

公共施設をとりまく状況 (おさらい) ②



1

いま起きている公共施設の状況 (おさらい)

✓ 施設が古くなってきている



✓ 人口減少・少子高齢化が
進んでいる



✓ 人口減少なのに、
施設が多いまま



2

将来のシナリオ

こうすると…

建物は簡単には壊れないから、
とそのままにしておく。



こうなる…

知らない間に建物が古くなり、
危険なまちに。



今までどおり、すべての建物を建
て替える。



市の財源の多くを建物の建替えに
使ってしまい、他のサービスが低
下してしまう。



計画的に保全せず、その場しのぎ
の対応をしていく。



施設はたくさんあるけど、使って
いない施設・部屋があるような？
今のニーズに合わない。

空室

使用中

3

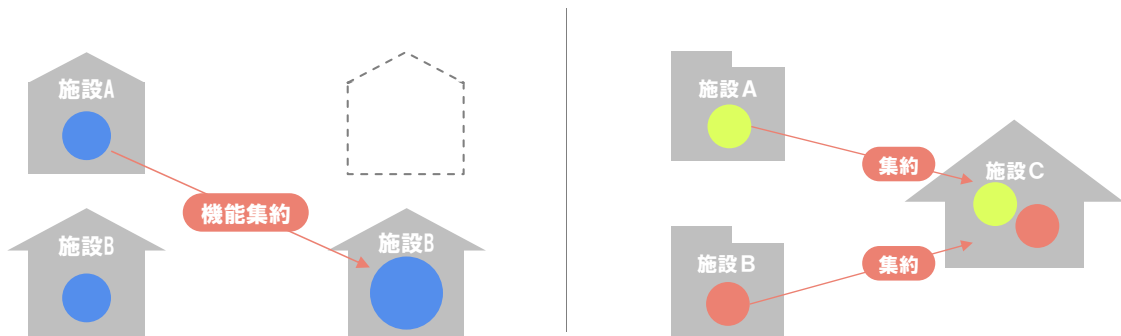
公共施設の見直しをすすめるにあたって 新しい視点 ② (より具体的に掘り下げてみる)



4

公共施設のかしこい見直し方

集約化する・複合化する



複合化・集約化すると、いろいろなメリットが...

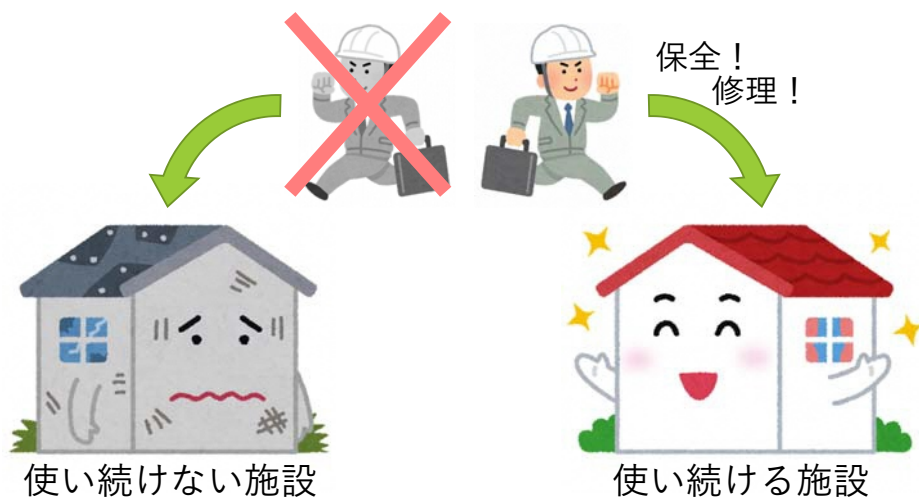
「人が集まることによる活性化」「移動時間短縮」

「多世代交流」「人員配置の効率化」

「共用部分の削減（エントランス、廊下、トイレ）」などなど

公共施設のかしこい見直し方

使い続ける施設を選ぶ

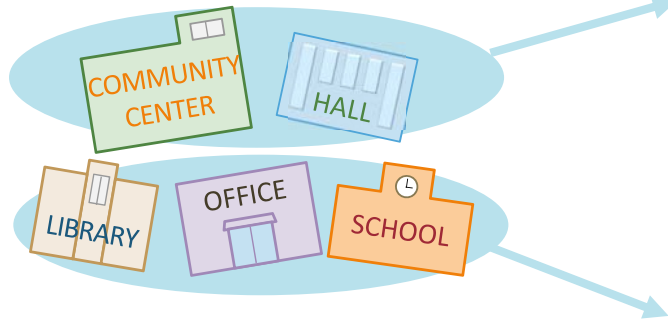


施設を選んで、使い続ける施設はしっかり管理

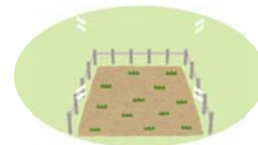
公共施設のかしこい見直し方

新たな財源を確保する

経費の節減だけではなく...



施設で稼ぐ仕組み
を作り財源を生み出す



使っていない施設・土地
を売却して財源を生み出す

公共施設のかしこい見直し方

限られた財源を上手に使う



医療の充実



限られた
財源



観光振興



子育て支援

限られた財源を「必要なところ」、
「重要なところ」へ使う。
施設の充実に財源を割く？
サービスの充実に財源を割く？