

# 長野市第三次住宅マスタープランについて

建設部 住宅課



## 1 パブリックコメントの概要

- ・実施期間 平成29年11月1日(水)～11月21日(火)
- ・公開資料 長野市第三次住宅マスタープラン(案)
- ・閲覧場所 市ホームページ、住宅課、行政資料コーナー、各支所

## 2 パブリックコメントの結果

- ・意見・提案等の提出者数 1名
- ・意見・提案等の件数 1件

## 3 意見・提案等に対する対応

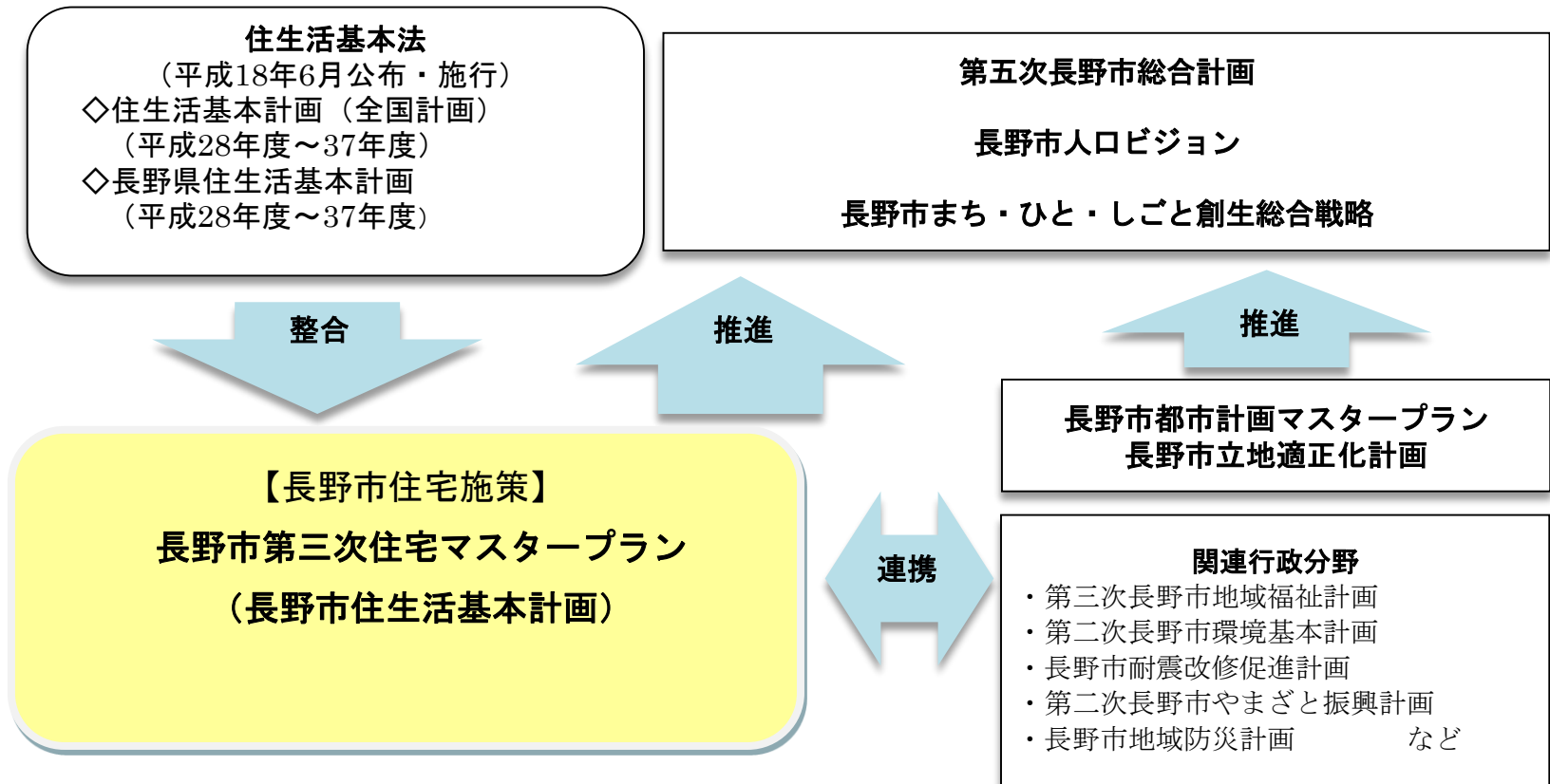
- ・いただいた意見・提案等による計画案への修正はありません。

意見・提案等	市の考え方	プランへの反映状況
<p>プランに掲げる重点施策をすすめるにあたり、民間事業者との協働による住宅供給をすすめてはどうか。</p> <p>例)市の土地に民間事業者が賃貸住宅を建設。賃貸借契約を結び運営。契約期間満了後は市へ建物を譲渡するというもの。</p> <p>この住宅に入居条件を付加することにより、様々な世帯の入居を誘導することができる。また、資金調達などの財政面における市のメリットも考えられる。</p>	<p>住宅ストックについては、量的に充足していると考えられるため、本計画における住宅供給にあたっては、まずは既存ストックの利活用を図るとしています。</p> <p>市営住宅の建替えにあたっては、PPP等の活用の検討について、プランの中で触れています。</p>	<p>計画案は修正しませんが、今後の取組において検討又は参考とさせていただきます。</p> <p>(住宅マスタープランは、本市の住宅施策の基本的な方向性を示すものです。いただいた提案は具体的な内容のため、実施計画の段階で参考にさせていただきます。)</p>

## Ⅱ 計画の概要（目的と位置づけ）

◆目的：市民の住生活の安定確保及び向上に関する施策を総合的・計画的に推進するために策定

◆計画の位置づけ：市の住宅・住環境整備に関する施策展開の基本方針となるもの



計画期間：平成29年度/2017年度～平成38年度/2026年度（10年間）

# Ⅲ 計画の概要（基本理念、住宅施策のテーマ）

## 【基本理念】

長野市第三次住宅マスタープランの基本理念

**幸せ実感都市『ながの』の実現をめざした 住まい・住生活・住環境の充実**

## 【住宅施策の4つのテーマ】

### 《テーマ1》

誰もが安心して暮らせる  
住まい・住環境づくり

＜重点施策＞

子育て世帯と高齢者の安全・安心居住

### 《テーマ2》

住宅セーフティネットの充実による  
居住の安定確保

＜重点施策＞

公営住宅の整備による供給推進

### 《テーマ3》

快適で良質な住まい・住環境づくり

＜重点施策＞

住宅の耐震化の促進

### 《テーマ4》

地域の魅力を活かした住環境づくり

＜重点施策＞

移住・定住の促進

## 【第三次住宅マスタープランでの新たな方針・施策】

### 子育て世帯への対応

【安心して子育てができる住まい・住環境の実現】

- 親世帯との近居・隣居の促進
- 市営住宅の入居基準の見直し
- 子育て世帯に適した市営住宅のリフォーム など

### 市営住宅の供給方針の転換

【建替の推進→既存ストック活用を推進】

- 利便性を考慮した団地の集約
- 全面改善事業及び計画的な修繕
- 居住性向上のための改善事業（浴槽・風呂釜等の設置、バリアフリー化） など

### 空き家対策

【増加する空き家への対応】

- 空き家の発生抑制と空き家の適正な管理
- 空き家及び空き家の利活用のための情報提供
- 空き家を利活用した移住・定住促進 など

# V 計画策定の経過等

平成28年7月25日 ～平成29年5月30日	住宅対策審議会(第2回～7回)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・諮問</li> <li>・市民の住生活・住環境の実態把握と分析(統計データ分析、市民意識調査、分譲マンション実態調査 等)</li> <li>・基本方針と住宅施策の検討</li> <li>・骨子案作成</li> </ul>
7月18日	住宅対策審議会(第8回)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・素案の作成</li> </ul>
8月1日	部長会議	
8月7日	会派説明	
9月6日	住宅対策審議会(第9回)	
9月28日	部長会議	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画案の作成</li> <li>・パブリックコメントの実施について</li> </ul>
10月2日	会派説明	
11月1日～21日	パブリックコメントの実施	
12月22日	住宅対策審議会(第10回)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・答申案について</li> </ul>
平成30年1月9日	答申	
1月31日	部長会議	計画の決定について
2月6日	記者会見	計画の公表