

工事番号

(様式 - 1)

部 長		局 長		課 長		課長補佐		課長補佐		係 長		調 査		設 計	
--------	--	--------	--	--------	--	------	--	------	--	--------	--	--------	--	--------	--

令和 02 年度

県庁緑町線沿道整備土地
区画整理事業
換地計画等業務委託

実施設計書

県庁緑町線

長野市大字鶴賀問御所町外 (0314)

設 計 大 要	施 工 方 法	委 託
換地計画等業務 管理業務 A = 0.37ha 1 式	施 工 期 間	日 間
	起工予定年月日	令和 年 月 日
	竣工予定年月日	令和 03 年 3 月 31 日
	契約保証方法	

** 設計業務費 **

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
** 設計業務費 **						
換地計画業務						
権利調査補正 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0001号表
換地設計図書の整理 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0002号表
清算金算定 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0003号表
町界町名変更申請書 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0004号表
認可申請書 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0005号表
関係機関協議 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0006号表
換地処分業務						

* * 設計業務費 * *

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
換地処分通知書 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0007号表
公共施設用地の消滅・帰属計画 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0008号表
公共施設用地の消滅・帰属の関連図面 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0009号表
整理前・後地番対照表作成 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0010号表
区画整理登記業務			式			
登記の事前協議 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0011号表
地図の作成 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0012号表
土地登記嘱託書 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0013号表
建物登記簿の調査 地区面積 A=0.37ha 地区内総棟数 6棟	1		式			施工 第0-0014号表

* * 設計業務費 * *

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
建物の所在調査及び建物所在図作成 地区面積 A=0.37ha 地区内総棟数 6棟	1		式			施工 第0-0015号表
建物登記囑託書 地区面積 A=0.37ha 地区内総棟数 6棟	1		式			施工 第0-0016号表
管理業務			式			
換地計画の事前協議書作成 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0017号表
国土調査法第19条第5項申請書作成 地区面積 A=0.37ha	1		式			施工 第0-0018号表
換地処分完了届書作成 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0019号表
区画整理登記〔土地〕に伴う図書整理 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0020号表
区画整理登記〔建物〕に伴う図書整理 地区面積 A=0.37ha 地区内総棟数 6棟	1		式			施工 第0-0021号表
建物所在変更通知書作成 地区面積 A=0.37ha 地区内画地数 18画地	1		式			施工 第0-0022号表

** 設計業務費 **

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
清算金徴収交付事務 地区面積 A=0.37ha 権利者数 10人	1	式			施工 第0-0023号表
** 直接人件費等 **					
** 電子成果品作成費 ** その他設計業務					
** 直接経費 **					
** 直接原価 **					
** その他原 価 **					
** 設計業務原価 **					
** 一般管理 費等 **					
** 設計業務価格計 **					

施工内訳表

頁0-0007

権利調査補正

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0001号表

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	3.00	人			
技師(B) 内業	14.00	人			
技師(C) 内業	28.00	人			
技術員 内業	6.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0008

換地設計図書の整理
地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0002号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	0.50	人			
技師(A) 内業	4.50	人			
技師(B) 内業	13.50	人			
技師(C) 内業	32.00	人			
技術員 内業	36.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0009

清算金算定

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0003号表

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
理事・技師長 内業	0.50	人			
主任技師 内業	5.50	人			
技師（A） 内業	11.00	人			
技師（B） 内業	20.00	人			
技師（C） 内業	34.50	人			
技術員 内業	36.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	1.00	人			
技師(A) 内業	7.00	人			
技師(B) 内業	9.00	人			
技師(C) 内業	19.00	人			
技術員 内業	22.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

認可申請書

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0005号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	12.00	人			
技師(A) 内業	18.50	人			
技師(B) 内業	32.50	人			
技師(C) 内業	60.50	人			
技術員 内業	88.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

関係機関協議

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0006号表

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	4.00	人			
技師(B) 内業	5.00	人			
技師(C) 内業	9.00	人			
技術員 内業	13.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
理事・技師長 内業	2.00	人			
主任技師 内業	4.00	人			
技師(A) 内業	7.00	人			
技師(B) 内業	14.00	人			
技師(C) 内業	46.50	人			
技術員 内業	48.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	2.00	人			
技師(C) 内業	5.00	人			
技術員 内業	10.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

施工 第0-0009号表

公共施設用地の消滅・帰属の関連図面

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(C) 内業	3.50	人			
技術員 内業	8.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

整理前・後地番対照表作成
地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0010号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(C) 内業	1.00	人			
技術員 内業	1.00	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0017

登記の事前協議

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0011号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	2.00	人			
技師（A） 内業	3.00	人			
技師（B） 内業	3.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0018

地図の作成

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工 第0-0012号表

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	4.00	人			
技師(C) 内業	12.50	人			
技術員 内業	7.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	1.00	人			
技師(A) 内業	2.00	人			
技師(B) 内業	7.00	人			
技師(C) 内業	14.50	人			
技術員 内業	24.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

建物登記簿の調査
地区面積 A=0.37ha

地区内総棟数 6棟

施工内訳表

施工 第0-0014号表

頁0-0020

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(B) 内業	1.50	人			
技師(C) 内業	14.50	人			
技術員 内業	14.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
棟数による修正率		%			70.48%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0021

建物の所在調査及び建物所在図作成
地区面積 A=0.37ha

地区内総棟数 6棟

施工 第0-0015号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	1.00	人			
技師(A) 内業	5.00	人			
技師(B) 内業	11.00	人			
技師(C) 内業	30.00	人			
技術員 内業	19.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
棟数による修正率		%			70.48%
*** 単位当り ***	1	式			

建物登記嘱託書
地区面積 A=0.37ha

地区内総棟数 6棟

施工内訳表

施工 第0-0016号表

頁0-0022

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 内業	0.50	人			
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	6.00	人			
技師(C) 内業	13.00	人			
技術員 内業	14.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
棟数による修正率		%			70.48%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

施工 第0-0017号表

換地計画の事前協議書作成
地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	1.00	人			
技師(C) 内業	4.00	人			
技術員 内業	6.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

換地処分完了届書作成
地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

施工内訳表

施工 第0-0019号表

頁0-0025

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	0.50	人			
技師(B) 内業	2.50	人			
技師(C) 内業	6.00	人			
技術員 内業	8.00	人			
作業補正		%			80%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

施工 第0-0020号表

区画整理登記〔土地〕に伴う図書整理

地区面積 A=0.37ha

地区内画地数 18画地

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	2.50	人			
技師(C) 内業	9.00	人			
技術員 内業	9.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
画地数による修正率		%			37.56%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

頁0-0027

区画整理登記〔建物〕に伴う図書整理
地区面積 A=0.37ha

地区内総棟数 6棟

施工 第0-0021号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師(A) 内業	1.00	人			
技師(B) 内業	1.50	人			
技師(C) 内業	5.50	人			
技術員 内業	5.50	人			
作業補正		%			80%
地区面積による修正率		%			33.33%
棟数による修正率		%			70.48%
*** 単位当り ***	1	式			

施工内訳表

清算金徴収交付事務
地区面積 A=0.37ha

権利者数 10人

施工 第0-0023号表

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師（B） 内業	8.00	人			
技師（C） 内業	26.50	人			
技術員 内業	26.50	人			
作業補正		%			80%
人数による修正率		%			31.75%
*** 単位当り ***	1	式			