

(案)

長野市第三次住宅マスタープラン（案）に対する議会の意見等について

1 経過

長野市第三次住宅マスタープラン（案）について議会への説明を行った際に、意見・質問等をいただいたものです。

2 意見等に対する市の考え方

区分	対応方針	件数
1	計画案を修正・追加する。	1
2	計画案に盛り込まれており、修正しない。	9
3	計画案は修正しないが、今後の取り組みにおいて検討又は参考とする。	1
4	検討の結果、実施は困難であり、計画案に反映しない。	0
5	その他（他の計画で対応している）	4
合 計		15

2 意見・質問等に対する市の考え方

	質問・意見等の内容	市の考え方	プランへの反映状況
市 営 住 宅	県営住宅の供給計画との整合は図っているのか。	「長野県県営住宅プラン 2016」と整合を図っています。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。
	市営住宅を 3,050 戸に削減する計画だが、特公賃などその他住宅の扱いはどうするのか。	中山間地域の住宅は、基本的に削減しない見通しです。移住・定住促進等にも活用していきたいと考えています。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ4 4-1 地域の魅力向上と移住・定住につながる住環境づくり及び 重点施策
	市営住宅を 200 戸減（旧プランから）だが、これを多いと考えているのか、少ないと考えているのか。建替よりもまず長寿命化ということだが、老朽化が進む中でどうなのか。	管理戸数については、セーフティネットプログラムより算出したもので、足りていると判断しています。老朽化する住宅は、建替をしないということではなく、用途廃止を含めた集約をしながら建替を進めていきます。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ2 2-1 適正な公営住宅の供給と更新 及び 重点施策
	子どもはまとまった人数が同じ生活圏内にいることが大事。1 棟まるごと子育て世帯用の市営住宅にするなど、更に進んだ方法を検討してもらいたい。	現在の案としては、対面式キッチンなど、子どもの様子を見ながら家事ができるなど、安全・安心な子育てのできるリフォームの実施を検討しています。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ1 1-1 安心して子育てができる住まい・住環境の実現 テーマ2 重点施策

<p>現在、返目団地の改善を行っているが、単身高齢者がなかなか市営住宅に入居できない現実がある。入れる住宅を増やしてほしい。</p>	<p>返目団地の全面改善では、間取りの改修により、単身で入居できる1DK、2DKの部屋も整備しています。</p>	<p>2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ2 2-1 適正な公営住宅の供給と更新</p>
<p>公営住宅の入居基準の見直しにあたり、連帯保証人についての記載はあるか。</p>	<p>連帯保証人については、家賃の保証だけでなく、緊急時（死亡時など）の対応の心配もあり、不要とすることは困難です。福祉部局で可能な支援体制等も含めて、連帯保証人に代わる対応方法等についても検討していきたいと考えています。</p>	<p>2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ2 2-2 入居支援と入居者の暮らしを支える居住支援の連携</p>
<p>空き家の多い3DKの部屋へ単身高齢者が入居できるようにしてもらいたい。</p>	<p>3DKの空き家は上層階に多いため、先のことを考えると高齢者の入居をただ進めるのは難しく、高齢者対応ということでは1・2階の可能なものから単身入居の検討を進めたいと考えています。また、高齢者のみの対応だと団地が高齢化してしまうので、若者世代の入居も必要と考えています。</p>	<p>2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第4章 2施策展開 テーマ2 2-1 適正な公営住宅の供給と更新</p>

	市営住宅の削減の説明があったが、ストック総合活用計画の見直しはどうか。	現在のストック総合活用計画は平成 33 年度までの計画で、策定から 5 年が経過していることや、第三次住宅マスタープランによる市営住宅の必要管理戸数の見直しにより、現在見直し作業をすすめています。	5:その他（他の計画で対応している）
空き家	民間の空き家を活用した住宅弱者への提供も必要と思うが、どんな施策を検討しているか。	居住支援協議会の設立等による民間賃貸住宅の供給について、福祉部局と検討を行っています。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第 4 章 2 施策展開 テーマ 2 2-2 入居支援と入居者の暮らしを支える居住支援の連携
	市街地にも空き家が多いので活用できるように具体的な計画を立ててもらいたい。	空き家の活用について検討していきたいと考えています。	2:計画案に盛り込まれており、修正しない。 第 4 章 2 施策展開 テーマ3 3-3 住まいの適正な維持管理 テーマ4 4-1 地域の魅力向上と移住・定住につながる住環境づくり及び 重点施策 (具体的な計画案については実施計画の中で検討していきます。)
	リフォームプランや物件の情報とうまくリンクさせて情報発信の充実をしてもらいたい。	空き家については、同時に策定を進めている空家対策計画で具体的な取組を検討していきます。	5:その他（他の計画で対応している） 空家対策計画の中で検討していきます。

	空き家への対応について市ではどの程度行っているのか。	相続など個人情報に関わる部分もありどこまで把握できるかは難しいところもあります。例として、住民自治協議会など、地域で空き家の状況について見てもらい、情報提供してもらうことなどを考えている。	5:その他（他の計画で対応している） 空き家対策計画の中で検討していきます。
耐震	耐震についての記載が少ないと思う。	耐震計画の実施については、耐震促進計画により進めていきます。	5:その他（他の計画で対応している） 耐震促進計画で対応していきます。
その他	民間賃貸住宅に入れない高齢者の対策も必要だが、供給量の計画はあるのか。	民間賃貸住宅についての具体的な供給目標量を定めた計画は現在策定していません。居住支援の施策を進める中で検討していきたいと考えています。	3:計画案は修正しないが、今後の取り組みにおいて検討又は参考とする。
	住宅マスタープランの構成がわかりにくい。見たい内容がどこにあるかわからない（目次が粗い）。テーマ、重点施策、成果指標のつながりがわかりにくい。	全体の構成について再検討します。	1:計画案を修正・追加する。 <ul style="list-style-type: none"> • 目次を細分化して掲載しました。 • 「施策展開」「重点施策」「成果指標」ごとに分けて掲載していたものを、テーマごとに「施策展開」「重点施策」「成果指標」をまとめて掲載するように修正しました。 • キーワード別の索引を追加しました。

