



長野市借上型仮設住宅賃貸借契約（定期建物賃貸借契約） の変更に関する合意書

借主 長野市（以下、「甲」という。）、貸主 _____（以下、「乙」という。）および所有者 _____（以下、「丙」という。）は、令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日締結の甲と乙との「長野市借上型仮設住宅賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約）」（以下、「原契約」という。）に関し、別添の「長野市借上型仮設住宅賃貸借契約変更届出書」（以下、「変更届出書」）の適用について下記のとおり合意したので、「長野市借上型仮設住宅賃貸借契約の変更に関する合意書」（以下、「本合意書」という。）を作成する。

第 1 条 乙及び丙は、原契約における貸主及び所有者の地位並びに当該地位に基づく一切の権利及び義務を令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日をもって変更届出書の記載の変更内容に変更することを合意する。

第 2 条 原契約に存在する変更前の者の債権債務について、令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日をもって、全て変更届出書に記載の変更後の者に引き継がれるものとする。

ただし、上記債権債務のうち、甲が変更前の者に支払った退去修繕負担金については、変更後の者がその地位を変更前者から継承するものとし、清算方法に関しては変更前の者と変更後の者間が協議のうえ決定するものとする。

第 3 条 原契約第 4 条に基づく賃料、共益費及び管理費の支払いは、甲が丙の指定する銀行口座に直接支払うこととし、丙は甲に対し「請求委任及び口座振替支払依頼書」を別途提出するものとする。

第 4 条 甲、乙及び丙は、本合意書に定めるほか原契約には何ら変更がないことを承諾する。

第 5 条 本合意書に定めのない事項または疑義を生じた事項については、本合意書の各当事者が協議の上、これを解決するものとする。

本合意書成立の証として本書 3 通を作成し、甲、乙及び丙記名押印の上、各 1 通を保有する。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲 (借主)	氏名		①
	住所		
乙 (貸主)	氏名		②
	住所		
丙 (所有者)	氏名		③
	住所		