

平成二十三年九月定例会

市役所第一庁舎及び長野市民会館調査検討特別委員会委員長報告

二十六番 阿部 孝二でございます。

私から、市役所第一庁舎及び長野市民会館調査検討特別委員会の報告をいたします。

初めに、市役所第一庁舎及び長野市民会館の建て替えに関連して申し上げます。

本委員会では以前から、両施設の建て替えに関する議案の審査について、常任委員会で行くべきか特別委員会で行うべきかとの議論があり、付託された調査事項と直接的に結び付きがある議案は、本委員会において審査すべきとの意見が出されており、そのためのこの件については正副議長にも相談した上で、議会運営委員会に対し、該当する議案が提出された場合には、申合せに基づき本委員会への付託について協議してほしいとの申入れも行いました。

しかし、平成二十三年三月定例会に提出された、平成二十三年度長野市一般会計予算案のうち、両施設の建て替えに関連する費用については、議会運営委員会での協議の結果、総務委員会に付託され審査が行われたところであります。

そして、この予算案は原案どおり可決され、策定作業が進められてきた両施設の建設基本計画についても、四月七日に正式決定されたところでありましたが、三月に発生した東日本大震災の被災地の復旧・復興に当たり、国として多額の費用が必要となり、主な財源と見込む合併特例債の活用に影響が及ぶことも懸念されたことから、五月九日には市長に委員会への出席を求め、国の財政支援の見通しや今後の事業の進め方などについて説明を受けました。

委員からは、「市として必要な施設は造るべき。」との意見が出された一方、「第一庁舎と市民会館を分けて考え、第一庁舎の建て替えを優先したらどうか。」といった意見や、「両施設の建て替えは中止して、耐震改修とすべき。」といった意見も出されました。

これらの意見に対し市長からは、「国では、現時点で既存の起債について見直す議論はないと聞いている。両施設の建て替えは市の将来を考えたとき、必要かつ重要な事業であり、これまでの議論や検討の積み重ねを重く受け止め、計画に沿って進めた。」との考えが示されたところであります。

次に、両施設の設計に関連して二点申し上げます。

一点目は、耐震性の強化についてであります。

マグニチュード九・〇を観測したこの度の大地震では、既に耐震補強済みの建物が構造く体に大きな損傷を受け使用できない状態になったり、完成からそれほど年数が経過していないホールの天井が落下したり、内部の設備が破損したりといった事例が発生しております。これらは一定の耐震強度を有し、想定した震度に耐え得る施設であったはずですが、現実には被害を受けてしまいました。

そのため、早急に被害を受けた施設の事例について調査及び検証を行い、今回の大地震によって得ることができた教訓を、今後の設計に生かすよう要望いたしました。

二点目は、基本設計の設計者選定についてであります。

東日本大震災の影響を考慮して延期されていた基本設計の設計者選定については、六月二十五日に設計者選定委員会が開催され、公募のプロポーザル方式で選定される「代表企業枠」の設計者が、市内企業が応募できる「市内企業枠」の中から選んだ事業者と共同企業体を構成する方針が確認されました。

六月下旬から、設計者の公募を開始し、書類審査や公開プレゼンテーションなどを行い、十月中旬に代表企業と市内企業とで構成する共同企業体を決定する計画であります。設計者選定の過程は、参加者の個人情報や企業の持つノウハウを扱うこと、自由かつ適度な意見交換が阻害されるおそれがあることなどを理由に、審査に関する部分は非公開とのことでありました。

しかし、市民への説明責任を果たすことも重要でありますので、可能な限り公開することを原則とし、市民に分かりやすい形での選定に努めるよう要望いたしました。

最後に、市役所第一庁舎及び長野市民会館の建て替えに伴う周辺整備に関連して申し上げます。

両施設の建設地は、現在の第一庁舎及び長野市民会館を解体した跡地で、建設可能範囲は、現在の玄関棟部分と市民会館を解体した跡地とし、建物配置に当たっては、将来の都市構造に配慮した道路整備が可能な配置とするとされており、また、駐車場については、平面駐車場の確保を優先して検討し、今後、周辺民地の活用を調査するとともに、最終的に不足する場合は、立体駐車場についても検討するとされております。

新第一庁舎及び新市民会館は、今後、長期にわたり使用する施設であり、利便性の向上に配慮することが求められます。両施設はもちろんであります。周辺道路、駐車場などを適切に配置し整備するためにも、第二庁舎や職員会館などの既存施設及び駐車場を含めた全体の配置計画の方向性についても検討するよう要望した次第であります。

以上で報告を終わります。