

平成26年度指定管理者適用施設 モニタリング評価調書

No. 90  
ID 160506

【施設状況】

グループ名称	信州新町めん羊繁殖センター、信州新町左右牧場								
指定管理者名	01121	信州新町肉めん羊生産組合							
所管課	主	160500	農業政策課	副					
構成施設	1889	信州新町めん羊繁殖センター							
		信州新町左右牧場							
施設分類	03	施設貸出2型		施設利用者圏域	01	地域施設	利用制適用区分	03	一部利用料金制
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>信州新町めん羊繁殖センター 羊舎2棟（北棟 640.98㎡、南棟 293.76㎡）/管理棟1棟 58.32㎡・ワラ保管庫 97.20㎡/機械格納庫 56.70㎡ 堆肥舎（北棟 64.80㎡、南棟 50.00㎡）/種オス棟 33.48㎡/放牧施設 9,400㎡（牧草地 9400㎡、牧柵 550m）</li> <li>左右牧場 上牧区・・・避難小屋3棟、雑用水施設、牧柵8牧区2,000m、牧道1,500m 牧草地、野草地 111,062㎡ 下牧区・・・避難小屋1棟、雑用水施設、牧柵560m 牧草地、野草地 8,522㎡</li> </ul>								
施設設置目的	めん羊の分娩、飼養、放牧の場を提供することにより畜産業の活性化及び経営の安定化を図る。								
基本方針等	子めん羊生産の基幹施設として、分娩時の事故防止、出生率の向上、安心・安全の農畜産物の提供にこだわり、安定した管理運営を引き続き行う。 放牧前の施設点検、施設修理を計画的に実施するなど、安全・安心な施設管理に努めていきます。また良質な牧場経営を目指し、一定の草量確保ができるように肥料散布や雑草除去等								
主な実施事業	めん羊の分娩、飼養、放牧								

【項目評価基準表】

評価	評価基準
5 (優れている)	協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上で、指定管理者のノウハウや努力等によるところが特に大きい
4 (良い)	協定、実施計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上
3 (普通)	協定、計画が予定どおり実施された
2 (劣る)	<ul style="list-style-type: none"> <li>協定、計画の一部が予定どおり実施されない</li> <li>管理運営の一部において、市の指導が必要</li> </ul>
1 (悪い)	<ul style="list-style-type: none"> <li>協定、計画が全て実施されない</li> <li>管理運営の全てにおいて、市の指導が必要</li> <li>市の指導を受けてもなお、全く改善が図られない</li> </ul>

【評価項目】

1 指定管理者の健全性

指定管理者名	信州新町めん羊生産組合	指定回数	2 回
指定期間	平成26年4月1日 ~ 平成31年3月31日	5年	管理運営開始日 平成21年4月1日
指定管理者の健全性	施設の設置目的や市が示した基本方針、また、自ら提案した内容に沿った管理運営であったか。また、団体の財務状況や組織体制は、管理運営実績のある他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か。		
	特記事項 (問題等があった場合に、その内容等を記入)	3	

2 施設の有効活用

No. 90

施設利用状況		利用区分等	単位	H23	H24	H25	H26	対前年比	評価
施設利用状況 (利用者数、件数、稼働率など)		めん羊の飼養頭数(延べ)	頭	48,155	44,403	46,451	43,572	94%	3
		めん羊放牧頭数(延べ)	頭	4,823	4,255	4,542	5,651	124%	
								#DIV/0!	
								#DIV/0!	
								#DIV/0!	
		(特記事項) H26：一日平均飼養頭数 121頭 H26：放牧期間5月26日～10月22日 1日あたり最大放牧頭数 60頭							
事業実施内容	区分	協定内容・指定管理者提案			追加事業、未実施事業及び未実施の理由				
	市指定事業	繁殖センターの利用の許可 繁殖センター施設及び設備の維持管理 牧場の使用許可 牧場の施設及び設備の維持管理							
	自主事業								
サービス維持・向上の取組み(広報等)									

3 利用者評価

No. 90

利用者評価		区分	内容	評価
利用者評価	利用者要望把握	(1) 利用者要望把握方法	聞き取り	4
		(2) 調査、会議等の内容	めん羊駆虫検査や組合の総会時に、随時間き取りを行っている。	
	(3) 調査、会議等の結果	要望は特になし		
利用者評価	利用者からの評価・苦情等	(1) 良好とする評価	めん羊の固体別にきめ細やかな管理を行っています。特に子めん羊については、哺育及び生育管理を行い、要望に応じて徹底した出荷時期の調整を行っています。	
		(2) 苦情・改善等の要望事項	左右牧場に関して、長年の利用に伴い、近年草量の低下などが見られることから、将来的に移転を検討してほしい。	
		《対応措置》	左右牧場の今後のあり方と移転先の検討を始めていきます。	

	指定管理者収支（平成26年度）				市の収支				評価
	年度計画額		収支実績額		平成26年度決算		平成25年度決算（前年度）		
	項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額	
事業収支 (単位：円)	収入	利用料金 790,000 指定管理料 1,231,200 委託料 販売収入等 その他収入 800	利用料金 774,780 指定管理料 1,231,200 委託料 販売収入等 その他収入 100	歳入	使用料 雑(納付金) 行政財産目的外使用料 その他		使用料 雑(納付金) 行政財産目的外使用料 その他		3
	計	2,022,000	計	2,006,080	計	0	計	0	
支出	人件費 80,000 設備管理費 600,000 備品購入費 修繕費 695,000 光熱水費 200,000 事業費 387,000 事務経費 60,000 本社経費 その他	人件費 80,000 設備管理費 600,000 備品購入費 修繕費 695,877 光熱水費 195,362 事業費 372,745 事務経費 55,122 本社経費 その他	歳出	指定管理料 1,231,200 委託料 需用費 役務費 使用料・賃借料 915,189 修繕費 165,888 工事請負費 備品購入費 658,800 その他	指定管理料 1,231,200 委託料 需用費 役務費 使用料・賃借料 915,189 修繕費 工事請負費 備品購入費 その他				3
	計	2,022,000	計	1,999,106	計	2,971,077	計	2,146,389	
自主事業	収入 支出 自主事業損益 0	収入 支出 自主事業損益 0							
損益	0	6,974	差引	-2,971,077	-2,146,389				
人件費比率【人件費(賃金等)／平成26年度指定管理者事業支出】(支出に占める人件費の割合)								4.0%	
本社経費が、計画額と実績額で異なる理由									

5 管理運営全般 ※すべて  で、「3」。「4」「5」とする場合は、評価理由欄に理由を記載してください。

区分	確認内容	チェック欄	評価
職員配置	1 施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか 配置実績 (うち市内雇用職員数) 信州新町肉めん羊生産組合員 8戸	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 専門性を備えた職員、有資格者が必要に応じて配置されているか		
	3 労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか		
	4 職員の資質・能力向上を図り、施設を適切に運営するための取組みや研修がなされたか		
平等利用	1 特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 使用許可、減免等の事務手続きが適切に行われたか		
経理	1 施設の管理運営に係る収支の内容や、指定管理料、利用料金等の取扱いは適切に行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 収支内容等を記載した帳簿を整備しているか		
施設・備品の維持管理	1 必要とされている保守、点検、清掃、保安、警備等、必要な維持管理業務が確実に実行されたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 備品はI種、II種を明確にし、それぞれ台帳、目録等を整備の上、管理が適正に行われたか		
セルフモニタリング等	1 日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 事業計画・報告書、予算書・決算書や、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか		

6 危機管理体制 ※すべて☑で、「3」。1カ所でも空欄の場合は「1」。「4」「5」とする場合は、  
評価理由欄に理由を記載してください。

No. 90

区分	確認内容	チェック欄	評価
危機管理体制	安全対策	☑	3
	1 危機管理マニュアルなどが整備されているか		
	2 危機管理マニュアルなどの内容が職員に周知されているか		
	3 常に、日常の事故防止などに注意を払っているか		
	個人情報保護	☑	
	防犯、防災対策	☑	
1 防犯、防火などの対策、体制が適切であったか			
	2 防災訓練など、必要な訓練が実施されたか		
緊急時対応、体制	☑		
1 事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか			
	2 必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求への対応措置が講じられているか		

7 地域連携

地域連携	評価		
地域の声を聞く体制や、協働で地域貢献ができる運営であったか。また、市内雇用や市内事業者から物品を購入する等、地域を活用した管理運営であったか。	3		
協定内容・指定管理者提案			追加された内容、未実施の内容及びその理由
地元業者から積極的に物品を購入している。 サフォーク肉を地元の観光施設であるさざり荘へ優先的に供給する。			

【総合評価】

評価項目	評価	得点	総合評価	
指定管理者の健全性	3	6	合計得点 <b>62</b>	<p>指定管理者の健全性 施設の有効活用 利用者評価 事業収支 管理運営全般 危機管理体制 地域連携</p> <p>----- 基準値</p>
施設の有効活用	3	12		
利用者評価	4	8		
事業収支	3	6		
管理運営全般	3	12		
危機管理体制	3	12		
地域連携	3	6		

評価理由

信州新町めん羊生産組合は当施設について長年の管理実績があり、分娩時のリスク軽減などの技術的なノウハウも豊富である。平成25年度より5年間の計画で施設の改修工事を行っており、利用者にとってより使いやすい施設を目指している。さらに、めん羊の固体別のニーズに合わせた行き届いた管理を行っていることから、利用者評価を「4」とした。家畜伝染病への防疫対策として、駆虫を計画的に実施するなどの対策を講じており評価できる。

取組み・改善案等  
(施設所管課)

前年度からの課題	改善状況	改善案等 (改善されていない場合)
めん羊繁殖センター老朽化に伴い施設改修が必要	H25年度から5カ年計画で改修工事が進んでいます	

次年度の目標・取組み等  
(施設所管課)

- めん羊繁殖センターについては、引き続き施設の改修工事を行っていきます。
- 左右牧場については、今後のあり方と移転先の検討をいたします。

## 指定管理者自己評価

C

## (1) 今年度の取組みに対する評価

## ① サービス向上に向けての取組み

利用者のサービス向上の取り組みとして、団体別にそれぞれの利用者のニーズが反映された徹底した管理を行っています。特に子めん羊については、哺育及び生育管理を行い、利用者の要望に応じた徹底した出荷時期の調整を行っています。

## ② 業務の効率化に対する取組み

効率的な業務を遂行するには、各利用者のニーズを正確に把握することが最重要であると考えます。このことから、利用者との定期的な報告・連絡・相談を密に行っていくことを最優先とし取り組んでいます。

## ③ その他

## (2) 指定管理者業務実施上の課題

## (3) 次年度以降の取組み

5年間の活動内容について総括し、その内容を基にPDCAサイクルとモニタリングと併せて継続的な業務改善に努めていきたいと思えます。また、めん羊飼育での定住を目的に信州新町支所で募集した、長野市の政策である、「地域おこし協力隊」等へのめん羊飼育方法等のノウハウの提供等の支援・協力は継続的に行っていきます。

## 【指定管理者自己評価基準】

A: 計画や目標を上回る、B: 計画や目標をやや上回る、C: 計画や目標どおり、D: 計画や目標をやや下回る、E: 計画や目標を下回る