

# 換地計画等業務の作業内容一覧

## 【換地計画業務】

### 権利調査補正

	作業項目
1	土地登記簿謄本又は全部事項証明書 <sup>1</sup> の交付申請 : 市で対応
2	権利変動調書の作成
3	土地所在図（地図）照合及び地積測量図の複写
4	土地各筆調書の補正
5	土地種目別地積集計及び総括表補正
6	名寄簿補正
7	土地所在図補正
8	区域図補正
9	現況・公図（地図）重ね図の補正
10	従前の土地図の補正

### 換地設計図書の整理

	作業項目
1	換地設計図と出来形確認測量の成果との照合
2	換地設計図修正
3	換地設計図と仮換地指定通知書照合
4	整理前後路線価照合及び修正
5	整理前各筆評価計算照合及び修正
6	整理後各筆評価計算照合及び修正
7	確定地積による評価計算
8	換地設計表及び換地設計調書修正
9	街区別調書修正
10	地番順調書修正
11	特別処分調書修正 : 不要

### 清算金算定

	作業項目
1	清算指数の調整
2	単価決定資料収集
3	単価の検討・決定資料作成
4	清算金の計算・集計及び総括表作成
5	権利清算金調書作成
6	金額別清算金一覧表（個人別）作成
7	評価委員会資料の作成 : 不要

### 町界町名変更申請書

	作業項目
1	変更理由書 : 市で対応
2	変更調書作成
3	変更位置図作成
4	変更図作成
5	申請書作成

### 認可申請書

	作業項目
1	添付書類の収集
2	換地設計作成
3	・換地図その1 (従前の土地図)
4	・換地図その2 (換地処分後の土地図)
5	換地明細書作成
6	保留地その他特別の定めをする土地の明細書及び地役権明細書の作成 : 不要
7	各筆各権利者別清算金明細書作成
8	・所有権者の部
9	・借地権者等の部 : 不要
10	・抵当権者等の部 : 不要
11	共有者名簿作成 (準共有者含む)
12	敷地権調書作成 : 不要
13	公共施設用地消滅帰属調書作成
14	換地計画総括表
15	換地計画説明書
16	参考図 (位置・公共施設用地等) の作成
17	編集

### 関係機関協議

	作業項目
1	施行後の地目及び地番設定等協議 (法務局)
2	地番設定協議資料作成
3	公共用地消滅・帰属等協議及び資料の作成
2	換地計画事前協議書及び説明資料作成
3	換地計画事前協議書照合立会 : 市で対応

## 【換地処分業務】

### 換地処分通知書

	作業項目
1	換地処分通知書作成（抵当権者含む）
2	換地処分説明書（PR）文（案）作成
3	換地案内図及び換地図原図作成
4	換地案内図及び換地図着色作成
5	編集（製本）
6	換地処分通知発送簿等作成

### 公共施設用地の消滅・帰属計画

	作業項目
1	権利の消滅する土地明細書作成
2	帰属する土地明細書作成

### 公共施設用地の消滅・帰属の関連図面

	作業項目
1	消滅する公共施設図作成
2	帰属する公共施設図作成

### 整理前・後地番対照表作成

	作業項目
1	整理前・後地番対照作成

## 【区画整理登記業務】

### 登記の事前協議

	作業項目
1	登記の事前協議資料作成及び協議

### 地図の作成

	作業項目
1	添付図面（地役権図等）及び総合見取図作成
2	地図区分作成
3	地図作成

### 土地登記嘱託書又は申請書

	作業項目
1	資格証明書収集 : 不要
2	換地明細書の修正 : 不要
3	共同担保目録作成 : 不要
4	嘱託書（申請書）及び副本作成
5	換地態様別明細書作成
6	関係図書収集・編集
7	整理前後地番対照表作成 : 「換地処分業務にて」

### 建物登記簿の調査

作業項目	
1	調査区域の家屋番号調査 : 市で対応
2	申請家屋番号一覧表作成
3	登記簿謄本又は全部事項証明書の交付申請 : 市で対応
4	建物所在図の複写 : 市で対応
5	建物調査簿作成
6	家屋台帳閲覧 : 不要
7	家屋台帳調査簿作成

### 建物の所在調査及び建物所在図作成

作業項目	
1	謄本又は全部事項証明書と所在図照合 : 建物登記簿の調査による
2	建物所在の調査 : 不要
3	建物所在調査図作成
4	不存在建物調書作成 : 不要
5	地図複写及び建物所在図作成

### 建物登記嘱託書又は申請書

作業項目	
1	資格証明書収集 : 不要
2	嘱託書(申請書)一式
3	建物所在図焼付

### 【管理業務】

#### 換地計画書の事前協議書作成

作業項目	
1	換地計画書説明資料作成 : 「換地計画書作成業務にて」
2	事前協議書類製本

#### 国土調査法第19条第5項申請書作成

作業項目	
1	事前協議書類作成 : 市で対応
2	申請書作成
3	添付書類作成

### 換地処分完了届書作成

作業項目	
1	完了届作成
2	受理書整理

### 区画整理登記〔土地〕に伴う図書整理

作業項目	
1	登記資料図書整理

### 区画整理登記〔建物〕に伴う図書整理

作業項目	
1	登記資料図書整理

### 建物所在変更通知書作成

作業項目	
1	所在変更通知書作成
2	建物所在図焼付

### 清算金徴収交付事務

作業項目	
1	清算金徴収交付基準案作成 : 市で対応
2	清算金滞納処分執行要領案作成 : 市で対応
3	法112条該当調書作成 : 不要
4	交付金供託不要申出書作成 : 不要
5	清算金等台帳作成
6	清算金等決定通知書作成
7	清算金等内訳書作成
8	清算金分割計算 : 不要
9	清算金分割徴収金額決定通知書作成 : 不要
10	清算金分割交付金額決定通知書作成 : 不要
11	清算金徴収簿及び交付簿作成 : 市で対応
12	清算金等交付通知書作成 : 市で対応
13	交付金請求書作成 : 市で対応
14	供託書作成 : 不要
15	発送簿作成 : 市で対応