

重要事項説明書（建物賃貸借用）

借主 長野市 転借人（入居者） 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。ただし、印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係のないことを示します。

	A		B	
宅地建物取引業者	商号又は名称		商号又は名称	
	代表者の氏名	印	代表者の氏名	印
	主たる事務所所在地	TEL	主たる事務所所在地	TEL
	免許証番号		免許証番号	
	免許年月日		免許年月日	
説明を 取る 土地	氏名	印	氏名	印
	登録番号		登録番号	
	業務に従事する 事務所名		業務に従事する 事務所名	
	事務所所在地	TEL	事務所所在地	TEL
取引 態様				
供託 所等 に 関 する 説 明				

建物及び貸主等の表示

名称	階 号 所在地		
構造	階建	間取り	床面積
種類	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/>		新築年月
貸主の住所・氏名			
管理の	氏名（商号又は名称） 住所（主たる事務所の所在地）	TEL	
委託先	「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」による登録を受けている場合はその番号		

1 建物登記簿に記載された事項等（令和 年 月 日 現在）

甲区	名義人の住所氏名			
	所有権にかかる 権利に関する事項	<input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮処分	<input type="checkbox"/> ()
			<input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記	
乙区	所有権以外の 権利に関する事項	<input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> ()

登記名義人と貸主が 同じ 異なる → 理由：

※抵当権に対抗することができない賃借権については、抵当権の実行による競売がなされた場合、賃借人は競落人の買受の日から6か月に限り、当該不動産の明渡しを拒むことができます。なお、敷金は競落人に引き継がれません。

2 建物賃貸借契約の種類・期間・更新等

種類	定期借家契約
期間	から まで (間)
更新	定期借家契約は更新のない借家契約です。

3 用途その他の利用の制限

用途制限	住宅専用
利用の制限	<input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> ピアノ不可 <input type="checkbox"/>

4 法令に基づく制限の概要

法令名	<input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法 <input type="checkbox"/> 新都市基盤整備法 <input type="checkbox"/> 流通業務市街地整備法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> その他（法令名： 制限の内容：) 土砂災害防止対策推進法による土砂災害警戒区域： <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 宅地造成等規制法に規定する造成宅地防災区域： <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 津波災害防止対策推進法による津波災害警戒区域：なし
-----	---

5 工事完了時における形状・構造等（未完成物件の場合）

本物件は未完成物件に <input type="checkbox"/> 該当します。 <input type="checkbox"/> 該当しません。

6 定期賃貸借に伴い授受される金銭

月 額		額		支払い時期・方法
入居者負担部分		長野市負担部分		
駐車場使用料(税込)	円	家賃	円	長野市借上型仮設住宅賃貸借契約書 頭書(3) 賃料等の記載内容に準じ る
		共益費	円	
		管理費	円	
合 計 月 額	円	合 計 月 額	円	
月額以外の費用 長野市の負担	仲介手数料 (家賃の0.55ヶ月分)	円	損害保険料	
	退去修繕負担金 (家賃の2ヶ月以内)	円	礼金 (家賃の1ヶ月以内)	円
	入居時鍵等交換費用	円		

7 契約解除に関する事項

長野市借上型仮設住宅賃貸借契約書第13条から第16条による。

8 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定め有り(長野市借上型仮設住宅賃貸借契約書 頭書(7) 特約事項記載)

9 施設・設備の状況(完成物件の場合)

① 電 気	<input type="checkbox"/> 中部電力・ <input type="checkbox"/> その他 ()	[メーター]	<input type="checkbox"/> 専・ <input type="checkbox"/> 子・ <input type="checkbox"/> 割当・ <input type="checkbox"/>
② ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市・ <input type="checkbox"/> プロパン(<input type="checkbox"/> 集中・ <input type="checkbox"/> 個別) ・ <input type="checkbox"/> 無	[メーター]	<input type="checkbox"/> 専・ <input type="checkbox"/> 子・ <input type="checkbox"/> 割当・ <input type="checkbox"/>
③ 水 道	<input type="checkbox"/> 公営・ <input type="checkbox"/> 私設・ <input type="checkbox"/> 井戸	[メーター]	<input type="checkbox"/> 専・ <input type="checkbox"/> 子・ <input type="checkbox"/> 割当・ <input type="checkbox"/>
④ 排 水	<input type="checkbox"/> 公共下水・ <input type="checkbox"/> 浄化槽・ <input type="checkbox"/> 側溝		
⑤ ト イ レ	<input type="checkbox"/> 専用(浴室と <input type="checkbox"/> 別・ <input type="checkbox"/> 一緒) ・共用/ <input type="checkbox"/> 水洗・ <input type="checkbox"/> 汲取	⑩ 冷暖房	<input type="checkbox"/> 有(使用可) 台 <input type="checkbox"/> 無(設置可・ <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有()
⑥ 浴 室	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	⑪ 台 所	<input type="checkbox"/> 専用・ <input type="checkbox"/> 共用 備考
⑦ シャワー	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	⑫ コ ン ロ	<input type="checkbox"/> 有(使用可)・ <input type="checkbox"/> 無
⑧ 洗 面 所	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	⑬ 電話設置	<input type="checkbox"/> 可(ヶ所)・ <input type="checkbox"/> 不可
⑨ 給 湯	<input type="checkbox"/> 有(使用可)・ <input type="checkbox"/> 無	⑭ 照明器具	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

10 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項 ※有の場合は補足資料にも記載

石綿使用調査結果の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有 【照会先】 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者 () <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合) <input type="checkbox"/> 施工会社 ()
-------------	---

11 建物の耐震診断に関する事項

※有の場合は補足資料にも記載

耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 該当しません。 <input type="checkbox"/> 該当します。(<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) 【照会先】 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者 () <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合)
---------	---

12 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)

建物状況調査の実施の有無※	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(別添「建物状況調査の結果の概要参照」) 【照会先】 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者 () <input type="checkbox"/> 管理組合(区分所有建物の場合)
---------------	---

※既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合に説明

13 金銭の貸借のあつせん 無 有

あつせんの内容	金銭貸借が成立しないときの措置
---------	-----------------

14 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか 講じません 講じます(保全措置を行う機関)

15 添付書類

1.	2.	3.
4.	5.	6.

16 備考

宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受け十分理解しました。

令和 年 月 日

転借人(入居者) (住所)

(氏名)

印

長野市確認欄

(借主)

(住所) 長野市大字鶴賀緑町1613番地

令和 年

月

日

(氏名) 長野市

(氏名) 長野市

印