予定価格積算書（業務委託用）

委　託　名　　庁舎・芸術館総合運転管理業務委託

担当課	庶務課

担当者

算出予定価格（税抜）(C)	円
予　定　額（税込）	円

内　　訳

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1 運転管理業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(3)芸術館		1	式	
(4)桜スクエア		1	式	
(5)共通事項		1	式	
小計（16ヶ月）①				
2 清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（16ヶ月）②				
3 警備業務				
(1)本庁舎		1	式	
(2)芸術館		1	式	
小計（16ヶ月）③				

備　考

・委託期間　令和３年12月１日から令和５年３月31日までの16ヶ月（長期継続契約）

・入札は、№2/12ページの（C)の金額（消費税抜きの当該年度（令和３年12月１日から令和４年３月31日まで）の金額）で行う。

（委託期間16ヶ月分の総額を積算した上で、その16分の４相当額で入札する）

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
4　特別清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(4)諸経費		1	式	
小計（16ヶ月）④				
5　尿石除去業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（16ヶ月）⑤				
合計（委託期間(R3.12.1～R5.3.31)の額）(A)＝①＋②＋③＋④＋⑤				
1ヶ月当たりの額(B)＝(A)×1/16（千円未満切捨て）				
令和３年度分(R3.12.1～R4.3.31)相当額(C)＝(B)×4				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
①機器定期保守点検業務（16ヶ月）				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 3基		1	式	
・ボイラ設備保守点検		1	式	
・貯湯槽設備		1	式	
・議場設備保守点検		1	式	
・空調設備保守点検				
EHP保守点検		1	式	
GHP保守点検		1	式	
冷温水発生機保守点検		1	式	
地中熱利用設備保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 7台		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・直流電源装置保守点検 GSユアサ製		1	式	
・入退庁システム保守点検		1	式	
・非常用発電設備保守点検 ヤンマー製		1	式	
・免震装置保守点検		1	式	
・地下タンク漏洩検査 容量3kℓ		1	式	
・照明制御装置保守点検		1	式	
・厨房設備保守点検		1	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務（16ヶ月）				
・空気環境測定　30P		1	式	
・貯水槽点検清掃　1基		1	式	
・雑用水槽点検清掃　10槽		1	式	
・冷却塔補給水槽点検清掃　1基		1	式	
・汚水槽点検清掃　4ヶ所		1	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・グリストラップ点検清掃　2ヶ所		1	式	
・雨水槽点検清掃　4ヶ所		1	式	
・雨水集水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・湧水槽点検清掃　6ヶ所		1	式	
・飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水16項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水12項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水7項目水質検査　1検体		1	式	
・雑用水5項目水質検査　2検体		1	式	
・簡易専用水道検査		1	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		1	式	
・ばい煙測定		1	式	
・害虫生息調査　300ヶ所		1	式	
・下水排出水質検査 1検体		1	式	
・地下湧水槽排水水質分析　4検体		1	式	
・冷却塔排水水質分析 1検体		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
①機器定期保守点検業務（16ヶ月）				
・エレベータ設備保守点検 フジテック製 3基		1	式	
・空調設備保守点検				
冷温水発生機保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・上記点検時仮設電源		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 9台		1	式	
・直流電源装置保守点検 松下製		1	式	
・非常用発電設備保守点検 明電舎製		1	式	
・地下タンク漏洩検査　容量7kℓ		1	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務(16ヶ月)				
・空気環境測定　20P		1	式	
・受水槽点検清掃　26㎥		1	式	
・高置水槽点検清掃　18㎥		1	式	
・雑用水槽点検清掃　66㎥		1	式	
・雑用水高置槽点検清掃　24㎥		1	式	
・軟水槽点検清掃　4.4㎥		1	式	
・汚水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・湧水槽点検清掃　2ヶ所		1	式	
・水質検査				
飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水16項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水12項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水7項目水質検査　1検体		1	式	
雑用水5項目水質検査　1検体		1	式	
・簡易専用水道検査		1	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		1	式	
・害虫生息調査		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(3) 芸術館				
①機器定期保守点検業務（16ヶ月）				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 5基		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・加除湿ユニット保守点検（ピアノ庫、機械室）		1	式	
小　計				
1　運転管理業務				
(4) 桜スクエア				
①芝生・植栽管理業務（16ヶ月）				
・芝生管理		1	式	
・芝生コアリング作業		1	式	
・植栽管理		1	式	
・植栽潅水		1	式	
小計				
②設備管理業務（16ヶ月）				
・日常巡回点検		1	式	
・飲料水水質検査		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(5) 共通事項				
①運転管理業務（16ヶ月）				
・統括責任者　配置		1	式	
・統括副責任者　配置		1	式	
・設備運転管理業務		1	式	
・敷地環境保全		1	式	
・サンクンガーデン、中庭剪定		1	式	
小計				
②機器定期保守点検業務（16ヶ月）				
・中央監視装置・周辺制御機器保守		1	式	
・視覚障害者誘導設備保守		1	式	
・消防設備点検		1	式	
・非常放送設備保守点検		1	式	
・防犯カメラ設備保守点検		1	式	
・電話交換設備保守点検		1	式	
・特殊建築物定期調査		1	式	
・建築設備定期検査		1	式	
・防火対象物定期点検報告		1	式	
・防災管理定期点検報告		1	式	
小計				
計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
２ 清掃業務（人件費・原材料費・諸経費）				
(1) 第一庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　2,162㎡		16	月	
カーペット　10,937㎡		16	月	
弾性・硬質床材（閉庁日）　1,296㎡		16	月	
定期清掃				
弾性床材　593㎡		7	回	
弾性床材（３層塗り）　593㎡		1	回	
硬質床材　1,531㎡		4	回	
カーペット（全体）　10,906㎡		1	回	
カーペット(1F(階段)、2F(共用部))　635㎡		1	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　11,470㎡		16	月	
カーペット　750㎡		16	月	
定期清掃				
弾性・硬質床材　10,964㎡		7	回	
弾性・硬質床材（３層塗り）10,964㎡		2	回	
カーペット　750㎡		1	回	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
3　警備業務				
(1) 本庁舎警備（人件費＋諸経費）				
開庁日：火曜日を除く		263	日	
開庁日：火曜日		69	日	
諸経費		1	式	
小計				
（２）芸術館警備警備（人件費＋諸経費）				
開館日：土・日、祝日を除く		263	日	
開館日：土・日、祝日		135	日	
諸経費		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
4　特別清掃業務				
(1) 第一庁舎				
①照明器具清掃舎　1,843基		1	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　2,593㎡		1	回	
・サッシ　2,593㎡		1	回	
・高所作業車（27m）		1	回	
・足場仮設費用		1	回	
③空調吹出口・吸込口　588基		1	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
①照明器具清掃舎　1,923基		2	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　1,643㎡		2	回	
・サッシ　1,643㎡		2	回	
③空調吹出口・吸込口　622基		2	回	
小計				
(3) 諸経費		1	式	

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
５ 尿石除去業務				
尿石除去剤投入、目皿・便器清掃				
(1) 第一庁舎　24基		3	回	
(2) 第二庁舎　40基		3	回	

令和3年度分　予定価格積算書（業務委託用）

委　託　名　　庁舎・芸術館総合運転管理業務委託

担当課	庶務課

担当者

算出予定価格（税抜）	円
予　定　額（税込）	円

内　　訳

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(3)芸術館		1	式	
(4)桜スクエア		1	式	
(5)共通事項		1	式	
小計（令和３年度分）①				
2　清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（令和３年度分）②				
3　警備業務				
(1)本庁舎		1	式	
(2)芸術館		1	式	
小計（令和３年度分）③				

備　考

・委託期間　令和３年12月１日から令和５年３月31日までの16ヶ月（長期継続契約）

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
４ 特別清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(4)諸経費		1	式	
小計（令和３年度分）④				
５ 尿石除去業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（令和３年度分）⑤				
合計（令和３年度分(R3.12.1～R4.3.31)の額）＝①＋②＋③＋④＋⑤				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 3基		1	式	
・ボイラ設備保守点検		0	式	
・貯湯槽設備		0	式	
・議場設備保守点検		1	式	
・空調設備保守点検				
EHP保守点検		1	式	
GHP保守点検		1	式	
冷温水発生機保守点検		1	式	
地中熱利用設備保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		0	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 7台		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・直流電源装置保守点検 GSユアサ製		0	式	
・入退庁システム保守点検		0	式	
・非常用発電設備保守点検 ヤンマー製		1	式	
・免震装置保守点検		0	式	
・地下タンク漏洩検査 容量3kℓ		0	式	
・照明制御装置保守点検		1	式	
・厨房設備保守点検		0	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・空気環境測定　30P		1	式	
・貯水槽点検清掃　1基		0	式	
・雑用水槽点検清掃　10槽		1	式	
・冷却塔補給水槽点検清掃　1基		0	式	
・汚水槽点検清掃　4ヶ所		0	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		0	式	
・グリストラップ点検清掃　2ヶ所		1	式	
・雨水槽点検清掃　4ヶ所		0	式	
・雨水集水槽点検清掃　1ヶ所		0	式	
・湧水槽点検清掃　6ヶ所		0	式	
・飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水16項目水質検査　1検体		0	式	
・飲料水12項目水質検査　1検体		0	式	
・飲料水7項目水質検査　1検体		0	式	
・雑用水5項目水質検査　2検体		0	式	
・簡易専用水道検査		0	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		0	式	
・ばい煙測定		1	式	
・害虫生息調査　300ヶ所		1	式	
・下水排出水質検査 1検体		0	式	
・地下湧水槽排水水質分析　4検体		0	式	
・冷却塔排水水質分析 1検体		0	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・エレベータ設備保守点検 フジテック製 3基		1	式	
・空調設備保守点検				
冷温水発生機保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		0	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・上記点検時仮設電源		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 9台		1	式	
・直流電源装置保守点検 松下製		0	式	
・非常用発電設備保守点検 明電舎製		1	式	
・地下タンク漏洩検査　容量7kℓ		0	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・空気環境測定　20P		1	式	
・受水槽点検清掃　26㎥		0	式	
・高置水槽点検清掃　18㎥		0	式	
・雑用水槽点検清掃　66㎥		0	式	
・雑用水高置槽点検清掃　24㎥		0	式	
・軟水槽点検清掃　4.4㎥		0	式	
・汚水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・湧水槽点検清掃　2ヶ所		1	式	
・水質検査				
飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水16項目水質検査　1検体		0	式	
飲料水12項目水質検査　1検体		0	式	
飲料水7項目水質検査　1検体		0	式	
雑用水5項目水質検査　1検体		0	式	
・簡易専用水道検査		0	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		0	式	
・害虫生息調査		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(3) 芸術館				
①機器定期保守点検業務				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 5基		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・加除湿ユニット保守点検（ピアノ庫、機械室）		0	式	
小　計				
1　運転管理業務				
(4) 桜スクエア				
①芝生・植栽管理業務				
・芝生管理		0	式	
・芝生コアリング作業		0	式	
・植栽管理		0	式	
・植栽潅水		0	式	
小計				
②設備管理業務				
・日常巡回点検		1	式	
・飲料水水質検査		0	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(5) 共通事項				
①運転管理業務				
・統括責任者　配置		1	式	
・統括副責任者　配置		1	式	
・設備運転管理業務		1	式	
・敷地環境保全		1	式	
・サンクンガーデン、中庭剪定		0	式	
小計				
②機器定期保守点検業務				
・中央監視装置・周辺制御機器保守		1	式	
・視覚障害者誘導設備保守		0	式	
・消防設備点検		1	式	
・非常放送設備保守点検		1	式	
・防犯カメラ設備保守点検		0	式	
・電話交換設備保守点検		1	式	
・特殊建築物定期調査		0	式	
・建築設備定期検査		0	式	
・防火対象物定期点検報告		1	式	
・防災管理定期点検報告		1	式	
小計				
計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
２ 清掃業務（人件費・原材料費・諸経費）				
(1) 第一庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　2,162㎡		4	月	
カーペット　10,937㎡		4	月	
弾性・硬質床材（閉庁日）　1,296㎡		4	月	
定期清掃				
弾性床材　593㎡		3	回	
弾性床材（３層塗り）　593㎡		0	回	
硬質床材　1,531㎡		1	回	
カーペット（全体）　10,906㎡		0	回	
カーペット(1F(階段)、2F(共用部))　635㎡		1	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　11,470㎡		4	月	
カーペット　750㎡		4	月	
定期清掃				
弾性・硬質床材　10,964㎡		2	回	
弾性・硬質床材（３層塗り）10,964㎡		0	回	
カーペット　750㎡		0	回	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
3　警備業務				
(1) 本庁舎警備（人件費＋諸経費）				
開庁日：火曜日を除く		66	日	
開庁日：火曜日		17	日	
諸経費		1	式	
小計				
（２）芸術館警備警備（人件費＋諸経費）				
開館日：土・日、祝日を除く		66	日	
開館日：土・日、祝日		30	日	
諸経費		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
4　特別清掃業務				
(1) 第一庁舎				
①照明器具清掃舎　1,843基		0	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　2,593㎡		0	回	
・サッシ　2,593㎡		0	回	
・高所作業車（27m）		0	回	
・足場仮設費用		0	回	
③空調吹出口・吸込口　588基		0	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
①照明器具清掃舎　1,923基		1	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　1,643㎡		1	回	
・サッシ　1,643㎡		1	回	
③空調吹出口・吸込口　622基		1	回	
小計				
(3) 諸経費		1	式	

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
５ 尿石除去業務				
尿石除去剤投入、目皿・便器清掃				
(1) 第一庁舎　24基		1	回	
(2) 第二庁舎　40基		1	回	

令和4年度分

予定価格積算書（業務委託用）

委　託　名　　庁舎・芸術館総合運転管理業務委託

担当課	庶務課

担当者

算出予定価格（税抜）	円
予　定　額（税込）	円

内　　訳

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(3)芸術館		1	式	
(4)桜スクエア		1	式	
(5)共通事項		1	式	
小計（令和４年度分）①				
2　清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（令和４年度分）②				
3　警備業務				
(1)本庁舎		1	式	
(2)芸術館		1	式	
小計（令和４年度分）③				

備　考

・委託期間　令和３年12月１日から令和５年３月31日までの16ヶ月（長期継続契約）

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
４ 特別清掃業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
(3)諸経費		1	式	
小計（令和４年度分）④				
５ 尿石除去業務				
(1)第一庁舎		1	式	
(2)第二庁舎		1	式	
小計（令和４年度分）⑤				
合計（令和４年度分(R4.4.1～R5.3.31)の額）(A)＝①＋②＋③＋④＋⑤				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 3基		1	式	
・ボイラ設備保守点検		1	式	
・貯湯槽設備		1	式	
・議場設備保守点検		1	式	
・空調設備保守点検				
EHP保守点検		1	式	
GHP保守点検		1	式	
冷温水発生機保守点検		1	式	
地中熱利用設備保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 7台		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・直流電源装置保守点検 GSユアサ製		1	式	
・入退庁システム保守点検		1	式	
・非常用発電設備保守点検 ヤンマー製		1	式	
・免震装置保守点検		1	式	
・地下タンク漏洩検査 容量3kℓ		1	式	
・照明制御装置保守点検		1	式	
・厨房設備保守点検		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(1) 第一庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・空気環境測定　30P		1	式	
・貯水槽点検清掃　1基		1	式	
・雑用水槽点検清掃　10槽		1	式	
・冷却塔補給水槽点検清掃　1基		1	式	
・汚水槽点検清掃　4ヶ所		1	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・グリストラップ点検清掃　2ヶ所		1	式	
・雨水槽点検清掃　4ヶ所		1	式	
・雨水集水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・湧水槽点検清掃　6ヶ所		1	式	
・飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水16項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水12項目水質検査　1検体		1	式	
・飲料水7項目水質検査　1検体		1	式	
・雑用水5項目水質検査　2検体		1	式	
・簡易専用水道検査		1	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		1	式	
・ばい煙測定		1	式	
・害虫生息調査　300ヶ所		1	式	
・下水排出水質検査 1検体		1	式	
・地下湧水槽排水水質分析　4検体		1	式	
・冷却塔排水水質分析 1検体		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・エレベータ設備保守点検 フジテック製 3基		1	式	
・空調設備保守点検				
冷温水発生機保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・上記点検時仮設電源		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 9台		1	式	
・直流電源装置保守点検 松下製		1	式	
・非常用発電設備保守点検 明電舎製		1	式	
・地下タンク漏洩検査　容量7kℓ		1	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(2) 第二庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・空気環境測定　20P		1	式	
・受水槽点検清掃　26㎥		1	式	
・高置水槽点検清掃　18㎥		1	式	
・雑用水槽点検清掃　66㎥		1	式	
・雑用水高置槽点検清掃　24㎥		1	式	
・軟水槽点検清掃　4.4㎥		1	式	
・汚水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・雑排水槽点検清掃　1ヶ所		1	式	
・湧水槽点検清掃　2ヶ所		1	式	
・水質検査				
飲料水11項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水16項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水12項目水質検査　1検体		1	式	
飲料水7項目水質検査　1検体		1	式	
雑用水5項目水質検査　1検体		1	式	
・簡易専用水道検査		1	式	
・レジオネラ属菌検査　2検体		1	式	
・害虫生息調査		1	式	
小計				

項　目・摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(3) 芸術館				
①機器定期保守点検業務				
・エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・エレベータ設備保守点検 三菱製 5基		1	式	
・多目的トイレ自動扉点検 寺岡ｵｰﾄﾄﾞｱ製 1台		1	式	
・加除湿ユニット保守点検（ピアノ庫、機械室）		1	式	
小　計				
1　運転管理業務				
(4) 桜スクエア				
①芝生・植栽管理業務				
・芝生管理		1	式	
・芝生コアリング作業		1	式	
・植栽管理		1	式	
・植栽潅水		1	式	
小計				
②設備管理業務				
・日常巡回点検		1	式	
・飲料水水質検査		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
1　運転管理業務				
(5) 共通事項				
①運転管理業務				
・統括責任者　配置		1	式	
・統括副責任者　配置		1	式	
・設備運転管理業務		1	式	
・敷地環境保全		1	式	
・サンクンガーデン、中庭剪定		1	式	
小計				
②機器定期保守点検業務				
・中央監視装置・周辺制御機器保守		1	式	
・視覚障害者誘導設備保守		1	式	
・消防設備点検		1	式	
・非常放送設備保守点検		1	式	
・防犯カメラ設備保守点検		1	式	
・電話交換設備保守点検		1	式	
・特殊建築物定期調査		1	式	
・建築設備定期検査		1	式	
・防火対象物定期点検報告		1	式	
・防災管理定期点検報告		1	式	
小計				
計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
２ 清掃業務（人件費・原材料費・諸経費）				
(1) 第一庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　2,162㎡		12	月	
カーペット　10,937㎡		12	月	
弾性・硬質床材（閉庁日）　1,296㎡		12	月	
定期清掃				
弾性床材　593㎡		4	回	
弾性床材（３層塗り）　593㎡		1	回	
硬質床材　1,531㎡		3	回	
カーペット（全体）　10,906㎡		1	回	
カーペット(1F(階段)、2F(共用部))　635㎡		0	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
日常清掃				
弾性・硬質床材　11,470㎡		12	月	
カーペット　750㎡		12	月	
定期清掃				
弾性・硬質床材　10,964㎡		5	回	
弾性・硬質床材（３層塗り）10,964㎡		2	回	
カーペット　750㎡		1	回	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
3　警備業務				
(1) 本庁舎警備（人件費＋諸経費）				
開庁日：火曜日を除く		197	日	
開庁日：火曜日		52	日	
諸経費		1	式	
小計				
（２）芸術館警備警備（人件費＋諸経費）				
開館日：土・日、祝日を除く		197	日	
開館日：土・日、祝日		105	日	
諸経費		1	式	
小計				

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
4　特別清掃業務				
(1) 第一庁舎				
①照明器具清掃舎　1,843基		1	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　2,593㎡		1	回	
・サッシ　2,593㎡		1	回	
・高所作業車（27m）		1	回	
・足場仮設費用		1	回	
③空調吹出口・吸込口　588基		1	回	
小計				
(2) 第二庁舎				
①照明器具清掃舎　1,923基		1	回	
②窓ガラス清掃				
・窓ガラス　1,643㎡		1	回	
・サッシ　1,643㎡		1	回	
③空調吹出口・吸込口　622基		1	回	
小計				
(3) 諸経費		1	式	

項　目　・　摘　要	単　価	数　量	単位	金　額
５ 尿石除去業務				
尿石除去剤投入、目皿・便器清掃				
(1) 第一庁舎　24基		2	回	
(2) 第二庁舎　40基		2	回	