が複数出た場合は、委員全員の投票にて決することとします。
- 4 アドバイザー選定の要項 別添「選定要項」のとおり
- 5 受託業者の業務内容 別添「業務委託仕様書」のとおり

## 温湯地区温泉利用施設整備等 P F I 事業アドバイザー指名リスト

- 1 (株)建設技術研究所(関東支社)  
住所 さいたま市上木崎1-14-6(県外)  
実績 国分寺市市民文化会館、東京都足立区駐輪場、宮城県古川市市立南中学校(アド)
- 2 (財)長野経済研究所  
住所 長野市岡田178-13(県内)  
実績 豊科町給食センター可能性調査
- 3 パシフィックコンサルタンツ(株)  
住所 東京都多摩市関戸1-7-5(本社、県外)  
長野市中御所町4-2(長野事務所)  
実績 温湯温泉市民センター導入可能性調査  
千葉市消費生活センター・計量検査所、調布市立調和小学校、市川市余熱利用施設(アド)など
- 4 みずほ総合研究所(株)  
住所 東京都千代田区神田錦町2-3(県外)  
実績 福岡市臨海工場余熱利用施設、東京都区部ユースプラザ、札幌市第二斎場(アド)など  
可能性調査時指名業者
- 5 (株)三菱総合研究所  
住所 東京都千代田区大手町2-3-6(県外)  
実績 東京都多摩地域ユースプラザ、横浜市下水道局改良土プラント増設(アド)など  
可能性調査時指名業者

(五十音順)