

県庁緑町線沿道整備土地区画整理事業 作業歩掛率計算表
土地区画整理事業調査設計費積算資料

1. 修正条件

A	地区面積	5 ha	施行面積 0.37ha
H	地区内総画地数	18 画地	
H1	30ha当総画地数	$(30/A) \times H$	
	=	(30 / 5)	× 18)
	=	108	
K	地区内総棟数	6 戸	
K1	30ha当総棟数	$(30/A) \times K$	
	=	(30 / 5)	× 6)
	=	36	
H'	地区内権利者数	10 人	

(1) 地区面積による補正

$$\alpha 4 = \{ (A/30) \times 0.8 + 0.2 \} \times 100$$

$$= (5 / 30) \times 0.8 + 0.2) \times 100$$

$$= 33.33 \%$$

$$\alpha 3 = (A/30)^{0.6} \times 100$$

$$= (5 / 30)^{0.6} \times 100$$

$$= 34.13 \%$$

$$\alpha 2 = (A/30)^{0.5} \times 100$$

$$= (5 / 30)^{0.5} \times 100$$

$$= 40.82 \%$$

(2) 画地数による修正率

$$\beta 2 = (0.3 + 0.0007H1) \times 100$$

$$= (0.3 + 0.0007 \times 108) \times 100$$

$$= 37.56 \%$$

(3) 棟数による修正率

$$\beta 1 = (0.64 + 0.0018K1) \times 100$$

$$= (0.64 + 0.0018 \times 36) \times 100$$

$$= 70.48 \%$$

(4) 人数による修正率

$$\beta 2' = (0.3 + 0.0007H1) \times 100$$

$$H1 = (1000/H') \times H$$

$$H' = 400 \text{ 人}$$

$$H = 10 \text{ 人}$$

$$\beta 2' = 31.75 \%$$

2. 修正率

$$\alpha 4 \times \beta 2 = 0.3333 \times 0.3756$$

$$= 0.1252$$

$$\alpha 4 \times \beta 1 = 0.3333 \times 0.7048$$

$$= 0.2349$$