

# 長野市信州新町

信州新町地区

信州新町小学校  
信州新町中学校

エリア

# 土地

穏やかな住宅地で長野での暮らしを満喫できる場所です。



長野駅まで車で36分  
アルピコ交通

新町バス停まで徒歩12分

土地価格

# 469.8

万円

土地面積

# 323.17m<sup>2</sup>

■所在地/長野市信州新町竹房字大門545-21 ■土地面積/323.17m<sup>2</sup> (約97坪) ■地目/宅地 ■価格/469万8千円 ■交通/長野駅まで約23.6km、アルピコ交通新町停留所まで約1.0km ■都市計画/区域外 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/なし ■容積率/なし ■道路幅員/4m ■道路に対する敷地の高低/ほぼ等高 ■防火・準防火地域/指定なし ■土砂災害危険箇所(土石流・旧傾斜地崩壊・地すべり)/指定なし ■電気/接続可 ■ガス/プロパンガス ■上水道/接続可、量水器あり(メーターなしのため、メーター加入金がかかります)、 ■下水道/接続可、下水道事業者受益者分担金(50万円)が別途必要となります ■地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。

ながのご縁を



信都・長野市

## 長野市役所管財課

〒380-8512 長野市大字鶴賀緑町1613番地  
受付時間:午前8時30分から午後5時15分まで  
(土曜日、日曜日及び祝祭日は、除く)

# Tel.026-224-5016

