

換地計画業務

権利調査補正

直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P118参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
土地登記簿謄本又は全部事項証明書 の交付申請							0.0	市で申請
権利変動調書作成			1.0	2.0	6.0		9.0	
土地所在図（地図）照合及び地積 測量図複写			1.0	2.0	4.0		7.0	
土地各筆調書修正				2.0	3.0		5.0	
土地種目別地積集計及び総括表 補正				2.0	3.0		5.0	
名寄簿補正			1.0	2.0	6.0		9.0	
土地所在図補正				1.0	1.5	1.5	4.0	
区域図補正				1.0	1.5	1.5	4.0	
現況・公図（地図）重ね図補正				1.0	1.5	1.5	4.0	
従前の土地図補正				1.0	1.5	1.5	4.0	
小計	0.0	0.0	3.0	14.0	28.0	6.0	51.0	

換地設計図書の整理

直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P118参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
換地設計図と出来形確認測量の 成果との照合			0.5	1.0	1.5		3.0	
換地設計図修正				0.5	1.5	2.0	4.0	
換地設計図と仮換地指定通知書 照合			0.5	1.0	2.5	4.0	8.0	
整理前後路線価照合及び修正		0.5	1.0	2.0	2.5	4.0	10.0	
整理前各筆評価計算照合及び修 正			1.0	2.0	4.0	4.0	11.0	
整理後各筆評価計算照合及び修 正			0.5	1.0	3.0	3.0	7.5	
確定地積による評価計算			1.0	3.0	10.0	10.0	24.0	
換地設計表及び換地設計調書修 正				2.0	6.0	6.0	14.0	
街区別調書修正				0.5	0.5	1.5	2.5	
地番順調書修正				0.5	0.5	1.5	2.5	
特別処分調書修正					0.0		0.0	対応箇所なし
小計	0.0	0.5	4.5	13.5	32.0	36.0	86.5	

清算金算定
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P120参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
清算指数の調整	0.5	0.5	1.0	3.0	7.0	7.0	19.0	
単価決定資料収集			1.0	2.0	4.0	4.0	11.0	
単価の検討・決定資料作成		2.0	4.0	6.0	7.0		19.0	
清算金の計算・集計及び総括表作成				2.0	5.5	5.5	13.0	
権利清算金調書作成		2.0	3.0	5.0	7.0	14.0	31.0	
金額別清算金一覧表（個人別）作成		1.0	2.0	2.0	4.0	5.5	14.5	
評価委員会資料作成								不要
小計	0.5	5.5	11.0	20.0	34.5	36.0	107.5	

町界町名変更申請書
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P120参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
変更理由書							0.0	市で対応
変更調書作成		1.0	3.0	4.0	7.0	7.0	22.0	
変更位置図作成					1.5	1.5	3.0	
変更図作成			3.0	4.0	6.5	6.5	20.0	
申請書作成			1.0	1.0	4.0	7.0	13.0	
小計		1.0	7.0	9.0	19.0	22.0	58.0	

認可申請書
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P122参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
添付書類の収集				2.0	2.5	5.5	10.0	
換地設計作成								
・換地図その1（従前の土地図）				0.5	2.5	2.5	5.5	
・換地図その2（換地処分後の土地図）			2.0	5.0	8.0	8.0	23.0	
換地明細書作成		3.0	6.0	8.0	11.0	21.0	49.0	
保留地その他特別の定めをする土地の明細書及び地役権明細書				0.0	0.0	0.0	0.0	保留地等なし
各筆各権利別清算金明細書作成								
・所有者の部		5.0	7.0	8.0	12.0	21.0	53.0	
・借地権者等の部					0.0	0.0	0.0	借地権なし
・抵当権者等の部			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	抵当権なし
共有者名簿作成（準共有者含む）				0.5	1.5	1.5	3.5	
敷地権調書作成			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	敷地権なし
公共施設用地消滅帰属調書作成		0.5	1.5	2.0	4.0	7.0	15.0	
換地計画総括表		0.5	2.0	3.0	5.5	5.5	16.5	
換地計画説明書		2.0			4.0	4.0	10.0	
参考図（位置・公共施設用地等）				2.5	5.5	5.5	13.5	
編集		1.0		1.0	4.0	7.0	13.0	
小計	0.0	12.0	18.5	32.5	60.5	88.5	212.0	

関係機関協議
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P122参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
施行後の地目及び地番設定等協議（法務局）			1.0	1.0	3.0	3.0	8.0	
地番設定協議資料作成			1.0	1.0		2.0	4.0	
公共用地消滅・帰属等協議及び資料作成			1.0	1.0		2.0	4.0	
換地計画事前協議書及び説明資料作成			1.0	2.0	6.0	6.0	15.0	
換地計画事前協議書照合立会							0.0	市で対応
小計	0.0	0.0	4.0	5.0	9.0	13.0	31.0	

権利変動による換地計画変更
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P124参照

100筆当たり

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
権利調査補正（謄本交付申請、権利変動調書作成）							0.0	不要
換地設計の修正							0.0	不要
換地明細書の変更							0.0	不要
清算金明細書の変更							0.0	不要
換地計画総括表及び換地計画説明書							0.0	不要
参考図（位置・公共施設用地等）							0.0	不要
編集							0.0	不要
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

換地処分業務

権利調査補正
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P128参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
土地登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請							0.0	換地計画による
権利変動調書作成							0.0	換地計画による
土地所在図（地図）照合及び地積測量図複写							0.0	換地計画による
土地各筆調書修正							0.0	換地計画による
土地種目別地積集計及び総括表補正							0.0	換地計画による
名寄簿補正							0.0	換地計画による
土地所在図補正							0.0	換地計画による
区域図補正							0.0	換地計画による
現況・公図（地図）重ね図補正							0.0	換地計画による
従前の土地図補正							0.0	換地計画による
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

換地処分通知書
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P128参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
換地処分通知書作成（抵当権者含む）			2.0	4.0	15.0	15.0	36.0	
換地処分説明書（PR）文（案）作成	2.0	3.0	3.0	3.0	5.0	4.0	20.0	
換地案内図及び換地図原図作成				2.0	11.0	14.0	27.0	
換地案内図及び換地図着色作成			1.0	2.0	9.0	9.0	21.0	
編集（製本）		1.0	1.0	2.0	4.0	4.0	12.0	
換地処分通知書送付簿等作成				1.0	2.5	2.5	6.0	
小計	2.0	4.0	7.0	14.0	46.5	48.5	122.0	

公共施設用地の消滅・帰属計画
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P128参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
権利の消滅する土地明細書作成			0.5	1.0	2.5	5.0	9.0	
帰属する土地明細書作成			0.5	1.0	2.5	5.0	9.0	
小計			1.0	2.0	5.0	10.0	18.0	

公共施設用地の消滅・帰属の関連図面
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P130参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
消滅する公共施設図作成					1.0	2.5	3.5	
帰属する公共施設図作成					2.5	5.5	8.0	
小計					3.5	8.0	11.5	

整理前・後地番対照表作成
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P130参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
整理前・後地番対照表作成					1.0	1.0	2.0	
小計					1.0	1.0	2.0	

代位登記業務

土地登記簿の調査整理
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P134参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
土地登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請							0.0	不要
附属書類の請求整備							0.0	不要
住所氏名等変更調書							0.0	不要
相続に関する調査							0.0	不要
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

土地の代位登記
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P134参照

100筆当たり

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
住所氏名変更、更正の確認							0.0	不要
分筆登記							0.0	不要
登記名義人の表示変更登記							0.0	不要
所有権の保存登記							0.0	不要
相続による所有権移転登記							0.0	不要
法人の合併等による権利継承の登記							0.0	不要
小計		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

建物登記簿の調査整理
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P134参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
建物登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請							0.0	市で申請
附属書類の請求整備							0.0	市で申請
住所氏名等変更調書							0.0	不要
相続に関する調査							0.0	不要
小計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

建物の代位登記
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P134参照

100棟当たり

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
住所氏名変更、更正の確認							0.0	不要
嘱託書又は申請書作成							0.0	不要
小計							0.0	

区画整理登記業務

登記の事前協議
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P138参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
登記簿事前協議資料作成及び協議		2.0	3.0	3.5			8.5	
小計		2.0	3.0	3.5			8.5	

地図の作成
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P138参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
添付図面（地役権図等）及び総合見取図作成					2.5	2.5	5.0	
地図区分作成			1.0	1.0			2.0	
地図作成				3.0	10.0	5.0	18.0	
小計	0.0	0.0	1.0	4.0	12.5	7.5	25.0	

土地登記嘱託書
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P138参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
資格証明書収集							0.0	不要
換地明細書の修正							0.0	不要
共同担保目録作成							0.0	不要
嘱託書及び副本作成				2.0	5.5	8.0	15.5	
換地態様別明細書作成		1.0	2.0	3.0	6.5	10.0	22.5	
関係図書収集・編集				2.0	2.5	6.5	11.0	
整理前後地番対象表作成							0.0	「換地処分業務にて」
小計	0.0	1.0	2.0	7.0	14.5	24.5	49.0	

建物登記簿の調査
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P138参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
調査区域の家屋番号調査							0.0	市で申請
申請家屋番号一覧表作成					2.5	2.5	5.0	
登記簿謄本又は登記事項証明書の交付申請							0.0	市で申請
建物所在図の複写							0.0	市で申請
建物調査簿作成				1.0	6.0	6.0	13.0	
家屋台帳閲覧							0.0	不要
家屋台帳調査簿作成				0.5	6.0	6.0	12.5	
小計	0.0	0.0	0.0	1.5	14.5	14.5	30.5	

建物の所在調査及び建物所在図作成
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P140参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
謄本又は全部事項証明書と所在図照合							0.0	建物登記簿の調査による
建物所在の調査							0.0	不要
建物所在調査図作成		1.0	4.0	8.0	17.0	13.0	43.0	
不存在建物調書作成							0.0	不要
地図複写及び建物所在図作成			1.0	3.0	13.0	6.5	23.5	
小計	0.0	1.0	5.0	11.0	30.0	19.5	66.5	

建物登記嘱託書
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P140参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
資格証明書収集							0.0	不要
嘱託書一式		0.5	1.0	6.0	13.0	13.0	33.5	
建物所在図焼付						1.5	1.5	
小計	0.0	0.5	1.0	6.0	13.0	14.5	35.0	

管理業務

換地計画の事前協議書作成
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P162参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
換地計画書説明資料作成							0.0	「換地計画書作成業務にて」
事前協議書類製本			1.0	1.0	4.0	6.5	12.5	
小計	0.0	0.0	1.0	1.0	4.0	6.5	12.5	

国土調査法第19条第5項申請書作成

直接人件費

1 地区当たり 見積り

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
事前協議資料作成							0.0	申請書で協議
申請書作成			0.5	1.0	0.5		2.0	
添付書類作成			0.5	0.5	1.0		2.0	
小計	0.0	0.0	1.0	1.5	1.5	0.0	4.0	

換地処分完了届書作成

直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P164参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
完了届書作成			0.0	0.5	1.0	1.5	3.0	
受理書整理			0.5	2.0	5.0	6.5	14.0	
小計	0.0	0.0	0.5	2.5	6.0	8.0	17.0	

公共施設引継書（台帳・調書）

直接人件費

1 地区当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P164参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
管理者別公共施設調査（周辺地形測量除く）							0.0	市で作成
地下占有物件所在図作成							0.0	市で作成
換地明細書焼付							0.0	市で作成
図面焼付及び編集（製本）							0.0	市で作成
小計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

区画整理登記〔土地〕に伴う図書整理

直接人件費

1 地区当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P164参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
登記嘱託書図書整理			1.0	2.5	9.0	9.5	22.0	
小計	0.0	0.0	1.0	2.5	9.0	9.5	22.0	

区画整理登記〔建物〕に伴う図書整理

直接人件費

1 地区当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P164参照

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技術員		
登記嘱託書図書整理			1.0	1.5	5.5	5.5	13.5	
小計	0.0	0.0	1.0	1.5	5.5	5.5	13.5	

建物所在変更通知書作成
直接人件費

30ha 当たり 見積り

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
所在変更通知書作成				0.5	1.0	1.0	2.5	
建物所在図焼付					0.5	1.0	1.5	
小計	0.0	0.0	0.0	0.5	1.5	2.0	4.0	

清算金徴収交付事務
直接人件費

30ha 当たり 土地区画整理事業調査設計費積算資料P168参照

400人 当たり

作業項目	職種						人員計	適用
	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
清算金徴収交付事務基準案作成							0.0	市で作成
清算金滞納処分執行要領案作成							0.0	市で作成
法112条該当調書作成							0.0	不要
交付金供託不要申出書作成							0.0	不要
清算金等台帳作成				4.0	13.0	13.0	30.0	
清算金等決定通知書作成				2.0	4.5	4.5	11.0	
清算金等内訳書作成				2.0	9.0	9.0	20.0	
清算金分割計算							0.0	不要
清算金分割徴収金額決定通知書作成							0.0	不要
清算金分割交付金額決定通知書作成							0.0	不要
清算金分割徴収簿及び交付簿作成							0.0	不要
清算金等交付通知書作成							0.0	市で作成
交付金請求書作成							0.0	市で作成
供託書作成							0.0	不要
発送簿作成							0.0	市で作成
小計	0.0	0.0	0.0	8.0	26.5	26.5	61.0	